Вторник,
28 ноября
2017 года

№ 172 (26911)

www.rk37.ru

РАБОЧИЙ КРАЙ

Общественно-политическая газета города Иванова. Основана в мае 1905 года

Ордена
Трудового Красного
Знамени

ОБЩЕСТВО

Пойми меня!

Педагоги
и «дети дождя»

2

СПОРТИВНЫЙ ПЕРЕКРЕСТОК

Наследники
великого мухача

В Иванове прошел турнир
памяти Василия Кудрявцева

3

НАШЕ НАСЛЕДИЕ

Незавидная судьба
редактора «РК»

60 лет назад был реабилитирован
Александр Воронский

4

Перекрестный год

В область прибудет бизнес-миссия японских предпринимателей

КОНТАКТЫ

Достигнуто соглашение о специальной бизнес-миссии японских предпринимателей в Ивановскую область весной 2018 года. Об этом сообщил временно исполняющий обязанности губернатора региона Станислав Воскресенский по итогам заседания Российско-Японской межправительственной комиссии по торгово-экономическим вопросам.

Заседание состоялось в Москве под руководством первого вице-премьера Правительства РФ Игоря Шувалова и министра иностранных дел Японии Таро Коно.

В рамках одной из секций врио губернатора Ивановской области Станислав Воскресенский выступил с сообщением по вопросам межрегионального сотрудничества России и Японии. «По итогам работы на межправительственной комиссии мы достигли соглашения об организации специальной бизнес-миссии японских предпринимателей в Ивановскую область», - рассказал глава региона.

В ходе пленарного заседания Российско-Японской межправительственной комиссии обсуждался широкий круг вопросов двустороннего торгово-экономического взаимодействия по различным направлениям: от энергетики, сельского и лесного хозяйства, транспорта и медицины до научно-технического и межрегионального сотрудничества. В числе участников – руководители министерств и ведомств России, представители правительственных кругов и крупнейших японских компаний.

Отметим, что в 2018 году пройдет перекрестный год России и Японии: в рамках Года Японии в России и Года России в Японии запланировано свыше 300 деловых и культурных мероприятий.

Хлеба и зрелищ?!

Активисты «Народного контроля» начали проверять пекарни

ОБЩЕСТВО

«До завтра оставляют только хлеба, а не дела», - говорит мудрый русский народ. Но все же интересуется, а свежий ли хлеб продают в пекарнях. Вчерашние изделия покупать никому не хочется. В последнее время в Иванове открылось немало заведений подобного типа, поэтому жители попросили проверить их депутата Ивановской городской думы Наталью Курочкину и активистов «Народного контроля».

В прошлую пятницу состоялся первый такой рейд по пекарням. Для начала были выбраны заведения, расположенные в самом центре города - на площади Революции. Обе проверенные пекарни находятся в торговых центрах - в «Августине» и в «Каскаде».

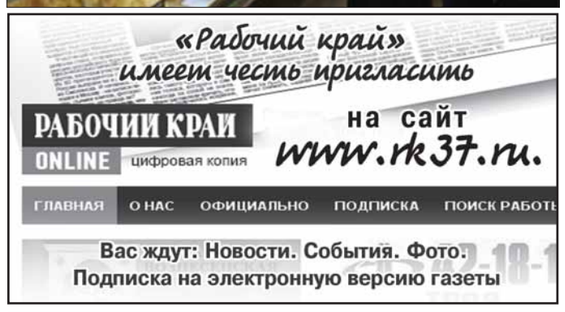
В первую очередь активистов интересовало, в каких условиях содержатся пекарни - все ли там чисто и убрано. Смотрели, нет ли нарушений в хранении и продаже изделий. Для этого потребовалось изучить все нюансы и требования Роспотребнадзора, касающиеся деятельности пекарен. Например, в пекарне любого типа в обязательном порядке должны быть обустроены водопровод, канализация, вентиляционная система. Обязательны к соблюдению нормы электропотребления.

Активисты «Народного контроля» рассказали нам, что готовая продукция после выпечки может храниться очень недолго. Ржаной хлеб - до 36 часов, изделия весом более 200 граммов из пшеничной муки можно реализовывать до 24 часов, а мелкие изделия - до 16 часов.

«Мы увидели в этих пекарнях существенные нарушения. В частности, нигде нет данных о дате выработки изделий. Дата изготовления должна стоять на каждом продукте. Потребителю необходимо видеть, когда испечен хлеб», - говорит Наталья Курочкина. Также в пекарне в свободном для покупателей доступе должен быть перечень всей продукции. Ни в одном из проверенных заведений такого перечня не оказалось. Администрация одной из пекарен объяснила это тем, что со дня открытия прошло не так много времени, недостатки обещали устранить.

Внимание активистов привлекла акция, которую регулярно проводит одна из пекарен. Вчерашний хлеб там продают со скидкой двадцать процентов. Но некоторые виды изделий просто нельзя реализовывать на вторые сутки, с какими бы то ни было скидками. Впрочем, чтобы понять, есть тут нарушение или нет, необходимо более детальное изучение ассортимента, представленного со скидками. «Народный контроль» еще обязательно вернется к этому вопросу. В планах у активистов – проверка пекарен в разных районах города. Особое внимание будет уделено срокам реализации продукции, условиям хранения изделий, чистоте помещений. Следующий рейд намечен на эту пятницу.

Ольга СМИРНОВА



«Нормандии - Неман» - 75 лет

Памятные мероприятия в Москве и в Иванове

ОБЩЕСТВО

В Москве в доме Российского исторического общества на Воронцовом Поле прошли памятные мероприятия, посвященные 75-летию подписания соглашения между командованием ВВС Красной армии и военным командованием «Сражающейся Франции» об участии французских частей ВВС в операциях в Советском Союзе.

Работала выставка «Нормандия - Неман» - 75 лет», был открыт бюст Марселя Альбера - французского летчика авиаполка, сбившего свыше двух десятков вражеских самолетов и удостоенного звания Героя Советского Союза. Скульптура изготовлена к 100-летию со дня рождения прославленного авиатора.

Состоялось специальное гашение российской почтовой марки, посвященной авиационному полку «Нормандия - Неман». В церемонии приняли участие заместитель руководителя Федерального агентства связи (Росссвязи) Владимир Шелихов, дочь французского летчика Мориса Гидо, служившего в легендарном полку, Анн-Мари Гидо и научный руководитель Института всеобщей истории РАН, академик РАН Александр Чубарьян. Основу выставки составили награды, личные вещи и документы французского летчика Мориса Гидо. Все это передала в дар России его дочь Анн-Мари Гидо в июне 2016 года.

Затем начал работу «круглый стол», в котором приняли участие потомки французских пилотов, русских авиамехаников, а также военные историки и представители музейного сообщества. Его открыл ректор МГИМО, сопредседатель Российского исторического общества, академик РАН Анатолий Торкунов. Участие в нем приняли Анн-Мари Гидо, Александр Чубарьян, исполнительный директор фонда «История Отечества» Константин Могилевский.

Среди выступавших - автор книги «Нормандия - Неман». Подлинная история легендарного авиаполка» Сергей Дыбов, доктор исторических наук Наталья Нарочницкая, доцент МГУ имени М.В. Ломоносова, кандидат филологических наук, дочь Маршала Советского Союза Р.Я. Малиновского Наталья Малиновская, представитель ассоциации «Территория «Нормандия - Неман» Франсуа Колино, представители МИД РФ, городов Иванова, Орла, а также Литвы и др.

Мероприятия продолжились на выставке «Нормандия - Неман» - 75» в Музее Победы на Поклонной горе. В основу ее легли награды, личные вещи и документы французского летчика Мориса Гидо.

На открытии министр культуры РФ, председатель Российского военно-исторического общества (РВИО) Владимир Мединский отметил: «Передача архива семьи Гидо - важный символический жест. Завтра исполняется 75 лет с момента подписания соглашения о формировании полка «Нормандия - Неман» - совместного интернационального советско-французского авиационного соединения. И сейчас, когда пытаются по-разному посмотреть на историю Второй мировой войны, отыскать якобы забытые «темные страницы», подвергнуть ревизии подвиг наших дедов, эта история особенно актуальна. Эта выставка посвящена настоящим людям. Они жили общей целью - разгромить врага. Мы чтим память о подвиге каждого героя. Каждый из них своей кровью внес вклад в уничтожение фашизма, в мирное будущее наших стран».

В Иванове торжества, посвященные 75-летию прибытия французских летчиков авиаполка «Нормандия - Неман» на ивановскую землю, пройдут 28 и 29 ноября.

28 ноября в 16.00 в Ивановском филиале Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (ул. Жиделева, д. 8, аудитория 13) пройдут краеведческие чтения в формате «круглого стола». Участники обсудят роль города Иванова в истории формирования полка «Нормандия - Неман» и то место, которое занимает легендарное авиационное соединение в истории нашего города.

29 ноября в 15.00 в городском Центре культуры и отдыха (пр. Ленина, 114) состоится торжественное заседание в честь 75-летия со дня прибытия в город Иваново в 1942 году первых французских летчиков будущего авиаполка «Нормандия - Неман».

Марсель Оливье Альбер *(25 ноября 1917 г. - 23 августа 2010 г.) - французский летчик, Герой Советского Союза. Родился в Париже в многодетной семье рабочих. По окончании школы работал на заводе фирмы «Рено». В Вооруженных силах Франции с 24 марта 1938 года. В ноябре 1942 года с группой первых добровольцев отправляется в Советский Союз в составе авиагруппы «Нормандия - Неман». Первый немецкий самолет в небе СССР сбивает 16 июня1943 года. Одним из первых отказывается от тактики ведения одиночного боя. К октябрю 1944 года на счету Марселя Альбера - 23 сбитых вражеских самолета.*

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 27 ноября 1944 года за мужество, героизм и воинскую доблесть, проявленные в боях с немецко-фашистскими оккупантами, гражданину Французской Республики старшему лейтенанту Марселю Альберу было присвоено звание Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда». Удостоен также орденов Красного Знамени, Отечественной войны 1-й и 2-й степеней, медали «За победу над Германией в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», имеет награды Франции и Чехословакии.

После окончания войны продолжил службу в ВВС Франции, в 1948 году ушел в отставку, женился на американке и уехал в Америку, где довольно успешно управлял сетью ресторанов. Проживал в штате Флорида (США). Последние годы жил в доме престарелых в городе Харлинген (штат Техас). Скончался 23 августа 2010 года на 93-м году жизни.

Морис Гидо *родился в 1915 году в городке Тенде, где сейчас есть небольшая площадь, названная в его честь еще при жизни. Служил летчиком полка «Нормандия - Неман» с октября 1944 года, сбил четыре самолета противника. После войны был среди пилотов, приземлившихся в Ле-Бурже на советских Як-3.*

Служил в пилотажной группе, ныне известной как «Патруль де Франс» в Африке, участвовал в боевых действиях в Индокитае, закончил службу во Франции. Скончался 31 июля 1983 года в Ницце.

Не наше дело?

Справиться с домашним насилием можно сообща

КРУГЛЫЙ СТОЛ

В той или иной форме насилие проявляется в каждой четвертой семье. По данным МВД России, в 2016 году в результате семейных конфликтов пострадали около десяти тысяч женщин и почти пять тысяч детей. Ежегодно в России от рук собственных мужей гибнет около 14 тысяч женщин, а два миллиона детей ежедневно подвергаются домашнему насилию.

Такие данные озвучил председатель комитета по образованию Ивановской городской думы Сергей Куприянов, открывая заседание «круглого стола» по вопросу «О мерах профилактики насилия в семье в отношении детей». Как отметил докладчик, одна из отличительных черт таких преступлений – латентность. О домашнем насилии редко заявляют в правоохранительные органы, и часто факты издевательств всплывают только тогда, когда случается трагедия.

Между тем, как отметил начальник отдела, ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города Иванова Виктор Егоров, в этом году пока официально не зарегистрировано ни одного случая жестокого обращения с детьми (для сравнения: в 2015-м – два случая, в 2016-м - восемь). Однако отсутствие данных не означает отсутствия проблемы. Но как выявить случаи насилия? Увы, в рамках закона комиссия ПДН может лишь проводить опросы, а проверить ситуацию на месте могут только правоохранительные органы на основании поступивших заявлений (допустим, от соседей или родственников).

По итогам выступлений состоялось обсуждение путей возможного взаимодействия различных структур и ведомств по вопросу профилактики насилия в семье в отношении детей. В частности, принято решение продолжить выпуск и распространение среди родителей буклетов по профилактике жестокого обращения с детьми и детского суицида. В числе прочих мер психологи Центра профориентации и развития «Перспектива» призваны в первую очередь оказывать помощь детям, проявляющим интерес к суицидным группам в Интернете. В текущем учебном году для педагогов городским управлением образования будут проводиться консультационные мероприятия по вопросам профилактики суицидального поведения среди подростков, также продолжится практика общегородских и общешкольных родительских собраний.

И самое главное – не нужно думать, что домашнее насилие это частное дело отдельно взятой семьи. Жизнь показывает, что это огромная социальная проблема, одолеть которую можно только сообща.

Анна КОРАБЛЕВА

257 миллионов рублей

на комфортную среду в 2018 году

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Об этом сообщил на пресс-конференции врио заместителя председателя регионального правительства Максим Громов.

В 2017 году стартовал приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», реализация которого продлится до 2022 года. В текущем году в проекте приняло участие 27 муниципальных образований региона. По результатам конкурсных отборов благоустройству подлежат 217 дворовых территорий, 46 общественных пространств и три городских парка. Объем средств, предусмотренных на реализацию программы в регионе, составил 253,9 млн рублей, из них средства областного бюджета - почти 23 млн рублей, средства федерального бюджета - 231,1 млн рублей.

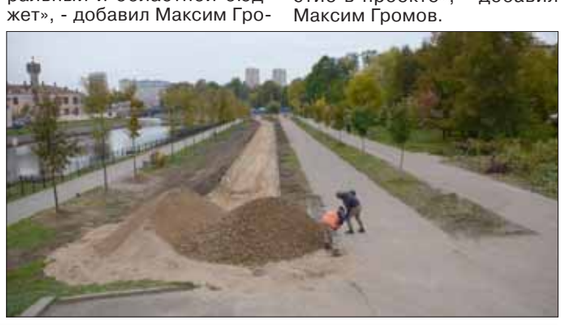
Как сообщил Максим Громов, благоустройство дворов завершено в полном объеме в 22 муниципалитетах. В Иванове, Кохме и Приволжске завершаются работы по установке урн, лавочек, скамеек и освещения.

Все работы, несущие сезонный характер, в регионе завершены, за исключением Плеса и Кохмы. В связи с невыходом подрядчика на объекты и невозможностью работ по укладке асфальта в условиях низких температур администрация города Кохмы заменила работы по асфальтированию на установку лавочек, скамеек, урн и освещения. «Руководство Плесского городского поселения не завершило процедуру торгов. Соответственно, там благоустройство не выполнено, а выделенные средства будут возвращены в федеральный и областной бюджет», - добавил Максим Громов. Он напомнил, что основными условиями участия в проекте являются максимальная открытость для граждан и исполнение всех обязательств по выполнению работ. «В отношении муниципалитетов, где благоустройство сделано некачественно - с нарушением сроков, недостатками или не выполнено вообще, мы сделаем соответствующие выводы и учтем при принятии решения о выделении средств на следующий год», - сказал он.

На общественных территориях благоустройство завершено в полном объеме в 23 муниципальных образованиях региона. Подходит к концу выполнение работ в Иванове, Вичуге, Приволжске и Юрьевеце. Благоустройство парков в Юрьевеце и Комсомольске выполнено. Завершаются работы в Приволжске.

На реализацию мероприятий по формированию современной городской среды Ивановской области в 2018 году выделено 239,7 млн рублей, региональным бюджетом предусмотрено софинансирование в размере чуть более 18 млн рублей. На обустройство парков в 2018 году выделено 6,8 млн рублей, а региональным бюджетом - 525 тысяч рублей.

Муниципальными образованиями проведена инвентаризация дворов для определения территорий, которые в первую очередь нуждаются в ремонте. По результатам инвентаризации муниципалитеты комиссионно принимают решение о включении дворовых территорий в программу следующего года. «Жители, дворы которых не вошли в этот перечень территорий, в любом случае могут подать заявку и рассчитывать на участие в проекте», - добавил Максим Громов.



ИЗ ПОТОКА НОВОСТЕЙ

КРЕМЛЬ ПРОКОММЕНТИРОВАЛ СЛОВА КАДЫРОВА ОБ ОТСТАВКЕ

ОБ ЭТОМ ГОВОРЯТ

В Кремле исходят из того, что Рамзан Кадыров продолжит оставаться главой Чечни до тех пор, пока Президент России Владимир Путин не поручит ему сменить должность.

Таким образом пресс-секретарь главы государства Дмитрий Песков прокомментировал слова главы республики о желании покинуть свой пост. «Рамзан Кадыров неоднократно говорил, что он является, образно говоря, достаточно последовательным и решительным членом круга единомышленников Путина, и в данном случае имеет намерение продолжать работать так, как ему поручает президент страны. Иного он не говорил, вот из этого мы исходим, Рамзан продолжает оставаться действующим главой республики»,- сказал Песков.

О готовности уйти в отставку Рамзан Кадыров заявил накануне. Он объяснил свое желание тем, что «быть руководителем региона и нести ответственность за народ, за республику перед Всевышним, перед руководством государства, перед народом - это очень сложно».

СЛОВА ГЕНСЕКА СЕ О РОССИИ ОТРАЖАЮТ ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАДЕ?

ГЕОПОЛИТИКА

Заявление генерального секретаря Совета Европы Турбьерна Ягланда о России могут отражать изменение политических настроений на Западе, считает заведующий отделом европейской безопасности Института Европы РАН Дмитрий Данилов.

Накануне Ягланд заявил газете Financial Times, что выход России из СЕ стал бы негативным шагом: членство РФ в организации важно как для россиян, так и для Европы. Он оговорился, что это не означает согласие на «присоединение» Крыма, но отметил, что задачи организации - «защищать права человека в России и в Крыму или в любом месте на континенте, где живут люди». По словам Данилова, это заявление может говорить о том, что в политических настроениях на Западе происходят изменения и появляется осознание необходимости диалога.

В Совете Европы объяснили, почему не могут снять санкции с России.

«С одной стороны, ясно, что у Совета Европы для этого в принципе нет никаких возможностей. С другой стороны, это можно расценить как принцип определенных изменений политических настроений на Западе, готовности в принципе признать необходимость политического диалога с признанием ситуации де-факто - то есть де-факто с включением Крыма и Севастополя в Российскую Федерацию», - сказал Данилов РИ.

По его словам, Совет Европы, в данном случае устами генсека, посылает сигнал западным странам, что не от этой организации должны исходить перемены, поскольку это прерогатива национальных политических элит и евроатлантических организаций - НАТО и ЕС.

РОССИЯНКА ВЫИГРАЛА «ДЕТСКОЕ ЕВРОВИДЕНИЕ - 2017»

КОНКУРС

Победительницей конкурса «Детское Евровидение - 2017» стала россиянка Полина Богусевич. Юная певица выступила с композицией «Крылья».

Богусевич заняла первую строчку конкурсной таблицы, набрав 188 баллов. Второе место занял представитель Грузии Григол Кипшидзе, набравший 185 баллов, третье - австралийка Изабелла Кларк со172 баллами. Международный песенный конкурс прошел в воскресенье вечером в Тбилиси.

Победительница «Детского Евровидения – 2017» россиянка Полина Богусевич намерена принять участие во взрослом «Евровидении». Об этом 14-летняя исполнительница рассказала журналистам после конкурса. По ее словам, победа в Тбилиси является «серьезным и достойным шагом на пути к будущим успехам».

«Все те конкурсы, в которых я участвовала до этого, были подготовкой к победе на «Детском Евровидении – 2017». Мне предстоит много работы для того, чтобы добиваться новых успехов, сейчас у меня будет два года перерыва в период между детскими и взрослыми конкурсами», - цитирует Полину агентство ТАСС. Она отметила, что «не считает себя суперзвездой из-за того, что выиграла», и намерена сделать «всё для того, чтобы попасть на взрослое «Евровидение». Также победительница отметила, что в конкурсе «участвовало много талантливых исполнителей», чувствовалась «сильная конкуренция». «Тем более приятна эта победа, я очень рада и счастлива, нет слов, чтобы передать мои чувства», - добавила она.

ПРОСТИЛИСЬ С ХВОРОСТОВСКИМ

ТРИЗНА

В Концертном зале имени Чайковского в Москве вчера прошла церемония прощания с оперным певцом Дмитрием Хворостовским.

Закрытый гроб с его телом стоял на сцене концертного зала. Возле него сидели родные певца, в том числе жена Флоранс, дети Максим и Нина.

На прощание с певцом пришли сотни поклонников, среди которых были его коллеги и знаменитые люди. Церемонию прощания посетили певец Иосиф Кобзон, вице-премьер Ольга Голодец, глава Совета Федерации Валентина Матвиенко, руководитель «Геликон-оперы» Дмитрий Бертман, композитор Игорь Крутой, гендиректор Большого театра Владимир Урин, адвокат Павел Астахов, певец Лев Лещенко, телеведущий Владимир Познер, министр обороны Сергей Шойгу, председатель Следственного комитета Александр Бастрыкин и другие.

«Он был гражданином нашего отечества, прославлял родину на всех сценах мира. Мы гордились, мы восторгались им, мы переживали вместе с ним», - сказал певец Лев Лещенко.

После окончания церемонии прощания поклонники артиста долго не покидали зал, приветствуя его овациями и криками «Браво!» стоя.

Параллельно с панихидой в Москве проходила церемония прощания в Красноярске, родном городе Хворостовского. Он завещал кремировать себя и захоронить прах в Москве и Красноярске. 28 ноября урну с его прахом захоронили на Новодевичьем кладбище недалеко от могилы Федора Шаляпина.

Дмитрий Хворостовский скончался 22 ноября в Лондоне в возрасте 55 лет. Летом 2015 года у него была диагностирована опухоль мозга.

По материалам интернет-сайтов

Пойми меня!

В Центре социальной адаптации аутистов, открытом АНО «Содействие», педагогов учат общаться с «детьми дождя»

ОБЩЕСТВО

Аутизм - болезнь или особенность развития, наделяющая человека признаками гениальности или полной отстраненности от мира? Современная медицина при желании может поставить этот диагноз многим гениям, совершившим открытия, изменившим ход истории. Но в то же время мы можем видеть людей с тяжелыми формами аутизма, которым требуется постоянная помощь. Все очень индивидуально. Поэтому мы говорим про целый спектр аутистических расстройств. И где вообще эта черта, которая отделяет нормотипичное развитие от «ненормы»? Вопросов больше, чем ответов…

Во всем мире сегодня живут более 67 млн людей с аутизмом. По данным ВОЗ, каждый 68-й ребенок в мире имеет расстройство аутистического спектра. В мае 2013 года Министерство здравоохранения РФ направило письмо в адрес Правительства РФ, в котором сообщало: проблема расстройства аутистического спектра (далее - РАС) является одной из ведущих в сохранении психического здоровья населения как основы национальной безопасности России с учетом высокой распространенности (в среднем 1% детской популяции).

Абсолютно не вызывает сомнений одно: дети с расстройствами аутистического спектра требуют особого внимания, которое не всегда могут дать педагоги без специальных знаний. Как показывает мировая практика, при ранней диагностике, грамотной коррекции и сопровождении дети могут учиться в обычной школе и жить самостоятельно, когда вырастут. Очень долгое время получить необходимые знания российским учителям было просто негде. Эти дети находились в социальной изоляции и были невидимками для государственной системы. Даже в коррекционных школах и интернатах педагоги просто не знали, как им помочь.

Запрос на изменения всегда шел от родителей, потому что мотивация у них самая сильная. Сегодня качественное инклюзивное образование доступно в крупных городах - в Москве, Воронеже, Белгородской области, Новосибирске. Наша область - одна из передовых в этом вопросе. Уже четвертый год в регионе осуществляет свою деятельность некоммерческая организация «Центр помощи людям с расстройством аутистического спектра «Содействие» (с октября 2015 года - на базе молодежного центра, пр. Строителей, 30а). Здесь не только занимаются с особенными детьми, но и обучают родителей основам поведенческой терапии, оказывают методическую помощь педагогам коррекционных и общеобразовательных школ, проводят семинары на базе ИвГУ и реализуют обучающие программы.

- Важно понимать, что аутизм - это системное нарушение развития. Поэтому к решению проблемы тоже нужно подходить системно, выстраивая маршрут помощи исходя из особых потребностей и особенностей развития людей с аутизмом, систему, при которой диагноз не будет означать конец карьеры его родителей, смену профессии, изоляцию и полную неизвестность впереди, - говорит основатель и руководитель центра Анна Егорова.

АНО «Содействие» - экспертная организация, включенная в региональную программу как соисполнитель и член рабочей межведомственной группы по реализации мероприятий в рамках федерального гранта.

УЧИМСЯ УЧИТЬ

На днях завершился очередной практический семинар, организованный центром «Содействие» при участии куратора Анны Калабуховой – практикующего специалиста, поведенческого аналитика, куратора нескольких ресурсных классов в Москве и Иванове.

- Мы занимаемся с коллегами из ивановских школ, которые участвуют в пилотном проекте по созданию ресурсных зон для детей с расстройствами аутистического спектра, - рассказала она. - В Ивановской области это три школы: общеобразовательная речевая и две школы для детей с нарушениями интеллекта. Мы учимся составлять индивидуальные программы, писать планы, разбираемся в части методологии и прикладного анализа поведения, потому что цель этого проекта - внедрение научных методов в работу коррекционных и общеобразовательных школ. Нам важно, чтобы это получило государственное признание, так как методы с доказанной эффективностью даже с экономической точки зрения для государства выгоднее применять в школе.

Педагоги признают, что обратиться в Ивановской области по вопросам современных технологий обучения детей с аутизмом больше не к кому. В центре «Содействие» помогают выстроить образовательный процесс непосредственно в учебном заведении, помогают методическими материалами, оплачивают курсы повышения квалификации в Москве.

- Дети у нас разные, часто к нам попадают детишки с расстройством аутистического спектра. Сейчас эта проблема назрела как никогда – потребность в специалистах возрастает с каждым годом. И нам просто необходимо получать новые знания и новые навыки, - говорит Марина Готилова, педагог Фурмановской коррекционной школы.

Она подчеркнула, что благодаря обучающим курсам в Москве и Иванове учителя стали лучше видеть причину того или иного поведения детей с РАС.

- Мы впервые в области начали применять в работе методы прикладного анализа поведения. Специалисты центра прошли уникальное обучение за счет средств гранта от нашего постоянного стратегического партнера - российского фонда «Выход». Более 300 специалистов имели возможность пройти тренинги и семинары, 20 специалистов школ и детских садов прошли серьезное обучение на курсах в Москве, четыре педагога в течение двух лет обучались в Московском институте психоанализа по специальности «Прикладной анализ поведения». Однако в наши задачи не входит заменять собой государственные сервисы и обучить всех педагогов области - это потребует колоссальных вложений. Это должно делать государство. Осознанно и целенаправленно, посредством курсов переподготовки уже существующих кадров и подготовки новых, владеющих прикладными знаниями. На самом деле сейчас очень многое зависит от семьи, где воспитывается ребенок с РАС, и чаще всего от уровня благосостояния. Есть деньги - шансы на реабилитацию велики, нет - можно только развести руками. Но так не должно быть. Мы выступаем за то, чтобы базовый минимум современной эффективной помощи от государства мог получать каждый ребенок с аутизмом. Для этого мы сейчас так много работаем с государственным сектором. В настоящий момент на уровне Министерства образования и науки принято решение, что подобные компетенции должны быть у всех педагогов. Причем эти методы настолько универсальны, что подходят в работе и с обычными детьми без особенностей развития,- говорит Анна Егорова.

ПРИКЛАДНОЙ АНАЛИЗ НА ПРАКТИКЕ

В центре социальной адаптации детей с аутизмом каждый день проходят интенсивные занятия с детьми - индивидуально и в малых группах. Бесплатную квалифицированную помощь получают 37 детей от 3 до 13 лет. Охват - Иваново и область. «Наш центр является ресурсным для региона. Мы готовы делиться опытом и принимаем заявки на стажировки от школ и детских садов города и области».

На уроках присутствуют тьюторы, в задачи которых входит помощь ребенку вовремя сориентироваться в задании, поставить жетон или указать на визуальное правило на специальном планшете. На магнитной доске располагаются в ряд карточки визуального расписания занятий - так легче воспринимать последовательность действий. Время измеряется специальным таймером, где красным цветом обозначается промежуток времени, который остался до окончания урока. Все наглядно и понятно.

Разумеется, уроки несколько отличаются от тех, что проходят в общеобразовательных учреждениях. К каждому - индивидуальный подход. Идет работа на результат, и достигается это разработкой пошагового протокола для каждого навыка.

- В работе мы всегда должны ориентироваться на функциональные навыки. Часто мы начинаем учить названия обычных бытовых предметов: это - ложка, это - вилка, это - полотенце, это - стакан, это - расческа. Далее переходим к вопросам. Учимся отвечать: да-нет. Спрашиваем: «Это ложка?» - «Нет, это вилка». При помощи физической подсказки мы с некоторыми детьми учим показывать, где нос, где уши, где глаза. Учим спокойно просить словом, жестом или карточкой – это один из самых главных навыков. И так под каждого ребенка мы подбираем обучающую методику в зависимости от проблемы. Так, если ребенку 6 лет и он ходит в памперсе, значит, самое главное – не учить с ним буквы, а работать над туалетным тренингом. Если ребенок не пользуется столовыми приборами, учим ими пользоваться, - говорит Наталья Козлова, кандидат психологических наук, ведущий специалист центра.

Сложность групповых занятий в том, что дети очень разные, каждый обучается по своей программе. Основные проблемы - поведенческие: ребята не способны контролировать свои действия так, как это делаем мы. С ними приходится долго прорабатывать навыки спокойно сидеть за партой, не перебивать учителя, поднимать руку для ответа. Но результат есть, и его видят педагоги и родители!

Главное - помнить: нет волшебной таблетки от аутизма, есть многочасовой труд специалистов и родителей и научные методы, основанные на прикладном анализе поведения – самом эффективном методе коррекции аутизма во всем мире.

Светлана ГРИГОРЬЕВА

В этом году Ивановская область вошла в число победителей конкурса на лучший комплекс мер по развитию эффективных практик оказания помощи детям с расстройством аутистического спектра в субъектах Российской Федерации. Регион получит грант Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, на реализацию мероприятий в 2017-2018 годах. Будут предоставлены федеральные субсидии в размере 3,1 млн рублей в 2017 году и 7 млн рублей - в 2018 году. Всего заявки на конкурс подали 18 регионов России, 14 из них были поддержаны фондом.

На средства гранта в Ивановской области планируется создать региональный ресурсный центр по оказанию помощи детям с расстройством аутистического спектра и воспитывающим их семьям, а также открыть три ресурсных класса. Разработанный областной комплекс мер по поддержке детей с расстройством аутистического спектра позволит сформировать механизм межведомственного и внутриотраслевого взаимодействия, координировать работу органов исполнительной власти и общественных организаций, сформировать ресурсную и методическую базу для распространения эффективных реабилитационных практик работы с особенными детьми.

ИВАНОВСКИЙ АКЦЕНТ

Кулинары, на старт!

ФЕСТИВАЛЬ

29 ноября в 10.30 в Ивановском колледже сферы услуг (ул. Свободы, 1) стартует IX Межрегиональный фестиваль кулинарного искусства среди студентов профессиональных образовательных организаций.

В нем примут участие около 40 студентов из 18 учреждений профессионального образования Ивановской, Московской, Владимирской, Нижегородской и Ярославской областей. Тема фестиваля этого года - «Люблю тебя, мой край родной». В программе - конкурсы по поварскому и кондитерскому искусству, официантов, мастер-классы. С 2015 года часть программы фестиваля проходит в формате движения Worldskills.

Конкурс поварского искусства состоит из двух этапов. Во время первого участники одновременно в течение 30 минут приготовят холодную закуску. Во втором - жюри оценивает представление банкетного блюда, приготовленного в «домашних» условиях. Также два задания предстоит выполнить участникам в конкурсе по кондитерскому искусству. Вначале они представят готовое кондитерское изделие, а затем в течение получаса выполнят задание по оформлению пирожных трех видов. Участники конкурса официантов должны сервировать тематический стол на четыре персоны и его презентовать. В конкурс включен элемент практического обслуживания гостей.

В рамках мероприятия для гостей фестиваля студентами колледжей будут организованы мастер-классы: 11.45 и 13.15 - «Цветы из овощей (карвинг)», Кохомский индустриальный колледж; 12.15 и 13.45 - «Приготовление из мастики элементов оформления для пирожных и тортов», Ивановский колледж сферы услуг; 12.45 и 14.15 - мастер-класс по слоеному тесту, Ивановский колледж пищевой промышленности.

Знают ли ивановцы Россию?

ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ДИКТАНТ

Одной из региональных площадок проведения географического диктанта, как и в прошлом году, стал Ивановский государственный химико-технологический университет.

На сей раз в диктанте участвовали более 50 человек: школьники, студенты, учителя (был даже профессор!), служащие, пенсионеры, собравшиеся в аудитории вуза, чтобы проверить свои знания в области географии. Причем жители не только областного центра, но и з Палеха, Приволжска, Лежнева…

Самым «умудренным» участником этого «экзамена» стал 79-летний пенсионер (турист по образу жизни) Николай Борисович Худяков, а самой юной - 11-летняя Вика Карлова, ученица 5 класса лицея № 21. Кстати, Вика уже второй год участвует в географическом диктанте, но если в прошлом году она писала диктант только вместе с мамой, то в этом году к ним присоединились и папа, и тетя, и 66-летний дедушка – Аркадий Павлович Карлов!

Химики - организаторы этой площадки придумали интересные вопросы викторины, где за правильные ответы каждый получил символический приз, а также познакомили экзаменовавшихся на знание «просторов России» с интересным гостем ИГХТУ, в недавнем прошлом студентом химтеха Ильей Фроловым. Многие ивановцы знают его как путешественника («РК» рассказывал о нем на своих страницах), преодолевшего пешком более 10 000 км от Выборга до Владивостока. Конечно, рассказать о своем двухлетнем путешествии в коротком выступлении было невозможно, но Илья все же смог донести до участников главную мысль: важно знать и любить свою страну, нужно интересоваться ее историей, географией. В этом, конечно, очень помогают «ветры странствий», а также, в определенной степени, и другие интересные проекты. Например, географический диктант.

ФОТОФАКТ

26 ноября в Иванове, на территории Успенского кафедрального собора, прошел концерт, посвященный Дню матери. Педагоги, учащиеся воскресной школы «Ковчег» и их родители подготовили праздничную программу. Впервые выступил хор родителей учащихся школы «От сердца к сердцу». Концерт посетили около ста человек, в том числе представители городского совета ветеранов.

Он был спартаковцем

МЕМОРИАЛ

Спортивное общество «Спартак» с первых дней своего образования за более чем 80-летнюю историю стало уважаемым и почитаемым всеми профессионалами спорта, представителями других организаций.

Каждому спортсмену и болельщику были близки и понятны принципы, которые проповедовал «Спартак», - честная борьба, уважение к сопернику, отвага и достоинство. Одним из правофланговых представителей красно-белых нашего края был мастер спорта по легкой атлетике, заслуженный тренер РСФСР Владимир Сизяков.

Его воспитанники Владимир Исаков, Галина Вайнгартен, Татьяна Кисарова, Юрий Гильмутдинов и другие мастера беговой дорожки много лет достойно представляли нашу область на самых престижных состязаниях: матче «гигантов» СССР – США, первенствах Европы, чемпионатах Советского Союза. В 2007 году после тяжелой болезни Владимира Петровича не стало. Многочисленные друзья, ученики тренера, областная федерация и администрация ДЮСШ-1, где в последние годы работал талантливый педагог, в 2008 году учредили соревнования его памяти.

В прошедшую субботу в манеже ИГЭУ более 150 бегунов из Иванова, Кинешмы, Шуи, Фурманова, Приволжска, Кохмы соревновались в забегах на дистанциях 600, 1000 и 2000 метров в трех возрастных группах: юноши и девушки, юниоры и взрослые.

Хотя это были первые старты под крышей на короткой 150-метровой дорожке по кругу, некоторые участники показали вполне летние скорости. Так, у 14-летних девушек на 600-метровой дистанции с перворазрядным результатом 1 мин. 40,6 сек. первенствовала Елизавета Дотокина (СДЮШОР-8). В этой же дисциплине у юношей самым быстрым оказался воспитанник той же школы Федор Яковлев – 1 мин. 29,9 сек. С хорошими показателями вбегают в зимний сезон кандидаты в мастера Кирилл Орлов, Дмитрий Учеваткин (оба – ИГЭУ) и Светлана Гречина (ИвГУ), победившие во взрослых и юниорских номинациях.

На километровой дистанции абсолютно лучшие результаты показали Нина Бышкина (3 мин. ровно) и Никита Никонов (2 мин. 41 сек.) (оба – ИГЭУ). На дистанции 2000 метров с завидным преимуществом первыми финишировали Ирина Лебедева (ИГХТУ) – 7 мин. 17,3 сек. и Михаил Журавлев (ИГЭУ) – 5 мин. 43,8 сек.

Впереди у легкоатлетов старты в областной спартакиаде сборных команд вузов, чемпионатах и первенствах ЦФО и России.

Альберт СКОБЦОВ

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК «РК»

Постановление Главы города Иванова от 23.11.2017 № 96

О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории города Иванова (проект планировки с проектом межевания в его составе)

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176, **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по документации по планировке территории города Иванова (проект планировки с проектом межевания в его составе), включающей в себя кадастровый квартал 37:24:030618 (территория в районе улиц 4-я и 8-я Меланжевые, между 11-м и 15-м Проездами), 19.12.2017 в 14.00 по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актовый зал.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 18 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

3. Установить, что письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний могут быть направлены и принимаются до 13.12.2017 в Администрации города Иванова с 9.00 до 16.00 (город Иваново, площадь Революции, дом 6).

4. Провести регистрацию участников публичных слушаний 19.12.2017 с 13.00 до 13.55 в месте их проведения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление и документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

***Глава города Иванова В.Н.* ШАРЫПОВ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории
2. Характеристики объектов капитального строительства
2.1Объекты жилого назначения
2.2Объекты производственного назначения
2.3Объекты общественно-делового назначения
2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры
2.5.1 Водоснабжение
2.5.2 Канализация
2.5.3 Теплоснабжение
2.5.4 Электроснабжение
2.5.5Газоснабжение
2.5.6Связь
2.6 Объекты транспортной инфраструктуры
2.7 Объекты социальной инфраструктуры
3.1Зоны планируемого размещения объектов федерального значения
3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения
3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения
3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Настоящее положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории и, состоящую из трех разделов.

В первом разделе Положения закрепляется характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики объектов капитального строительства.

В третьем разделе Положения закрепляются зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова (утв. Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694) (далее – правила землепользования и застройки) территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (код зоны – Ж 3). Назначение территориальной зоны – для застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона рекреационно-ландшафтных территорий (код зоны – Р-3). Назначение территориальной зоны – для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха;
- коммунально-складская зона (П-2);
- зона озеленения специального назначения (П 3).

С учетом градостроительных регламентов указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

- многоквартирные жилые дома с встроенными объектами обслуживания;
- объект начального общего и среднего (полного) общего образования (школа);
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- объекты автомобильного транспорта;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации;
- зоны зеленых насаждений общего пользования;

С учетом градостроительных регламентов указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусмотрено следующее развитие территории проектирования – застройка многоэтажными жилыми домами, кроме того, предложено на перспективу строительство общеобразовательной школы на 350 учащихся.

В соответствии с информацией, полученной из Единого государственного реестра недвижимости, в границах территории проектирования сформирован кадастровый квартал 37:24:030618. Общая площадь проектирования составляет 16,56 га.

Проектом планировки территории предлагается выделение 4-х элементов планировочной структуры, что нашло отображение в графической части материалов. В части определения размеров между красными линиями были приняты расстояния определенные Местными нормативами градостроительного проектирования в соответствии с назначением элементов планировочной структуры и их обслуживания, что повлекло незначительную корректировку установленных красных линий. По назначению 1 и 2 элемент относятся к жилой зоне, их общая площадь составляет 7,2 га. Третий планировочный элемент формирует общественно-деловую зону в части объектов образования и составляет 3,4 га. Линии регулирования застройки установлены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, за исключением существующих объектов капитального строительства, и составляют для жилых зон 5 м, для объектов обслуживания (школа) 25 м.

Интенсивность использования территории проектирования характеризуется плотностью застройки, которая измеряется суммарной поэтажной площадью застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории. В результате реализации планировочных решений плотность застройки проектируемой территории выросла с 17% до 46%.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1Объекты жилого назначения

К размещению на территории проектирования предлагаются *многоквартирные жилые дома, в том числе:*

- этажность: 5;
- количество: 5 объектов;
- площадь застройки: 6139 м^2;
- общая площадь: 19459 м^2.
- этажность: 8;
- количество: 3 объекта;
- площадь застройки: 1856 м^2;
- общая площадь: 9746 м^2.

2.2Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

2.3Объекты общественно-делового назначения

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения дополнительных объектов общественно-делового назначения (объекты торгового назначения) в первых этажах проектируемых жилых домов на 2366 м^2 торговой площади.

2.4Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

2.5 Объекты коммунальной инфраструктуры

2.5.1 Водоснабжение

С учётом перспектив развития рассматриваемой территории проектом предусмотрено к строительству 1,44 км сетей водоснабжения (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Материал – полиэтилен.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также – СП 31.13330.2012).

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории на расчётный срок составит 420 м^3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

2.5.2 Канализация

С учётом перспектив развития рассматриваемой территории проектом предусмотрено к строительству 0,53 км самотечных сетей водоотведения (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям на расчётный срок составит 353 м^3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

Протяженность проектируемых сетей ливневой канализации в границах рассматриваемой территории на расчётный срок составит 1,28 км.

2.5.3 Теплоснабжение

Системой теплоснабжения, планируемые к строительству здания предусматривается обеспечить посредством строительства 2 км сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Для обеспечения горячего водоснабжения в зданиях рекомендуется установить ИТП с установкой пластинчатых теплообменников (подогревателей).

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 4,1602 Гкал/час (12975 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

2.5.4 Электроснабжение

По степени надежности система электроснабжения большинства потребителей относится к третьей категории. Планируемая к размещению школа, а также действующий детский сад по требуемой надежности электроснабжения относятся ко второй категории.

Подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусмотрено от существующих фидеров 6кВ, по средствам строительства кабельных линий электропередачи номиналом 6 кВ от ТП 236 и ТП 246.

Мощность ТП принята по укрупнённым расчётам с мощностью трансформаторов 630 кВА с учётом уличного освещения и перспективных нагрузок.

Проектом с учётом перспектив развития территории предусмотрена прокладка кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ от проектной трансформаторной подстанции, а также существующих ТП общей протяженностью 1,19 км.

Общая протяженность проектных кабельных линий электропередачи 6 кВ на проектируемой территории составит 0,35 км.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Суммарное электропотребление по планировочной территории на расчётный срок составит 0,778 МВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.

2.5.5Газоснабжение

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения по средствам строительства новых сетей газоснабжения низкого давления для подключения новых и существующих абонентов.

Использование газа предусматривается для пищеприготовления.

Расход газа проектируемой территории на пищеприготовление ориентировочно составит 62 м^3/час (111600 м^3/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки проектной документации по газоснабжению.

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сетей газоснабжения низкого давления общей протяжённостью 1,2 км.

2.5.6Связь

Для обеспечения планируемой к размещению застройки услугами высокоскоростного интернета и связи предусматривается строительство кабельной канализации связи общей протяжённостью 0,2 км подключенной к существующей кабельной канализации связи.

Количество телефонных номеров принято из расчёта 350 номеров на 1000 жителей и составит на расчётный срок 390 номеров (точное количество абонентов необходимо уточнить опросным методом).

2.6 Объекты транспортной инфраструктуры

1) Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 3-го класса
- протяженность: 0,76 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2) Улицы и дороги местного значения
- протяженность: 1,1 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

3) Проезды
- протяженность: 1,6 км,
- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

2.7 Объекты социальной инфраструктуры

К размещению на территории проектирования предлагается общеобразовательная школа:

- этажность: 3,
- мощность: 350 учащихся,
- площадь застройки: 3038 м^2,
- общая площадь: 6835 м^2.

3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

3.1 Зоны планируемого размещения объектов федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.2 Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов местного значения

На территории проектирования предусматривается размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры – линейные объекты капитального строительства (транспортные связи и инженерные сети), в связи с чем проектом планировки территории предусмотрена зона планируемого размещения объектов местного значения, площадь которой составляет 8,2 га. Данная зона проходит параллельно существующей улично-дорожной сети: ул. 6-я Меланжевая, 8-я Меланжевая, ул. 11-й проезд, ул. 12-й проезд, ул. 13-й проезд.

Также на рассматриваемой территории предлагается размещение объекта местного значения социальной сферы начального общего и среднего (полного) общего образования – школа на 350 учащихся. Площадь данной зоны составляет 1,7 га, расположена в непосредственной близости с участком объекта местного значения – детским садом по улице 13-й Проезд.

Таким образом, зона планируемого размещения объектов местного значения суммарно составляет 9,9 га.

3.4 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение на территории проектирования объектов федерального и регионального значения. Размещаемый объект местного значения повышает уровень обеспеченности территории микрорайона объектами социальной инфраструктуры и обслуживающими ее объектами коммунальной сферы.

Фактические показатели обеспеченности микрорайона объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в полной мере не обеспечивают достаточного уровня комфортности среды. На основе анализа социальной сферы населенного пункта и определения социального стандарта минимально требуемого состава объектов обслуживания, проектом планировки к размещению предложена общеобразовательная школа на 350 учащихся. Общая площадь трехэтажного здания составляет 6835 м^2 (площадь застройки 3038 м^2), что дает возможность детям возрастной группы 7-18 лет проектируемой и близлежащей территории получать образование в радиусе пешеходной доступности 500 м (согласно Местных нормативов градостроительного проектирования).

Размещаемый объект в совокупности с существующими объектами сформировали сеть обслуживания, обеспечивающую населению базовый социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг.

Фактические показатели территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения дополнены размещением общеобразовательного учреждения и комплекса инженерно транспортных сетей и объектов, что более полно отвечает нормативным требованиям и позволяет обеспечить потребности населения.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

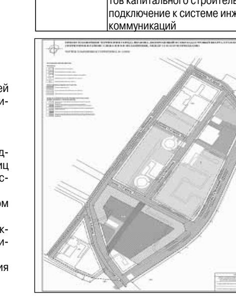
В настоящих Положениях предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- коммунально-транспортная сфера;

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – ОКС), отраженные в табличной форме ниже.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: 1) реконструкция и устройство капитального, асфальтобетонного покрытия и расширение дорожного полотна улиц: 4-я Меланжевая; 6-я Меланжевая; 8-я Меланжевая; 13-й проезд; 2) строительство многоэтажного жилого дома этажностью 5 и 8 этажей; 3) строительство общеобразовательной школы на 350 учащихся
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На втором этапе освоения территории предусмотрено: 4) реконструкция и устройство капитального, асфальтобетонного покрытия и расширение дорожного полотна улицы 12-й проезд; 5) строительство многоэтажного жилого дома этажностью 5 этажей; 6) строительство крытой автопарковки вместимостью 167 машиномест
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На третьем этапе освоения территории предусмотрено: 1) строительство 3-х многоэтажных жилых домов этажностью 5 и 8 этажей



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

ВВЕДЕНИЕ
1. обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения
1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения
1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения 7
1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения 8
1.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры 8
1.5.1 Водоснабжение
1.5.2 Канализация
1.5.3 Теплоснабжение
1.5.4 Электроснабжение
1.5.5 Газоснабжение
1.5.6 Связь
1.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.
1.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры
2. обоснование СООТВЕТСТВИЯ планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов
3. пЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
3.1 Чрезвычайные ситуации природного характера
3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
4.1 Обеспечение пожарной безопасности
4.2 Гражданская оборона
5. пЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
8. Иные вопросы планировки территории
8.1 Инженерная подготовка территории
8.2 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения
9. предложения по внесению изменений в документ градостроительного зонирования
10. предложения по внесению изменений в документ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий 4

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
	Основная часть проекта планировки	
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства	8 листов
3	Положение об очередности планируемого развития территории	3 листа
	Материалы по обоснованию проекта планировки	
1	Карта планировочной структуры территории	М 1:10000
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
5	Разбивочный чертёж красных линий с указанием поворотных точек	М 1:1000
6	Планировочное решение застройки территории	М 1:1000
7	Схема размещения инженерных сетей	М 1:1000
8	Схема вертикальной планировки территории	М 1:1000
9	Материалы по обоснованию проекта	41 лист

ВВЕДЕНИЕ

В целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа Иваново в 2017 году подготовлен проект планировки территории города Иванова, включающий в себя кадастровый квартал 37:24:030618 (территория в районе улиц 4-я и 8-я Меланжевые, между 11-м и 15-м Проездами) (далее также – проект планировки территории, градостроительная документация).

Проект планировки территории подготовлен обществом с ограниченной ответственностью «Терпланпроект» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом и техническим заданием. Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ивановской области, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Границы проекта планировки территории города Иванова площадью 16,93 га, включающей в себя кадастровый квартал 37:24:030618 (территория в районе улиц 4-я и 8-я Меланжевые, между 11-м и 15-м Проездами) установлены в соответствии муниципальным контрактом и техническим заданием.

На рассматриваемой территории расположен существующий жилищный фонд. На момент обследования территории проектирования жилая застройка характеризуется показателями, представленными в таблице ниже.

Таблица 1

Характеристика существующих объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, м^2	Общая площадь, м^2
Многоквартирная жилая застройка	2	9	2905	4357
	3	2	831	1870
	5	1	650	2438
Итого:		12	4386	8665

Таким образом, существующая общая площадь жилищного фонда составляет 8665 м^2 (площадь застройки 4386 м^2). Всего домов на рассматриваемой территории 12. Жилая застройка относится к I группе этажности (до 5 этажей). Средняя этажность составляет 2,6. Согласно Генеральному плану достигнутый уровень средней жилищной обеспеченности составил 19,7 м^2/чел.

Анализ существующего физического и морального состояния существующих объектов жилищного фонда выявил наличие малопригодных для проживания (ветхих) жилых зданий. К таким объектам относятся двухэтажные многоквартирные дома. Всего к сносу предложено 9 объектов общей площадью 4357 м^2 (площадь застройки 2905 м^2), что составляет 50% от существующего объема. Часть жилых домов, расположенных на территории проектирования, подлежат сносу в рамках реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города» (утв. Постановлением Администрации г. Иванова от 30.10.2013 № 2371). В рамках указанной программы предлагается осуществить комплексную реконструкцию существующего жилого района, в границах которого находится территория проектирования.

Дальнейшее градостроительное развитие территории проектирования с существующей частично сохраняемой жилой застройкой должно осуществляться по интенсивному пути. Архитектурный облик проектируемой территории формируется многоэтажными жилыми домами переменной этажности – 5 и 8 этажей, что обусловлено, в том числе, Правилами землепользования и застройки города Иванова (утв. Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694) (далее – правила землепользования и застройки).

Установленные красные линии при разработке проекта планировки территории были незначительно изменены. И составили соответственно по улице 4-я Меланжевая – 23 метра по основной протяженности, и 17,5 метра вблизи примыкания к улице 11-й проезд в связи с поставленным на учет кадастровым участком прилегающей территории. По улице 11-й Проезд красные линии изменились незначительно, размер составил 17,6 – 21 метр. По улице 6-я Меланжевая размер между красными линиями составляет 20 метров. По улице 13-й Проезд красные линии изменились в наименьшей степени и составили 17,6 метров. По улице 8-я Меланжевая красными линиями был выделен тупиковый железнодорожный проезд, ее размер составил 35 метров. Улица 14-й Проезд между красными линиями составила 28,5 – 32 метра. Линия регулирования застройки принята 5 метров согласно Местных нормативов градостроительного проектирования.

Показатели плотности и коэффициента плотности застройки территории проектирования соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования и представлены в таблице технико-экономических показателей проекта, а также на графических материалах по обоснованию проекта планировки территории – «Схема планировочного решения застройки территории. М. 1:1000» Лист 6.

Целесообразность выбора данной этажности и конфигурации в плане застройки обусловлена нормативными показателями Местных нормативов градостроительного проектирования и обеспечивает оптимальное процентное соотношение земельного участка к площади застройки жилых домов, что отражено в таблице ниже.

Таблица 2.1

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Нормируемый минимальный удельный размер земельного участка, м^2	Проектный размер земельного участка, м^2
Многоквартирный жилой дом 10*	5	998	3630
Многоквартирный жилой дом 11*	5	1541	2546
Многоквартирный жилой дом 15*	5, 8	7270	12138
Многоквартирный жилой дом 16*	5, 8	8789	17605
Многоквартирный жилой дом 21*	5	998	2480

* Номера жилых домов приняты по экспликации зданий и сооружений Схемы планировочного решения застройки территории (лист 6).

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования (далее также Местные нормативы) удельные показатели минимального размера земельного участка для среднеэтажных жилых домов (5-8 этажей) составляют не менее 21,7 м^2/чел. Проектные решения проекта планировки территории полностью соответствуют требованиям.

На месте ликвидируемых морально устаревших и не обеспечивающих комфортную среду для проживания людей, общий срок службы которых подошел к завершению, предлагаются жилые дома со следующими характеристиками (см. таблицу ниже).

Таблица 3

Характеристика проектируемых объектов жилищного фонда

Тип планировочной структуры	Этажность	Количество объектов	Площадь застройки, м^2	Общая площадь, м^2
Многоквартирная жилая застройка	5	4	6139	19459
	8	3	1856	9746
Итого:		**7**	**7995**	**29205**

Объем нового строительства на территории проектирования составляет 29205м^2 (площадь застройки 7995 м^2). Всего размещено 7 объектов капитального строительства. Средняя этажность увеличилась и составила 5,4.

Первые этажи жилых домов предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения (коммерческие объекты обслуживания населения). Общая площадь жилищного фонда в таблице 2 показана с вычетом площадей данных объектов.

Общий жилищный фонд проектируемой территории достигнет 33513 м^2 (площадь застройки 9476 м^2). В результате планировочных решений увеличение общего жилищного фонда по отношению к существующему на момент обследования составляет 74%. Площадь жилой застройки 0,95 га.

Согласно решениям Генерального плана города Иванова, показатель средней жилищной обеспеченности населения составляет не менее 31,4 м^2 на человека, следовательно, расчетная численность населения рассматриваемого микрорайона составляет около 1112 человек.

Формирование жилой застройки предлагается наиболее целесообразно: вдоль существующих дорог и проездов. Кроме того, учтены покрытие земельных участков радиусами обслуживания социально значимых объектов, возможность хозяйственного использования земельного участка, его застройки, обеспечения инженерными сетями.

Проектные решения проекта планировки территории решают следующие задачи:

- ликвидация ветхого жилья, малопригодного для проживания;
- осуществление реновации жилищного фонда;
- достижение нормативных показателей жилищной обеспеченности;
- повышение эффективности использования городских земельных ресурсов;
- обеспечение условий для организации обслуживания населения;
- организация хранения личного транспорта

1.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

1.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

На территории проектирования размещены коммерческие объекты, не относящиеся к объектам местного, регионального, федерального значения. Их характеристики представлены в таблице ниже.

Таблица 4

Характеристика существующих объектов общественно-делового назначения

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м^2	Общая площадь, м^2
1	Административное здание	2	947	1420
2	Административное здание	3	724	1629
3	Баня	3	794	1786
4	Спортивный комплекс	2	1452	2178
5	Автокомплекс	1	211	158
	Итого:		**4128**	**7171**

Все существующие объекты являются сохраняемыми. Проектом также предусматривается возможность размещения дополнительных объектов общественно-делового назначения в проектируемых жилых домах (первые этажи), которые являются нелимитируемыми коммерческими объектами. Их размещение будет осуществляться при наличии реальных инвестиционных возможностей. Общая площадь, занятая данными объектами, составляет 5139 м^2.

1.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения (объектов рекреационного назначения, сельскохозяйственного назначения и т.п.).

1.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

При определении границ зон планируемого размещения сетей инженерного обеспечения учитывались следующие факторы:

1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
2) границы планировочных элементов;
3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
4) возможность подключения и предварительные технические условия на подключение к сетям города;
5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

1.5.1 Водоснабжение

Существующие потребители территории проектирования обеспечены централизованной системой водоснабжения.

Точки врезки предусмотрены в существующие магистральные водопроводные сети.

Проектируемые сети обеспечивают централизованное хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение планируемых к размещению объектов.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для подключения к существующим сетям и объектам водоснабжения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.

С учётом перспектив развития рассматриваемой территории проектом предусмотрено к строительству 1,44 км сетей водоснабжения (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Проектом с учетом развития территории рекомендуется частичный демонтаж существующих сетей.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также - СП 31.13330.2012).

При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объёмы водопотребления, точки подключения и необходимость реконструкции существующих сетей и сооружений.

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории на расчётный срок составит 420 м^3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

1.5.2 Канализация

Существующие абоненты территории проектирования обеспечены централизованной системой водоотведения.

Точки врезки предусмотрены в существующие магистральные канализационные коллектора.

Для подключения к существующим сетям и объектам водоотведения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Канализацию рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки подземный.

С учётом перспектив развития рассматриваемой территории проектом предусмотрено к строительству 0,53 км самотечных сетей водоотведения (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Проектом с учетом развития территории рекомендуется частичный демонтаж существующих сетей.

Ориентировочный объём водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям на расчётный срок составит 353 м^3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

1.5.3 Теплоснабжение

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 30 ˚С.

Средняя температура за отопительный период – минус 3,9 ˚С.

Продолжительность отопительного периода – 219 суток.

Существующие абоненты территории проектирования обеспечены централизованной системой теплоснабжения.

Точки врезки предусмотрены в существующие магистральные тепловые сети. Проектом предусмотрена частичная замена существующих сетей с увеличением диаметров, а также частичный демонтаж существующих сетей с учётом перспектив развития территории.

Для подключения к существующим сетям и объектам теплоснабжения при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Системой теплоснабжения планируемые к строительству здания предусматривается обеспечить посредством строительства 2 км сетей теплоснабжения в двухтрубном исполнении (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Для обеспечения горячего водоснабжения в зданиях рекомендуется установить ИТП с установкой пластинчатых теплообменников (подогревателей).

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий определена по укрупненным показателям и составит 4,1602 Гкал/час (12975 Гкал/год) - (уточняется на дальнейших стадиях проектирования, после уточнения всех параметров зданий).

1.5.4 Электроснабжение

Электроснабжение существующих потребителей предусматривается от существующей системы электроснабжения по существующей схеме.

Подключение планируемых к строительству абонентов предусматривается выполнить от трёх существующих трансформаторных подстанций (ТП 236, ТП 246 и ТП 835), а также от запланированной к строительству трансформаторной подстанции, расположенной в северной части рассматриваемой территории.

Подключение абонентов предусмотрено кабельными линиями 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ.

По степени надежности система электроснабжения большинства потребителей относится к третьей категории. Планируемая к размещению школа, а также действующий детский сад по требуемой надежности электроснабжения относятся ко второй категории.

Подключение проектируемой трансформаторной подстанции предусмотрено от существующих фидеров 6кВ, по средствам строительства кабельных линий электропередачи номиналом 6 кВ от ТП 236 и ТП 246.

Мощность ТП принята по укрупнённым расчётам с мощностью трансформаторов 630 кВА с учётом уличного освещения и перспективных нагрузок.

Проектом с учётом перспектив развития территории предусмотрена прокладка кабельных линий электропередачи номиналом 0,4 кВ от проектной трансформаторной подстанции, а также существующих ТП общей протяженностью 1,19 км.

Общая протяженность проектных кабельных линий электропередачи 6 кВ на проектируемой территории составит 0,35 км.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Суммарное электропотребление по планировочной территории на расчётный срок составит 0,778 МВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования, после определения всех параметров зданий и потребителей.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

1.5.5 Газоснабжение

В границах территории проектирования находятся существующие сети газоснабжения низкого и среднего давления. Часть абонентов обеспечена централизованной системой газоснабжения. Газопровод среднего давления проходит транзитом через всю рассматриваемую территорию.

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения по средствам строительства новых сетей газоснабжения низкого давления для подключения новых и существующих абонентов.

Использование газа предусматривается для пищеприготовления.

Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключающую арматуру, размещаемую в каждом здании.

Точки врезки предусмотрены в существующие сети низкого давления. Проектом предусмотрена частичная замена существующих сетей с увеличением диаметров, а также частичный демонтаж существующих сетей с учётом перспектив развития территории.

Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Перед строительством необходимо запросить технические условия и согласовать проведение работ с эксплуатирующей организацией.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м /год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м (8000 ккал/м).

Расход газа проектируемой территории на пищеприготовление ориентировочно составит 62 м^3/час (111600 м^3/год). Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для обеспечения территории централизованной системой газоснабжения в границах территории проектирования необходимо выполнить строительство сетей газоснабжения низкого давления общей протяжённостью 1,2 км.

Проектом с учетом развития территории рекомендуется частичный демонтаж существующих сетей.

1.5.6 Связь

Существующие абоненты территории проектирования обеспечены услугами доступа в интернет и телефонной связью. Существующие сети проложены по территории проектирования в кабельной канализации связи.

Для обеспечения планируемой к размещению застройки услугами высокоскоростного интернета и связи предусматривается строительство кабельной канализации связи общей протяжённостью 0,2 км подключенной к существующей кабельной канализации связи.

Точки врезки предусмотрены в существующие колодцы кабельной канализации связи коллектора.

Для подключения к существующим сетям и объектам связи при строительстве необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Проектом с учетом развития территории рекомендуется частичный демонтаж существующих сетей.

Количество телефонных номеров принято из расчёта 350 номеров на 1000 жителей и составит на расчётный срок 390 номеров (точное количество абонентов необходимо уточнить опросным методом).

1.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.

В проекте приняты категории улиц и дорог городского округа в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 5.3.3 Местных нормативов градостроительного проектирования.

Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети.

Таблица 5

Основные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Улично-дорожная сеть всего	км / м^2	3,46 / 35159
2	В том числе: - Улицы и дороги местного значения (ул. 6-я Меланжевая, 8-я Меланжевая, ул. 11-й проезд, ул. 12-й проезд, ул. 13-й проезд в границах проекта планировки)	км / м^2	1,1 / 25511

В условиях реконструкции проектом планировки предлагается развитие улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Радиусы закругления проезжей части дорог и ширина проездов приняты в соответствии с утвержденными Местными нормативами (табл. 5.3.8 и табл. 5.3.10). Проезды к группам жилых зданий, участку школы и дошкольной организации приняты шириной 6 метров, что соответствует Местным нормативам.

С целью организации оптимального пассажиропотока и обеспечения общественным пассажирским транспортом населения проектом предложена организация остановочного кармана для безопасного обслуживания населения, в том числе существующего остановочного пункта по улице 4-я Меланжевая и проектируемого по улице 14-й Проезд, для обеспечения прилегающей проектной застройки удобным и безопасным остановочным пунктом, увеличения пропускной способности и транспортной связи с центром. Нормативные параметры остановочных пунктов общественного транспорта приняты по табл. 5.4.2, радиус доступности для населения принят 500 м согласно табл. 5.4.1 Местных нормативов градостроительного проектирования.

Для движения пешеходов согласно утвержденным Местным нормативам градостроительного проектирования (табл. 5.3.4) проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем шириной 1,5-2 м для основных пешеходных потоков. Территория характеризуется спокойным рельефом.

Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.

Объекты транспортного обслуживания

В границах проектируемого жилого района расположен существующий шиномонтажный комплекс по улице 11-й Проезд.

Хранение личного автотранспорта предлагается осуществлять на территории придомовых участков многоэтажных жилых домов, а также на территории перспективной многоэтажной автопарковки вместимостью 167 машиномест по улице 6-я Меланжевая, участок которой занимает площадь равную 2952 м^2 и обеспечивает расчетный показатель размера земельного участка для закрытых отдельно стоящих автостоянок высотой 3 этажа (нормируемый размер земельного участка равен 2338 м^2). Данный участок предусматривает подъезды и полосу санитарно-защитного озеленения, графическое обозначение количества мест обеспечения многоквартирных жилых домов парковочными местами представлено в экспликации зданий и сооружений на листе 6 материалов обоснования. Расчетные показатели приняты в соответствии с Местными нормативами города Иванова (табл.5.5.3). Радиус пешеходной доступности принят 800 м.

Необходимо отметить, что на реконструируемой территории жилого района расположены существующие гаражи по улице 6-я Меланжевая для постоянного хранения транспортных средств, что обеспечит часть потребностей населения. В целях соблюдения минимального расстояния от гаражей до площадки для занятий физкультурой жилого дома под номером 15 в экспликации зданий и сооружений листа 6 (Схема планировочной организации застройки территории) материалов по обоснованию проекта, необходимо предусмотреть полосу зеленых насаждений крупномерными породами деревьев от глухой стены гаражного кооператива. В связи с этим также предлагается выполнить глухую стену высотой 6 м по внешнему периметру сооружения гаражного кооператива, что обеспечит снижение санитарно-защитного разрыва до проектируемой площадки. Выезды и въезды в данные сооружения организованы на улично-дорожную часть, исключая движение автотранспорта по внутридворовой территории.

Таким образом, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для хранения автомобилей в рамках данной территории составляет 367 машиномест (при нормируемом количестве 359 машиномест), что удовлетворяет условиям Местных нормативов градостроительного проектирования.

1.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Социально гарантируемый минимум (стандарт) услуг обеспечивают объекты местного, регионального, федерального значения. На территории проектирования размещены два объекта социальной инфраструктуры местного значения. Характеристики данных объектов представлены в таблице ниже.

Таблица 6

Характеристика существующих объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м^2	Общая площадь, м^2
1	Детский сад-ясли	2	572	858
2	Медицинское учреждение (санаторий)	3	1558	3505
	Итого:		**2130**	**4363**

Существующий объект дошкольного образования (детский сад № 21 на 90 мест) расположен по адресу: ул. 13-й Проезд, д.16. В целях реконструкции детского дошкольного учреждения проектом планировки территории предлагается осуществить присоединение к земельному участку детского сада земельный участков, подлежащего сносу жилого дома, расположенного по адресу: ул. 4-я Меланжевания, д. 11. Увеличение площади земельного участка объекта образования позволит расположить дополнительные прогулочные веранды и даст возможность увеличить его мощность до 250 мест. На данный момент проектная численность населения жилого района составляет 1112 человек, следовательно, исходя из Местных нормативов необходимое число мест в детских дошкольных учреждениях составляет 69 мест (при нормативном значении 62 места на 1000 жителей), радиус пешеходной доступности составляет 300 м, таким образом радиус обслуживания населения детским дошкольным учреждением удовлетворяет всем требованиям и обеспечивает доступность жилой застройки проектируемых домов.

Степень физического износа существующих объектов социальной инфраструктуры удовлетворяет требованиям безопасной эксплуатации зданий, поэтому существующие объекты являются сохраняемыми.

На основе анализа социальной сферы населенного пункта и определения социального стандарта минимально требуемого состава объектов обслуживания, проектом планировки территории к размещению предложена общеобразовательная школа на 350 учащихся. Общая площадь трехэтажного здания составляет 6835 м^2 (площадь застройки 3038 м^2). Исходя из Местных нормативов градостроительного проектирования минимально допустимое количество мест в общеобразовательных организациях 91 место на 1000 жителей, следовательно, при численности 1112 человек должно быть обеспечено 101 место для учащихся. Размещение школы на 350 учащихся удовлетворяет потребности проектируемой территории и дает возможность детям возрастной группы 7-18 лет близлежащей территории получать образование в запроектированной школе. Радиус пешеходной доступности составляет 500 м, что полностью удовлетворяет требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования.

Проектом планировки территории предлагается расположить прогулочную пешеходную аллею в створе ул. 6-я Меланжевая. В проекте реконструкции жилого района предусматривается ландшафтное озеленение плоскостного участка, расположенного между школой и детским садом, с применением современных покрытий, включением в ансамбль малых архитектурных форм и зеленые насаждения клумбовых композиций и большемерных деревьев.

Существующий спортивный комплекс по ул. 6-я Меланжевая предлагается оснастить дополнительно комбинированной спортплощадкой для проведения мероприятий физической культуры и массового спорта.

Размещение иных объектов социального обслуживания на рассматриваемой территории проектом планировки территории не предусмотрено. Обеспечение населения необходимыми услугами учреждений и предприятий социального назначения будет осуществляться за счёт объектов, расположенных в близлежащих микрорайонах. Радиусы обслуживания населения соответствуют Местным нормативам градостроительного проектирования.

2. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Разработка проекта планировки территории преследует цель по обеспечению устойчивого развития части города (территория в районе улиц 4-я и 8-я Меланжевые, между 11-м и 15-м проездами), созданию благоприятной среды жизнедеятельности на основе сбалансированного учёта природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов, регулированию и стимулированию инвестиционной деятельности, установлению требований и ограничений по использованию территории для осуществления градостроительной деятельности.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение автомобильных дорог местного значения, которая включает: проезжую часть на 2 полосы движения и тротуар для движения пешеходов. Устройство проектируемой остановки общественного транспорта предлагается разместить по улице 14-й проезд, для оптимизации организации движения транспорта и пешеходов. Также в соответствии с официальным письмом от комитета транспорта и связи города Иванова (вх. № 120134-183 от 21.03.2017) предусмотрена организация автобусного остановочного пункта по улице 4-я Меланжевая.

С целью обеспечения застраиваемой территории учреждениями образования и в связи с официальным обращением управления образования Администрации города Иванова (вх. № 120134-183 от 21.03.2017), проектом предлагается размещение общеобразовательной школы на 350 учащихся.

Следует отметить, что в целях размещения объектов местного значения на территории проектирования и соответствия проекта планировки территории документу территориального планирования необходимо внести изменения в Генеральный план города Иваново в части отображения в его графических материалах проектируемые объекты местного значения.

3.ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

3.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

1. Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а так же интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением проектом, рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

2. Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

4. Природные пожары. Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении *лесных пожаров,* относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

3.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. Аварии на химически опасных объектах. На территории города Иванова расположены объекты, использующие в производстве агрессивные химически опасные вещества (АХОВ). При возникновении ЧС на одном из них (ЗАО «Хладокомбинат «Ивановский») в границы поражения попадает территория проектирования. Адрес расположения объекта: 153020, г. Иваново, 11-й Проезд, д. 13. Опасным веществом является аммиак. Объект относится к 4 классу опасности.

Развитие аварии может проходить по двум не исключающим друг друга направлениям:

Частичный или полный выход продукта из технологического оборудования — разлив АХОВ – образование токсических концентраций снаружи технологического оборудования — токсическое поражение людей.

Частичный или полный выход продукта из технологического оборудования — разлив АХОВ — нейтрализация пролива АХОВ.

Мероприятия

- Готовность средств и материалов для ликвидации (авторазливочные станции, машины, мотопомпы, нейтрализаторы, пены, песок, адсорбенты и т.п.).
- Защита продовольствия и воды.
- Использование средств индивидуальной защиты.
- Прогнозирование зон возможного заражения АХОВ.
- Приведение в готовность защитных сооружений к укрытию населения.

2. Пожары и взрывы на пожаровзрывоопасных объектах. Вблизи территории проектирования расположен объект теплоснабжения, работающий на газу. Потенциально опасным объектом является ОАО «МУК», который размещен по адресу: ул. 8-я Меланжевая, д. 3А.

Основными причинами аварий могут стать:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Мероприятия

- Организационные - правильная эксплуатация машин и внутризаводского транспорта, правильное содержание зданий и территорий, противопожарный инструктаж работников, организация добровольной пожарной охраны, издание приказов и директив по вопросам пожарной безопасности.
- Технические - соблюдение противопожарных правил, норм при проектировании, при устройстве электропроводов и оборудования, отопления, вентиляции, освещения, правильное размещение оборудования.
- Режимные - запрещение курения в неустановленных местах, производства сварочных и других огневых работ в пожароопасных помещениях и т.д.
- Эксплуатационные - своевременные профилактические осмотры, ремонты и испытания технологического оборудования.

3. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Основную опасность для территории проектирования составляет маршрут по обеспечению перевозок опасных грузов по направлению Кострома - Н. Новгород: ул. Фрунзе - ул. 8-я Минеевская - ул. Г. Горбатова - ул. 2 Торфмаша - ул. Люлина - ул. Н.-Неман - ул. Носова - пер. 8-й Завокзальный - ул. Сарментовой - ул. Шошина - пер. 3-й Ушакова - ул. Рыбинская - ул. Г. Фейгина - ул. 10-й Проезд - ул. 11-й Проезд - ул. 4-я Меланжевая - ул. 1, 2, 3-я Лагерные - ул. Жаворонкова - ул. Павла Большевикова - Кохомское шоссе.

Маршруты по обеспечению перевозок опасных грузов определены указом Губернатора Ивановской области 23 апреля 2001 года N 110-УГ «О мерах по обеспечению безопасности дорожного движения при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

Мероприятия

- организация контроля за выполнением установленной ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов;
- организация контроля за соблюдением установленного маршрута перевозки потенциально опасных грузов;
- повышение персональной дисциплины участников дорожного движения;
- своевременная реконструкция дорожного полотна;
- обеспечение безопасности дорожного движения путем выявления, ликвидации и профилактики возникновения опасных участков аварийности, создания условий, способствующих снижению ДТП, формированию безопасного поведения участников дорожного движения.

3. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

4. Техногенные пожары. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования необходима организация пожарного водоёма. Маршруты движения к водоемам, предназначенным для забора воды при тушении техногенных пожаров, будут представлены автомобильными дорогами с асфальтовым и грунтовым покрытием.

Мероприятия

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

4.1 Обеспечение пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара.

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе, ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;
- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;
- снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;
- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещения о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;
- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;
- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;
- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;
- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;
- на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

4.2 Гражданская оборона

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;
- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;
- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;
- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;
- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Организация защитных сооружений.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Противорадиационные укрытия для населения проектируемого жилого микрорайона оборудуются в подвальных помещениях административных зданий.

2. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости территории на АТС соседних микрорайонов;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам городской телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму»

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- легковой автомобиль - 460 м;
- грузовой автомобиль - 1250 м.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ). Размеры СЗЗ представлены в таблице ниже.

Таблица 7

СЗЗ на территории проектирования

№	Объект, от которого устанавливается СЗЗ	Размер СЗЗ, м
1	ЗАО «Хладокомбинат «Ивановский»	200

На территории проектирования устанавливается санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения в размере 10 м.

Территорию СЗЗ рекомендуется озеленить. При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в населенном пункте и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

В санитарно-защитной зоне *запрещается размещать*:

- жилую застройку;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов;
- санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В границах санитарно-защитной зоны *допускается размещать*:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа;
- бани, прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- мотели, гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП, электроподстанции;
- нефте и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗ). Размеры охранных зон представлены в таблице ниже.

Таблица 8

ОЗ на территории проектирования

№	Объект, от которого устанавливается ОЗ	Размер ОЗ, м
1	Трансформаторная подстанция	1-2
2	Линии электропередачи 0,4 кВ	2
3	Кабельные линии электропередачи 6-0,4 кВ	1
4	Сети самотечной канализации	3
5	Сети напорной канализации	5
6	Сети газоснабжения	3
7	Сети теплоснабжения	5
8	Сети связи	2

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнениями атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт являются источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- Применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;
- Оснащение парков транспортных средств троллейбусами;
- Защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;
- Специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;
- Благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основной критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод - это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка населенных мест - одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее также – СП 42.13330.2016). Таким образом, объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (1112 чел.) составит около 211 т/год.

Вывоз смета с территории будет производиться по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Объем смета с площади проектных дорожных покрытий составит около 176 т/год. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство территории – это комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территории. К основным элементам благоустройства территории относят прокладку дорожно-тропиночной сети, возведение малых архитектурных форм как декоративного, так и утилитарного характера.

При организации жилой застройки в границах проекта планировки необходимо произвести следующие мероприятия по благоустройству территории:

- организация дорожно-пешеходной сети;
- обустройство мест сбора мусора;
- разработка системы освещения;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград.

Места для сбора мусора в местах общего пользования предполагает размещение урн, что играет важную роль в соблюдении санитарно-гигиенических требований и обеспечении эстетического вида территории общественного пользования. К уличным урнам для мусора предъявляются простые требования: удобство уборки мусора, лёгкость обслуживания, прочность. Освобождение от мусора должно происходить не реже двух раз в день.

Для искусственного освещения территории проектирования в вечернее и ночное время необходимо предусмотреть размещение фонарей, высотой не менее 2,5 м. При разработке схемы размещения данных архитектурных форм необходимо учесть рельеф территории, создать хорошую ориентировку путём размещения фонарей на поворотах.

Особый элемент благоустройства при градостроительном проектировании – это работы по его озеленению. Озеленение – совокупность мероприятий по улучшению внешнего вида территории, связанных с посадкой растений (кустарников, деревьев, цветов). Главные направления озеленения проектной территории включают в себя:

- Создание системы зеленых насаждений: участки озеленения ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, детских садов); участки специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, озеленение территории вдоль дорог; участки озеленения общего пользования).
- Реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования.
- Сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах территории жилого квартала должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории квартала) в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство» (далее также – СП 42.13330.2016).

Новое строительство озелененных территорий общего пользования.

1. Озеленение территорий жилых массивов. На территориях жилой застройки озеленение занимает основные, свободные от застройки участки. На территориях массовой застройки озеленение должно составлять от 62,7 до 73,8%, а при реконструкции жилой застройки – от 64,9 до 81,7%. Таким образом, обеспеченность зелеными насаждениями участков жилых домов составляет от 7 до 13 м^2 на человека при застройке большой этажности и до 27 м^2 – при небольшой этажности.

2. Озеленение территорий детских садов. Для детских садов и яслей общая площадь зеленых насаждений составляет 75…80% всей территории детских учреждений. Вокруг участка устраивают защитные посадки: во внешнем ряду – колючий кустарник, в среднем – кустарник без колючек, во внутреннем – деревья. Ширина защитных посадок – 5 м. В целях исключения затенения здания деревья должны располагаться не ближе 10 м, а кустарники – не ближе 5 м от его стен.

3. Озеленение территорий школ. На участках школ зеленые насаждения окружают все площадки и изолируют плотной зеленой полосой шириной в 3…5 м спортивную зону от учебно-опытных участков. Посадки вокруг участка должны защищать его от городских шумов и пыли. Учебно-опытная зона не должна затеняться. Деревья высаживают не ближе, чем 0,75 м от края дорожек.

4. Озеленение территорий общественных зданий. У общественных зданий между площадками и дорожками устраивают газон, обширные цветники и сажают деревья, красиво цветущие кустарники. Для озеленения подбирают декоративные породы. Наиболее эффективные группы и выразительные композиции в вечернее время могут быть подсвечены снизу.

5. Газоны на территории проектирования. Газоном покрывают всю озелененную территорию. Для его устройства применяют смеси трав обычного и спортивного типа (для озеленения физкультурных и игровых площадок). Под цветники отводится 1 % озелененной территории. Их разбивают при входе и вокруг здания, а также на каждой игровой площадке размером 0,5 х 1,5 м. Зеленые насаждения должны обеспечить полную изоляцию одной групповой площадки от другой, и всех – от хозяйственной зоны, но при этом все площадки должны хорошо проветриваться и в течение всего дня инсолироваться на 55%.

6. Озеленение территорий санитарно-защитных зон. Насаждения в санитарно-защитных зонах следует создавать по мере возможности сплошными двух- или трехъярусными. Первый ярус образуется из деревьев первой величины, второй ярус – из деревьев второй величины, отличающихся теневыносливостью; третий ярус – из теневыносливых кустарников. Размещаемые в санитарно-защитной зоне различные сооружения и здания также окружаются древесными насаждениями, глухие стены и заборы озеленяются вьющимися растениями. Находящиеся здесь же подъездные пути, дороги, линии коммуникаций оформляются зелеными растениями согласно общим положениям.

Реконструкция озелененных территорий общего пользования.

Изменение градостроительной ситуации в связи с принятыми проектными решениями проекта планировки и, как следствие, повышение рекреационных нагрузок, нарушение растительного покрова и механические повреждения деревьев и кустарников в период проведения строительных работ обуславливают необходимость реконструкции озелененных территорий. Кроме того, на проектной территории отсутствует систематический уход за насаждениями – подкормка, обрезка и формирование крон деревьев, омолаживание кустарников, устранение механических повреждений, борьба с вредителями и болезнями и т.п., что ведёт к потере жизнеспособности и декоративности, образованию поросли, зарастанию приствольных пространств вокруг деревьев нежелательными видами травянистых растений.

Реконструкция насаждений на озеленённых территориях является сложным творческим процессом, который включает изыскательские, проектные, инженерно-строительные, агротехнические работы. При этом необходимо учитывать индивидуальные качества самой территории, её функциональную предназначенность и объёмно-пространственную структуру, тип насаждений и их композиционную роль на том или ином участке – вблизи площадок отдыха, дорог и т.п. При проведении реконструкции и восстановления насаждений на объекте основным должен быть принцип максимального сохранения жизнеспособной растительности и увеличение сроков жизни отдельных деревьев.

Реконструкция и восстановление зелёных насаждений на объектах озеленения осуществляются на основании специального проекта. Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений разрабатывается, как правило, на стадии рабочего проекта (РП). Проект разрабатывается на основании утвержденного заказчиком технического задания на проектирование. Проект реконструкции и восстановления зелёных насаждений на объектах озеленения должен обеспечивать экономическую эффективность, целесообразность функций отдельных компонентов, их архитектурно-планировочную предназначенность и эстетическую выразительность.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории осуществляется: муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду.

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основные источники антропогенного шума на территории проектирования является автомобильный транспорт. Шум, создаваемый движущимися ***автомобилями***, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Для необходимого снижения уровней звука проектом планировки предложено:

Постановление Главы города Иванова от 23.11.2017 № 96

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от зон размещения объектов, являющихся источником шумового загрязнения;
- создание системы парковирования автомобилей;
- формирование системы зеленых насаждений, способствующих шумозащите.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах в 10 раз меньше, чем на «голых». Травянистые растения, особенно при многорядной посадке (клумбы и рабатки на разделительных полосах магистралей), помимо красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Вьющиеся растения, декорируя окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность вьющихся растений зависит от густоты листьев и от способа формирования «зеленых стен» из вьющихся растений.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	1. ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	16,56	16,56
1.2	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	13,13	11,74
1.3	Плотность застройки	тыс.м2/га	0,88	3,13
	2. НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	362	1112
2.2	Плотность населения	чел. на га	30,8	94,7
2.3	Средний размер семьи	чел.	-	3,5
	3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс.м2	8,67	33,51
		кол-во домов	12	10
3.1.1	многоквартирная жилая застройка	тыс.м2	8,67	33,51
		кол-во домов	12	10
3.1.1.2	2-этажные жилые дома	тыс.м2	4,36	0,00
		кол-во домов	9	0
3.1.1.3	3-этажные жилые дома	тыс.м2	1,87	1,87
		кол-во домов	2	2
3.1.1.5	5-этажные жилые дома	тыс.м2	2,44	21,90
		кол-во домов	1	5
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2,6	5,4
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м2	-	4,31
3.4	Общий объем ликвидируемого жилищного фонда, в том числе:	тыс.м2	-	4,36
		кол-во домов	-	9
3.4.1	многоквартирная жилая застройка	тыс.м2	-	4,36
		кол-во домов	-	9
3.4.1.1	2-этажные жилые дома	тыс.м2	-	4,36
		кол-во домов	-	9
3.5	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс.м2	-	29,21
		кол-во домов	-	7
3.5.1	многоквартирная жилая застройка	тыс.м2	-	29,21
		кол-во домов	-	7
3.5.1.1	5-этажные жилые дома	тыс.м2	-	19,46
		кол-во домов	-	5
3.5.1.2	8-этажные жилые дома	тыс.м2	-	9,75
		кол-во домов	-	3
3.6	Плотность жилой застройки	%	17	46
	4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1	Детский сад-ясли	мест	90	90
4.2	Медицинское учреждение (санаторий)	объект	1	1
4.3	Общеобразовательная школа	учащихся	-	350
	5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего в том числе:	км	2,93	3,46
	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 3-го класса	км	0,76	0,76
	Улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки)	км	0,21	1,1
	Проезды	км	1,96	1,6
	6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение	куб. м./в сутки	-	420
6.2	Водоотведение	куб. м./в сутки	-	353
6.3	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	12975
6.4	Газоснабжение	куб. м./год	-	111600
6.5	Электроснабжение	МВт	-	0,778
6.6	Протяженность сетей ливневой канализации	км	-	1,28

8. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

8.1 Инженерная подготовка территории

Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. Ее назначение - привести естественный рельеф в состояние, соответствующее наиболее благоприятным условиям для общего планировочного решения. При строительстве и реконструкции населенных мест с помощью вертикальной планировки сооружают уличную сеть в соответствии с требованиями транспорта, обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод с территорий проектирования. Она имеет важное значение в создании необходимых условий для застройки жилых территорий, отдельных зданий и сооружений. Мероприятия по вертикальной планировке в значительной мере зависят от рельефа. Основным принципом вертикальной планировки является принцип балансирования земляных масс. При подготовке вертикальной планировки на данную территорию соблюдено условие, при котором баланс земляных масс приближен к нулевому. В результате проведенной работы обеспечен нулевой баланс земляных масс, что свидетельствует о равенстве объемов выемок и насыпей, обеспечены необходимые условия для возведения объектов капитального строительства, размещения зданий и сооружений, объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Организация стока поверхностных дождевых и талых вод на территории жилого массива осуществляется с помощью системы водоотвода, т.е. водосточной сети. Организации стока поверхностных вод осуществляется с участков застройки, площадок разного назначения и территорий зеленых насаждений в лотки проездов, по которым вода направляется к лоткам проезжих частей прилегающих улиц. Такая организация водоотвода осуществляется с помощью вертикальной планировки всей территории, обеспечивающей сток создаваемыми продольными и поперечными уклонами на всех проездах, площадках и территориях жилой застройки.

В результате проектных решений поверхностный водоотвод на территории обеспечен в такой мере, что из любой точки территории сток воды беспрепятственно доходит до лотков проезжей части прилегающих улиц.

Отвод ливневых стоков с рассматриваемой территории предполагается вертикальной планировкой по лоткам проездов, с дальнейшим отводом ливневых стоков в проектируемую подземную сеть ливневой канализации, затем в существующую городскую подземную сеть ливневой канализации. Данное решение препятствует возникновению затопления территории поверхностными водами.

Проектируемая самотечная сеть по отводу ливневых стоков располагается на улицах: 4-я Меланжевая, 8-я Меланжевая, 14-й проезд. Сети ливневой канализации предназначены для приема ливнестоков с прилегающих территорий рассматриваемого района. Сеть на улице 4-я Меланжевая предназначена для сбора ливневых стоков с северной, северо-западной части существующей территории относительно рассматриваемого района, также частично с самой территории данного района. Сеть на улице 8-я Меланжевая предназначена для приема ливнестоков с северной и северо-восточной части с прилегающих территорий рассматриваемого района, а также центральную часть рассматриваемого. Сеть ливневой канализации на улице 14-й проезд предназначена для приема ливнестоков частично с территории рассматриваемого района, а также с прилегающих территорий с южной стороны относительно рассматриваемой территории.

Уклон проектируемой ливневой канализации направлен на юг, для подключения к существующей городской ливневой подземной канализации, в районе пересечения улиц 4-я Меланжевая, 14-й проезд.

Проектом планировки предлагается несколько видов покрытий поверхности, которые будут обеспечивать на территории проектирования условия безопасного и комфортного передвижения, а также окончательно сформируют архитектурно-художественный облик среды. Для условий проектируемой территории определены следующие виды покрытий:
- асфальтобетон: проезды;
- тротуарная плитка: тротуары;
- резина: детские спортивные площадки, площадки отдыха.

Данные виды покрытий прочные, ремонтопригодные, экологичные и не допускают скольжения. Тротуары и проезды ограничены гранитными бортовыми камнями, уклон поверхности их покрытии должен обеспечивать отвод поверхностных вод (не менее 4‰).

Грунт в насыпи отсыпается послойно и уплотняется до коэффициента 0,95, под проездами – до значения коэффициента уплотнения равному 0,98.

8.2 Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», основных положений СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены:
- инвалиды,
- люди с временным нарушением здоровья,
- беременные женщины,
- люди старших возрастов,
- люди с детскими колясками и т.п.

Формирование архитектурной среды района по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в тёмное время суток.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуру:
- продольный уклон пути движения, по которому возможно проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный 2% (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.7.);
- необходимо предусмотреть съезды с тротуаров;
- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05 м (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.9.);
- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м (согласно СП 59.13330.2012. п.4.1.9.);
- устройство доступных проходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;
- обеспечение дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации.

Проект планировки осуществляет формирование индивидуальной жилой застройки с учётом приспособления проектируемых и существующих объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами. Все вновь строящиеся здания будут иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения.

Государственные и муниципальные расходы на разработку и производство транспортных средств с учетом нужд инвалидов, приспособление транспортных средств, средств связи и информации для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами, создание условий для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в бюджетах всех уровней. Расходы на проведение указанных мероприятий, не относящиеся к государственным и муниципальным расходам, осуществляются за счет других источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

При подготовке документации по планировке территории специалистами ООО «Терплалпроект» были проанализированы Правила землепользования и застройки города Иванова (утв. Решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694) на их соответствие существующему землепользованию. В результате анализа были сделаны следующие выводы:

1. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:2, указанный в Едином государственном реестре недвижимости (больница – для размещения объектов здравоохранения), не соответствует виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленному Правилами землепользования и застройки города Иваново – коммунально-складская зона (П-2). В целях сохранения и дальнейшего развития объекта здравоохранения предлагается коммунально-складскую зону (П-2) изменить на зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2). Один из основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны О-2 – здравоохранение.

2. Санитарно-защитные зоны нуждаются в корректировке, так как от объекта – больница, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030618:2, установлена санитарно-защитная зона, хотя объект не представляет опасности для окружающей среды. Также от земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:108; 37:24:030618:86; 37:24:030618:87; 37:24:030618:88 установлена санитарно-защитная зона 50 метров от границ земельных участков. После натурного обследования данной территории выявлено, что на территории размещена группа административных зданий и единственным объектом, от которого должна быть установлена санитарно-защитная зона, является баня. Предлагается откорректировать санитарно-защитную зону вокруг выше упомянутых земельных участков, сохранив ее в границах данных участков. Также предлагается провести мероприятия по разработке проектов санитарно-защитных зон предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на территорию проектирования и уменьшить негативное воздействие на окружающую среду в целом и на территорию проектирования в частности путем проведения специальных мероприятий (озеленение, строительство шумозащитных экранов, модернизация производства и т.п.).

3. Образуемые земельные участки под многоквартирный жилой дом и школу располагаются в двух территориальных зонах – зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) и зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3). Предлагается изменить границы территориальных зон, включив указанные участки, а также участок улицы, по которой осуществляется подъезд к земельным участкам, в зону Ж-3. Также предлагается преобразовать оставшуюся часть зоны Р-3 в зону П-3, так как данный участок зоны Р-3 прилегает к промышленным территориям и располагается в зонах вредного воздействия промышленных предприятий. Строительство объектов рекреации в границах санитарно-защитных зон запрещено, однако указанная территория может использоваться для создания озелененных территорий с целью уменьшения размеров санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

В целях приведения Правил землепользования и застройки города Иваново в соответствие с существующим землепользованием и реализации проектных решений документации по планировке территории (проекта планировки территории) необходимо внести изменения в документ градостроительного зонирования. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки определен ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выкопировка из существующих Правил землепользования и застройки города Иваново представлена на Схеме 1. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки представлены в Схеме 2.

Схема 1. Выкопировка из существующих Правил землепользования и застройки.

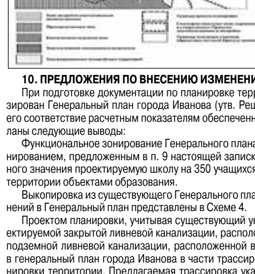
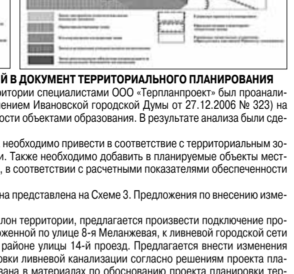


Схема 2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.



10. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

При подготовке документации по планировке территории специалистами ООО «Терплалпроект» был проанализирован Генеральный план города Иванова (утв. Решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323) на его соответствие расчетным показателям обеспеченности объектами образования. В результате анализа были сделаны следующие выводы:

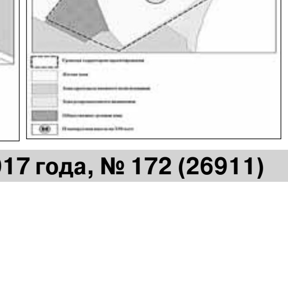
Функциональное зонирование Генерального плана необходимо привести в соответствие с территориальным зонированием, предложенным в п. 9 настоящей записки. Также необходимо добавить в планируемые объекты местного значения проектируемую школу на 350 учащихся, в соответствии с расчетными показателями обеспеченности территории объектами образования.

Выкопировка из существующего Генерального плана представлена на Схеме 3. Предложения по внесению изменений в Генеральный план представлены в Схеме 4.

Проектом планировки, учитывая существующий уклон территории, предлагается произвести подключение проектируемой закрытой ливневой канализации, расположенной по улице 8-я Меланжевая, к ливневой городской сети подземной ливневой канализации, расположенной в районе улицы 14-й проезд. Предлагается внести изменения в генеральный план города Иванова в части трассировки ливневой канализации согласно решениям проекта планировки территории. Предлагаемая трассировка указана в материалах по обоснованию проекта планировки территории на листе 8 «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и защиты территории М 1000».

Схема 3. Выкопировка из существующего Генерального плана.

Схема 4. Предложения по внесению изменений в Генеральный план.



Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Планировочный элемент 1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	31°57'6''	177.79	-1050.76	3203
2	33°14'32''	197.76	-899.902	3297.09
3	122°41'50''	90.26	-734.5	3405.5
4	211°10'39''	374.66	-783.26	3481.46
5	302°7'16''	99.77	-1103.81	3287.5

Планировочный элемент 2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	322°57'21''	77.6	-862.84	3540.6
2	211°27'49''	366.28	-800.9	3493.85
3	122°4'35''	118.71	-1113.33	3302.67
4	118°34'38''	9.07	-1176.37	3403.25
5	33°32'11''	23.8	-1180.71	3411.21
6	25°37'54''	31.7	-1160.87	3424.36
7	22°5'47''	254.59	-1132.29	3438.07
8	11°23'19''	34.23	-896.4	3533.84

Планировочный элемент 3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345°35'56''	21.85	-1207.49	3390.9
2	301°35'13''	227.24	-1186.32	3385.47
3	210°12'26''	74.4	-1067.3	3191.9
4	163°47'22''	45.65	-1131.6	3154.47
5	168°47'12''	12.1	-1175.43	3167.21
6	166°22'59''	36.85	-1187.3	3169.56
7	164°39'9''	59.36	-1223.12	3178.24
8	148°2'24''	69.54	-1280.36	3193.95
9	51°1'52''	49.2	-1339.36	3230.76
10	51°54'36''	123.46	-1308.42	3269.01
11	44°57'7''	35	-1232.26	3366.18

Планировочный элемент 4

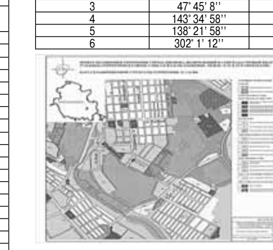
Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	32°38'57''	146.25	-1288.68	3053.32
2	167°0'55''	81.4	-1165.54	3132.22
3	159°50'45''	84.43	-1244.86	3150.51
4	227°45'8''	35.79	-1324.12	3179.6
5	296°27'1''	45.69	-1348.18	3153.11
6	303°37'5''	70.71	-1327.83	3112.2

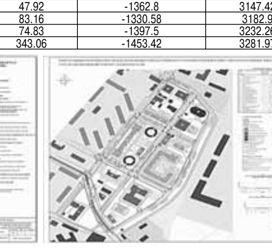
Планировочный элемент 5

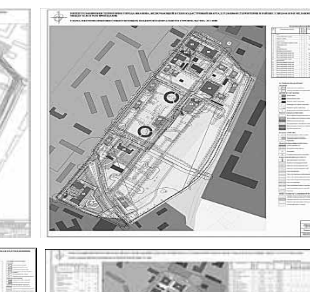
Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	201°2'5''	280.19	-884.95	3570.87
2	205°43'7''	35.72	-1146.47	3470.3
3	213°39'36''	52.9	-1178.65	3454.8
4	224°45'21''	48.13	-1222.68	3425.48
5	231°41'17''	24.59	-1256.86	3391.59
6	231°58'17''	148.27	-1272.1	3372.3
7	138°21'58''	84.84	-1363.44	3255.51
8	25°32'43''	600.61	-1426.85	3311.87

Планировочный элемент 6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	121°19'24''	159.95	-1271.53	2991.11
2	112°25'3''	21.29	-1354.68	3127.74
3	47°45'8''	47.92	-1362.8	3147.42
4	143°34'58''	83.16	-1330.58	3182.9
5	138°21'58''	74.83	-1397.5	3232.26
6	302°1'12''	343.06	-1453.42	3281.97







ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	2546	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:107 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	Объекты гаражного назначения	2953	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:46; 37:24:030618:45 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	Спорт	5064	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:48; 37:24:030618:47 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	3630	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:105 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка	17606	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:59; 37:24:030618:41; 37:24:030618:27; 37:24:030618:550; 37:24:030618:551 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка	12139	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:53; 37:24:030618:61; 37:24:030618:62; 37:24:030618:57 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8444	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:65; 37:24:030618:63; с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	17611	Перед началом кадастровых работ необходимо снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 37:24:030618:552, имеющий статус «временный» согласно ст. 72 п. 7 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Далее выполнить перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:66; 37:24:030618:26; 37:24:030618:23; 37:24:030618:24; 37:24:030618:67 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка	2481	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:50; 37:24:030618:49 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	1280	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	393	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	379	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	3771	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	991	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	6693	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	4735	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:551 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	1435	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	1898	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:53 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования	16066	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:47; 37:24:030618:105; 37:24:030618:551 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования	2917	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования	9192	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Статья 11.2 Земельного кодекса РФ
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования	8808	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:64 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования	5549	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:46 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ24	Деловое управление (допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка для строительства объекта, характерного для условно-разрешенного вида использования – обслуживание жилой застройки, только после проведения публичных слушаний)	1415	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 37:24:030618:64 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ25	Среднеэтажная жилая застройка	2279	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030618:91; 37:24:030618:84 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности

Перед началом кадастровых работ необходимо уточнить площади всех декларативных земельных участков.

Проектом предлагается снять с кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 37:24:030618:79 с видом разрешенного использования – магазин, так как границы данного земельного участка не установлены, права не оформлены, объект на данном участке отсутствует.

Изменяемые земельные участки проектом не предусмотрены, публичные сервитуты отсутствуют (в соответствии с п. 5 ч. 6 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов. Следовательно, в проекте межевания территории отображаются границы публичных сервитутов, которые уже установлены. Так как на территории проектирования отсутствуют установленные в законном порядке публичные сервитуты, то они на чертеже межевания не отображены).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования	1280
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	393
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	379
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	3771
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	991
:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	6693
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	4735
:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования	1435
:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования	1898
:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования	16066
:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования	2917
:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования	9192
:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования	8808
:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования	5549

Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	302°12'16''	47.59	-878.271	3423.97
2	211°36'60''	7.81	-852.91	3383.7
3	211°37'59''	1.47	-859.56	3379.61
4	211°37'3''	30.37	-860.81	3378.84
5	211°37'2''	12.39	-886.67	3362.92
6	121°32'56''	47.98	-897.217	3356.43
7	31°10'40''	12.19	-922.322	3397.32
8	121°46'26''	2.6	-911.89	3403.63
9	30°46'33''	29.3	-913.26	3405.84
10	303°1'10''	2.4	-888.09	3420.83
11	31°10'39''	9.95	-886.783	3418.82

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	31°27'49''	39.22	-857.792	3459.04
2	121°51'8''	2.13	-824.335	3479.51
3	122°14'5''	34.95	-825.46	3481.32
4	122°14'1''	35.13	-844.1	3510.88
5	191°23'19''	34.23	-862.84	3540.6
6	291°52'26''	16.13	-896.4	3533.84
7	291°54'23''	10.13	-890.39	3518.87
8	295°33'19''	14.47	-886.61	3509.47
9	295°29'27''	7.16	-880.37	3496.42
10	302°14'56''	5.73	-877.29	3489.96
11	302°13'25''	26.99	-874.23	3485.11
12	302°16'34''	3.84	-859.84	3462.28

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ3

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	31°27'49''	4.9	-929.225	3415.32
2	121°34'52''	1.56	-925.044	3417.88
3	121°34'56''	45.92	-925.86	3419.21
4	32°46'55''	31.67	-949.91	3458.33
5	33°2'10''	5.83	-923.28	3475.48
6	293°58'59''	5.66	-918.39	3478.66
7	30°30'37''	11.7	-916.09	3473.49
8	301°41'15''	40.32	-906.01	3479.43
9	301°41'19''	2.24	-884.83	3445.12
10	31°27'50''	14.31	-883.652	3443.21
11	122°13'50''	3.61	-871.443	3450.68
12	122°13'49''	27	-873.37	3453.74
13	32°12'37''	16	-887.77	3476.58
14	122°14'56''	5.73	-874.23	3485.11
15	115°29'27''	7.16	-877.29	3489.96
16	115°33'19''	14.47	-880.37	3496.42
17	111°54'23''	10.13	-886.61	3509.47
18	111°52'26''	16.13	-890.39	3518.87
19	202°5'47''	91.4	-896.4	3533.84
20	301°38'53''	98.83	-981.083	3499.46

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ4

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	121°38'54''	64.48	-962.809	3438.25
2	202°5'47''	53.33	-996.644	3493.14
3	301°50'45''	1.67	-1046.06	3473.08
4	301°50'35''	0.94	-1045.18	3471.66
5	301°27'3''	7.67	-1044.68	3470.86
6	302°8'54''	13.61	-1040.68	3464.32
7	302°8'22''	39.87	-1033.44	3452.8
8	302°8'21''	10.43	-1012.23	3419.04
9	32°35'9''	52.07	-1006.68	3410.21

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ5

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	122°41'22''	1.78	-998.698	3372.81
2	122°41'18''	11.74	-999.66	3374.31
3	32°44'58''	7.26	-1006	3384.19
4	120°52'16''	22.28	-999.89	3388.12
5	32°35'7''	5.51	-1011.32	3407.24
6	122°8'21''	10.43	-1006.68	3410.21
7	122°8'22''	39.87	-1012.23	3419.04
8	122°8'54''	13.61	-1033.44	3452.8
9	121°27'3''	7.67	-1040.68	3464.32
10	121°50'35''	0.94	-1044.68	3470.86
11	121°50'45''	1.67	-1045.18	3471.66
12	202°5'47''	93.07	-1046.06	3473.08
13	205°37'54''	31.7	-1132.29	3438.07
14	213°32'11''	23.8	-1160.87	3424.36
15	298°34'38''	9.07	-1180.71	3411.21
16	302°4'35''	118.71	-1176.37	3403.25
17	31°27'49''	134.39	-1113.33	3302.67

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ6

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	31°57'6''	177.79	-1050.76	3203
2	33°14'32''	13.39	-899.902	3297.09
3	121°34'48''	61.19	-888.7	3304.43
4	204°37'40''	5.04	-920.746	3356.56
5	284°51'1''	1.37	-925.33	3354.46
6	276°29'58''	0.8	-924.98	3353.14
7	273°34'35''	0.8	-924.89	3352.35
8	272°8'51''	0.8	-924.84	3351.55
9	269°17'2''	0.8	-924.81	3350.75
10	267°8'15''	0.8	-924.82	3349.95
11	264°59'58''	0.8	-924.86	3349.15
12	262°4'23''	0.8	-924.93	3348.35
13	260°39'19''	0.8	-925.04	3347.56
14	257°42'17''	0.8	-925.17	3346.77
15	255°37'7''	0.81	-925.34	3345.99
16	253°9'45''	0.79	-925.54	3345.21
17	251°6'50''	0.8	-925.77	3344.45
18	248°36'1''	0.79	-926.03	3343.69
19	246°36'53''	0.81	-926.32	3342.95
20	244°43'20''	0.8	-926.64	3342.21
21	241°30'16''	0.8	-926.98	3341.49
22	239°53'55''	0.8	-927.36	3340.79
23	237°5'41''	0.81	-927.76	3340.1
24	234°42'48''	0.8	-928.2	3339.42
25	233°7'48''	0.8	-928.66	3338.77
26	230°33'36''	0.8	-929.14	3338.13
27	228°3'59''	0.79	-929.65	3337.51
28	226°0'18''	0.81	-930.18	3336.92
29	223°28'45''	0.8	-930.74	3336.34
30	221°27'19''	0.8	-931.32	3335.79
31	218°53'4''	0.8	-931.92	3335.26
32	216°52'12''	0.8	-932.54	3334.76
33	214°17'13''	0.8	-933.18	3334.28
34	211°42'5''	0.8	-933.84	3333.83
35	209°44'42''	0.81	-934.52	3333.41
36	207°31'31''	0.8	-935.22	3333.01
37	205°16'40''	0.8	-935.93	3332.64
38	202°43'47''	0.8	-936.65	3332.3
39	201°23'59''	0.79	-937.39	3331.99
40	198°12'31''	0.8	-938.13	3331.7
41	195°56'43''	0.8	-938.89	3331.45
42	193°41'24''	0.8	-939.66	3331.23
43	191°35'32''	0.8	-940.44	3331.04
44	189°20'41''	0.8	-941.22	3330.88
45	186°25'8''	0.81	-942.01	3330.75
46	185°3'49''	0.79	-942.81	3330.66
47	182°8'51''	0.8	-943.6	3330.59
48	180°0'0''	0.8	-944.4	3330.56
49	177°51'9''	0.8	-945.2	3330.56
50	174°59'58''	0.8	-946	3330.59
51	173°30'2''	0.8	-946.8	3330.66
52	170°39'19''	0.8	-947.59	3330.75
53	168°33'2''	0.81	-948.38	3330.88
54	166°18'36''	0.8	-949.17	3331.04
55	163°51'20''	0.79	-949.95	3331.23
56	161°47'29''	0.8	-950.71	3331.45
57	158°51'37''	0.8	-951.47	3331.7
58	157°16'13''	0.8	-952.22	3331.99
59	154°43'20''	0.8	-952.96	3332.3
60	152°28'29''	0.8	-953.68	3332.64
61	150°15'18''	0.81	-954.39	3333.01
62	147°55'4''	0.79	-955.09	3333.41
63	145°42'47''	0.8	-955.76	3333.83
64	143°33'20''	0.81	-956.42	3334.28
65	141°6'56''	0.8	-957.07	3334.76
66	138°32'41''	0.8	-957.69	3335.26
67	136°31'15''	0.8	-958.29	3335.79
68	133°28'45''	0.8	-958.87	3336.34
69	132°27'59''	0.8	-959.42	3336.92
70	129°26'24''	0.8	-959.96	3337.51
71	126°52'12''	0.8	-960.47	3338.13
72	125°17'12''	0.8	-960.95	3338.77
73	122°18'26''	0.8	-961.41	3339.42
74	122°21'20''	28.5	-961.84	3340.1
75	211°10'39''	44.08	-977.092	3364.18
76	302°21'4''	2.73	-1014.81	3341.35
77	302°15'37''	5	-1013.35	3339.05
78	302°17'16''	17	-1010.68	3334.82
79	302°25'57''	17.06	-1001.6	3320.45
80	302°24'35''	2.85	-992.45	3306.05
81	211°15'43''	51.06	-990.92	3303.64
82	122°18'33''	16.8	-1034.57	3277.14
83	299°52'43''	4.26	-1043.55	3291.34
84	287°52'28''	4.2	-1041.43	3287.65
85	275°40'13''	4.25	-1040.14	3283.65
86	263°24'28''	4.27	-1039.72	3279.42
87	251°15'56''	4.23	-1040.21	3275.18
88	239°16'4''	4.25	-1041.57	3271.17
89	227°58'21''	4.23	-1043.74	3267.52
90	215°0'11''	4.24	-1046.57	3264.38
91	211°59'59''	31.95	-1050.04	3261.95
92	302°7'16''	49.61	-1077.14	3245.02

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ7

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	30°12'26''	74.4	-1131.6	3154.47
2	121°35'13''	97.76	-1067.3	3191.9
3	212°11'42''	2.18	-1118.5	3275.17
4	212°11'44''	74.12	-1120.35	3274.01
5	303°48'24''	40.91	-1183.07	3234.52
6	212°30'19''	12.88	-1160.31	3200.53
7	212°30'40''	13.21	-1171.17	3193.61
8	212°29'26''	6.01	-1182.31	3186.51
9	212°29'22''	3.26	-1187.38	3183.28
10	304°13'47''	6.77	-1190.13	3181.53
11	292°51'39''	0.47	-1186.32	3175.93
12	303°21'56''	4.31	-1186.14	3175.5
13	299°26'10''	3.92	-1183.76	3171.89
14	348°47'12''	6.53	-1181.84	3168.48
15	343°47'22''	45.65	-1175.43	3167.21

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ8

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	121°35'13''	112.97	-1127.15	3289.24
2	165°35'56''	21.85	-1186.32	3385.47
3	224°57'7''	35	-1207.49	3390.9
4	231°54'36''	123.46	-1232.26	3366.18
5	306°25'3''	19	-1308.42	3269.01
6	306°19'47''	29.27	-1297.14	3253.72
7	306°25'9''	30	-1279.8	3230.14
8	28°18'49''	53.93	-1261.99	3206
9	32°40'26''	46.6	-1214.51	3231.58
10	34°1'40''	57.4	-1175.28	3256.74
11	34°1'46''	0.67	-1127.71	3288.86

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ9

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	33°14'32''	52.59	-872.01	3315.37
2	122°12'16''	46.69	-828.028	3344.2
3	211°36'60''	7.81	-852.91	3383.7
4	211°37'59''	1.47	-859.56	3379.61
5	211°37'3''	30.37	-860.81	3378.84
6	211°37'2''	12.39	-886.67	3362.92
7	301°32'56''	48.18	-897.217	3356.43

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ10

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	31°59'59''	31.95	-1077.14	3245.02
2	203°14'3''	4.23	-1050.04	3261.95
3	190°35'10''	4.19	-1053.93	3260.28
4	180°24'6''	4.28	-1058.05	3259.51
5	167°12'28''	4.25	-1062.33	3259.48
6	154°6'27''	4.19	-1066.47	3260.42
7	142°28'51''	4.24	-1070.24	3262.25
8	131°17'14''	4.26	-1073.6	3264.83
9	120°34'45''	3.83	-1076.41	3268.03
10	107°32'21''	4.25	-1078.36	3271.33
11	96°14'8''	4.24	-1079.64	3275.38
12	84°15'46''	4.3	-1080.1	3279.59
13	71°21'7''	4.25	-1079.67	3283.87
14	59°24'0''	4.32	-1078.31	3287.9
15	47°40'19''	4.25	-1076.11	3291.62
16	35°35'4''	4.28	-1073.25	3294.76
17	23°1'32''	4.35	-1069.77	3297.25
18	10°42'9''	4.25	-1065.77	3298.95
19	359°11'49''	4.28	-1061.59	3299.74
20	347°8'49''	3.64	-1057.31	3299.68
21	335°23'10''	4.47	-1053.76	3298.87
22	323°36'14''	4.11	-1049.7	3297.01
23	311°19'26''	4.3	-1046.39	3294.57
24	122°16'17''	24.2	-1043.55	3291.34
25	122°16'17''	3.72	-1056.47	3311.8
26	211°10'39''	53.01	-1058.46	3314.94
27	302°7'16''	50.16	-1103.81	3287.5

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ11

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	129°4'7''	5.47	-930.22	3371.94
2	208°47'0''	11.9	-933.67	3376.19
3	185°17'43''	4.12	-944.1	3370.46
4	120°20'55''	9.91	-948.2	3370.08
5	211°10'39''	27.92	-953.205	3378.63
6	302°21'20''	28.5	-977.092	3364.18
7	120°43'8''	0.8	-961.84	3340.1
8	117°51'35''	0.79	-962.25	3340.79
9	115°55'30''	0.8	-962.62	3341.49
10	113°23'7''	0.81	-962.97	3342.21
11	111°23'59''	0.79	-963.29	3342.95
12	108°53'10''	0.8	-963.58	3343.69
13	106°50'15''	0.79	-963.84	3344.45
14	102°59'41''	1.6	-964.07	3345.21
15	100°2'58''	0.8	-964.43	3346.77
16	97°12'51''	0.8	-964.57	3347.56
17	94°47'48''	1.44	-964.67	3348.35
18	83°34'52''	4.83	-964.79	3349.78
19	74°31'17''	1.35	-964.25	3354.58
20	71°47'29''	0.8	-963.89	3355.88
21	70°12'4''	0.8	-963.64	3356.64
22	67°16'13''	0.8	-963.37	3357.39
23	65°40'28''	0.8	-963.06	3358.13
24	63°6'47''	0.8	-962.73	3358.86
25	60°52'33''	0.8	-962.37	3359.57
26	58°17'55''	0.8	-961.98	3360.27
27	56°6'47''	0.81	-961.56	3360.95
28	53°42'27''	0.79	-961.11	3361.62
29	52°7'30''	0.8	-960.64	3362.26
30	49°0'51''	0.81	-960.15	3362.89
31	47°2'43''	0.79	-959.62	3363.5
32	45°0'0''	0.81	-959.08	3364.08
33	41°11'9''	1.59	-958.51	3364.65
34	37°52'30''	0.8	-957.31	3365.7
35	35°27'20''	0.81	-956.68	3366.19
36	33°5'5''	0.79	-956.02	3366.66
37	31°19'43''	0.81	-955.36	3367.09
38	28°29'44''	0.8	-954.67	3367.51
39	25°55'30''	0.8	-953.97	3367.89
40	24°19'32''	0.8	-953.25	3368.24
41	22°4'4''	0.8	-952.52	3368.57
42	19°33'30''	0.81	-951.78	3368.87
43	16°50'15''	0.79	-951.02	3369.14
44	15°15'18''	0.8	-950.26	3369.37
45	12°17'43''	0.8	-949.49	3369.58
46	10°45'3''	0.8	-948.71	3369.75
47	7°55'37''	0.8	-947.92	3369.9
48	5°42'38''	0.8	-947.13	3370.01
49	2°51'45''	0.8	-946.33	3370.09
50	1°25'56''	0.8	-945.53	3370.13
51	358°34'4''	0.8	-944.73	3370.15
52	357°8'15''	0.8	-943.93	3370.13
53	354°13'3''	0.79	-943.13	3370.09
54	352°4'23''	0.8	-942.34	3370.01
55	349°14'57''	0.8	-941.55	3369.9
56	347°42'17''	0.8	-940.76	3369.75
57	344°44'42''	0.8	-939.98	3369.58
58	343°22'9''	0.8	-939.21	3369.37
59	340°12'4''	0.8	-938.44	3369.14
60	338°11'55''	0.81	-937.69	3368.87
61	335°40'28''	0.8	-936.94	3368.57
62	333°45'31''	0.79	-936.21	3368.24
63	331°50'58''	1.29	-935.5	3367.89
64	48°22'54''	6.23	-934.36	3367.28

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ12

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	302°12'16''	94.28	-878.271	3423.97
2	33°14'29''	3.43	-828.028	3344.2
3	123°11'33''	0.37	-825.157	3346.08
4	123°10'56''	14.4	-825.36	3346.39
5	124°12'51''	25.47	-833.24	3358.44
6	33°51'7''	27.47	-847.56	3379.5
7	134°40'8''	3.67	-824.75	3394.8
8	213°15'43''	25.23	-827.33	3397.41
9	123°46'58''	48.02	-848.43	3383.57
10	216°15'14''	0.74	-875.13	3423.48
11	105°55'2''	2.19	-875.73	3423.04
12	211°10'40''	2.27	-876.33	3425.14

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ13

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	32°5'1''	47.38	-1252.47	3186.3
2	347°12'30''	8.51	-1212.33	3211.46
3	302°20'36''	31.13	-1204.03	3209.58
4	299°44'42''	0	-1187.38	3183.28
5	32°29'26''	6.01	-1187.38	3183.28
6	122°21'40''	33.97	-1182.31	3186.51
7	33°6'41''	0.27	-1200.49	3215.2
8	31°20'2''	12.48	-1200.26	3215.35
9	32°28'16''	0.39	-1189.6	3221.84
10	302°28'26''	33.71	-1189.27	3222.05
11	32°30'19''	12.88	-1171.17	3193.61
12	123°48'24''	40.91	-1160.31	3200.53
13	32°11'44''	74.12	-1183.07	3234.52
14	32°11'42''	2.18	-1120.35	3274.01
15	121°35'13''	16.51	-1118.5	3275.17
16	214°1'46''	0.67	-1127.15	3289.24
17	214°1'40''	57.4	-1127.71	3288.86
18	212°40'26''	46.6	-1175.28	3256.74
19	208°18'49''	53.93	-1214.51	3231.58
20	213°15'48''	21.97	-1261.99	3206
21	344°39'10''	28.92	-1280.36	3193.95

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ14

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	302°14'0''	35.14	-862.84	3540.6
2	302°14'5''	34.95	-844.1	3510.88
3	301°51'8''	2.13	-825.46	3481.32
4	31°27'49''	27.47	-824.335	3479.51
5	142°57'21''	77.6	-800.9	3493.85

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ15

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	31°10'39''	51.01	-1058.46	3314.94
2	31°10'39''	44.08	-1014.81	3341.35
3	31°10'39''	27.92	-977.092	3364.18
4	120°20'55''	7.99	-953.205	3378.63
5	29°0'57''	15.79	-957.24	3385.52
6	302°49'47''	7.39	-943.43	3393.18
7	31°10'39''	19.99	-939.422	3386.97
8	31°10'40''	12.19	-922.322	3397.32
9	121°46'26''	2.6	-911.89	3403.63
10	30°46'33''	29.3	-913.26	3405.84
11	303°1'10''	2.4	-888.09	3420.83
12	31°10'39''	12.22	-886.783	3418.82
13	105°54'59''	6.02	-876.33	3425.14
14	30°38'48''	66.29	-877.98	3430.93
15	30°37'22''	9.8	-820.95	3464.72
16	306°32'57''	2.5	-812.52	3469.71
17	34°38'19''	31.33	-811.03	3467.7
18	151°56'47''	17.73	-785.25	3485.51
19	211°27'49''	66.7	-800.9	3493.85
20	122°16'34''	3.84	-857.792	3459.04
21	212°15'35''	16	-859.84	3462.28
22	302°13'50''	3.61	-873.37	3453.74
23	211°27'50''	14.31	-871.443	3450.68
24	121°41'19''	2.24	-883.652	3443.21
25	212°16'19''	48.53	-884.83	3445.12
26	301°34'52''	1.56	-925.86	3419.21
27	211°27'49''	4.9	-925.044	3417.88
28	211°27'48''	10.51	-929.225	3415.32
29	121°39'55''	2.09	-938.191	3409.84
30	212°40'46''	63.69	-939.29	3411.62
31	122°21'39''	1.2	-992.9	3377.23
32	212°42'25''	7.27	-993.54	3378.24
33	302°41'22''	1.78	-999.66	3374.31
34	211°27'49''	134.39	-998.698	3372.81
35	302°7'16''	17.91	-1113.33	3302.67
36	31°10'39''	53.01	-1103.81	3287.5

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ16

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	345°35'56''	21.85	-1207.49	3390.9
2	301°35'13''	112.97	-1186.32	3385.47
3	301°35'13''	16.51	-1127.15	3289.24
4	301°35'20''	97.76	-1118.5	3275.17
5	33°51'58''	19.92	-1067.3	3191.9
6	122°7'16''	49.61	-1050.76	3203
7	122°7'16''	50.16	-1077.14	3245.02
8	122°7'16''	17.91	-1103.81	3287.5
9	122°4'35''	118.71	-1113.33	3302.67
10	118°34'38''	9.07	-1176.37	3403.25
11	217°10'12''	33.61	-1180.71	3411.21

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ17

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	31°27'47''	4.26	-938.191	3409.84
2	31°27'48''	6.25	-934.559	3412.06
3	121°38'53''	98.83	-929.225	3415.32
4	202°5'46''	16.8	-981.083	3499.46
5	301°38'54''	64.48	-996.644	3493.14
6	32°35'8''	6.04	-962.809	3438.25
7	301°39'59''	35.11	-957.72	3441.5
8	301°39'55''	2.09	-939.29	3411.62

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ18

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	33°14'33''	19.96	-888.7	3304.43
2	121°32'56''	96.16	-872.01	3315.37
3	211°10'39''	19.99	-922.322	3397.32
4	302°49'51''	3.14	-939.422	3386.97
5	296°27'8''	9.09	-937.72	3384.33
6	309°4'7''	5.47	-933.67	3376.19
7	318°22'35''	4.8	-930.22	3371.94
8	313°10'54''	8.02	-926.63	3368.75
9	293°8'52''	5.93	-921.14	3362.9
10	204°39'15''	2.13	-918.81	3357.45
11	301°34'48''	61.19	-920.746	3356.56

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ19

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	201°45'10''	2.19	-880.94	3565.8
2	201°1'44''	279.43	-882.97	3564.99
3	205°37'53''	34.86	-1143.79	3464.72
4	213°32'11''	51.7	-1175.22	3449.64
5	224°57'7''	50.45	-1218.31	3421.08
6	231°58'59''	154.66	-1254.01	3385.44
7	231°58'59''	18.26	-1349.27	3263.59
8	328°12'50''	2.61	-1360.51	3249.21
9	51°49'10''	17.92	-1358.29	3247.83
10	320°51'43''	15.72	-1347.21	3261.92
11	233°48'9''	15.85	-1335.02	3252
12	300°42'50''	9.83	-1344.38	3239.21
13	51°1'52''	49.2	-1339.36	3230.76
14	51°54'36''	123.46	-1308.42	3269.01
15	44°57'7''	35	-1232.26	3366.18
16	37°10'12''	33.61	-1207.49	3390.9
17	33°32'11''	23.8	-1180.71	3411.21
18	25°37'54''	31.7	-1160.87	3424.36
19	22°5'47''	93.07	-1132.29	3438.07
20	22°5'47''	53.33	-1046.06	3473.08
21	22°5'46''	16.8	-996.644	3493.14
22	22°5'47''	91.4	-981.083	3499.46
23	11°23'19''	34.23	-896.4	3533.84
24	125°41'17''	31.03	-862.84	3540.6

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ20

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	213°4'30''	13.17	-1136.7	3129.35
2	212°52'38''	157.95	-1147.74	3122.16
3	116°7'46''	18.82	-1280.39	3036.42
4	32°38'57''	146.25	-1288.68	3053.32
5	354°19'1''	28.98	-1165.54	3132.22

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ21

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	30°19'32''	54.35	-1103.36	3147.37
2	26°7'50''	20.05	-1056.45	3174.81
3	32°21'30''	25.29	-1038.45	3183.64
4	76°44'3''	3.76	-1017.08	3197.18
5	32°56'52''	25.26	-1016.22	3200.84
6	343°45'54''	3.86	-995.02	3214.58
7	32°21'30''	33.68	-991.319	3213.5
8	73°32'58''	6.24	-962.866	3231.53
9	22°23'23''	16.46	-961.1	3237.51
10	343°49'15''	1.68	-945.88	3243.78
11	32°21'29''	42.69	-944.269	3243.31
12	72°59'17''	14.18	-908.209	3266.16
13	343°53'41''	12.34	-904.06	3279.72
14	32°21'29''	46.45	-892.208	3276.3
15	73°18'29''	8.78	-852.973	3301.16
16	343°17'51''	7.62	-850.45	3309.57
17	32°21'29''	52.26	-843.152	3307.38
18	123°28'1''	8.46	-799.004	3335.35
19	44°20'16''	2.45	-803.67	3342.41
20	33°7'51''	86.12	-801.92	3344.12
21	302°21'36''	2.86	-729.8	3391.19
22	33°8'46''	1.75	-728.268	3388.77
23	116°1'29''	17.55	-726.8	3389.73
24	212°46'57''	64.62	-734.5	3405.5
25	212°50'6''	7.25	-788.83	3370.51
26	213°33'53''	35.52	-794.92	3366.58
27	213°12'55''	1	-824.52	3346.94
28	303°11'33''	0.37	-825.36	3346.39
29	213°14'29''	3.43	-825.157	3346.08
30	213°14'32''	52.59	-828.028	3344.2
31	213°14'33''	19.96	-872.01	3315.37
32	213°14'32''	13.39	-888.7	3304.43
33	211°57'6''	177.79	-899.902	3297.09
34	213°51'56''	19.92	-1050.76	3203
35	210°12'26''	74.4	-1067.3	3191.9
36	345°53'33''	29.12	-1131.6	3154.47

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ22

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	328°12'50''	2.61	-1360.51	3249.21
2	328°12'49''	16.36	-1358.29	3247.83
3	300°42'50''	9.83	-1344.38	3239.21
4	328°2'24''	69.54	-1339.36	3230.76
5	344°39'10''	28.92	-1280.36	3193.95
6	344°39'9''	30.44	-1252.47	3186.3
7	346°22'59''	31.07	-1223.12	3178.24
8	34°34'55''	3.95	-1192.93	3170.93
9	303°21'49''	4.31	-1189.68	3173.17
10	33°21'52''	4.24	-1187.3	3169.56
11	299°26'10''	3.92	-1183.76	3171.89
12	348°47'12''	6.53	-1181.84	3168.48
13	343°47'22''	45.65	-1175.43	3167.21
14	345°53'33''	29.12	-1131.6	3154.47
15	208°23'27''	37.9	-1103.36	3147.37
16	174°19'1''	28.98	-1136.7	3129.35
17	167°0'55''	81.4	-1165.54	3132.22
18	159°50'45''	84.43	-1244.86	3150.51
19	169°52'51''	7.17	-1324.12	3179.6
20	147°17'9''	11.4	-1331.18	3180.86
21	53°40'23''	2.53	-1340.77	3187.02
22	143°17'40''	39.07	-1339.27	3189.06
23	215°11'57''	10.43	-1370.59	3212.41
24	121°25'1''	10.84	-1379.11	3206.4
25	108°14'10''	1.82	-1384.76	3215.65
26	52°58'11''	2.86	-1385.33	3217.38
27	51°58'59''	37.5	-1383.61	3219.66
1	331°6'13''	1.76	-1316.73	3187.3
2	241°6'13''	3.52	-1315.19	3186.45
3	330°56'43''	1.13	-1316.89	3183.37
4	241°23'22''	2.51	-1315.9	3182.82
5	151°23'22''	1.13	-1317.1	3180.62
6	240°53'25''	1.01	-1318.09	3181.16
7	151°31'15''	1.74	-1318.58	3180.28
8	61°26'3''	1.02	-1320.11	3181.11
9	151°23'22''	1.13	-1319.62	3182.01
10	61°22'16''	2.48	-1320.61	3182.55
11	331°23'22''	1.13	-1319.42	3184.73
12	61°20'17''	3.54	-1318.43	3184.19

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ23

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	120°6'45''	15.54	-704.527	3403.79
2	122°41'50''	96.25	-712.325	3417.23
3	144°6'12''	30.05	-764.321	3498.24
4	208°24'43''	5.14	-788.667	3515.86
5	146°31'3''	35.98	-793.19	3513.41
6	133°45'17''	0.65	-823.2	3533.26
7	133°29'25''	35.96	-823.65	3533.73
8	126°38'36''	18.14	-848.4	3559.82
9	201°33'30''	23.34	-859.229	3574.38
10	305°41'17''	31.03	-880.94	3565.8
11	322°57'21''	77.6	-862.84	3540.6
12	331°56'47''	17.73	-800.9	3493.85
13	302°23'6''	45.91	-785.25	3485.51
14	302°23'18''	48.84	-760.66	3446.74
15	296°1'29''	17.55	-734.5	3405.5
16	32°15'33''	26.34	-726.8	3389.73

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ24

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	34°34'55''	3.95	-1192.93	3170.93
2	33°21'51''	4.24	-1189.68	3173.17
3	112°51'39''	0.47	-1186.14	3175.5
4	124°13'47''	6.77	-1186.32	3175.93
5	32°29'22''	3.26	-1190.13	3181.53
6	119°44'42''	0	-1187.38	3183.28
7	122°20'36''	31.13	-1187.38	3183.28
8	167°12'30''	8.51	-1204.03	3209.58
9	212°5'1''	47.38	-1212.33	3211.46
10	344°39'9''	30.44	-1252.47	3186.3
11	346°22'59''	31.07	-1223.12	3178.24

Образуемый земельный участок с условным номером: ЗУ25

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	302°21'4''	2.73	-1014.81	3341.35
2	302°15'37''	5	-1013.35	3339.05
3	302°17'16''	17	-1010.68	3334.82
4	302°25'57''	17.06	-1001.6	3320.45
5	302°24'35''	2.85	-992.45	3306.05
6	211°15'43''	51.06	-990.92	3303.64
7	122°17'13''	41	-1034.57	3277.14
8	122°16'17''	3.72	-1056.47	3311.8

В целях обеспечения участия населения в обсуждении вопросов градостроительной деятельности города Администрация города Иванова сообщает, что в рамках процедуры публичных слушаний, обсуждение документации по планировке территории города Иванова (проект планировки с проектом межевания в его составе), включающий в себя кадастровый квартал 37:24:030618 (территория в районе улиц 4-я и 8-я Меланжевые, между 11-м и 15-м Проездами), состоится 19 декабря 2017 года в 14.00 по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актовый зал. Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться 19.12.2017 с 13.00 до 13.55 в месте их проведения. Ознакомиться с документацией по планировке территории города Иванова, включающий в себя кадастровый квартал 37:24:030618, можно на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: http://ivgoradm.ru/uags/project/59.htm, или в холле 6 этажа, в здании Администрации города Иванова (площадь Революции, дом 6). Письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний могут быть направлены и принимаются до 13.12.2017 в Администрации города Иванова с 9.00 до 16.00 (город Иваново, площадь Революции, дом 6). Разработка документации по планировке территории в отношении территории кадастрового квартала 37:24:030618 необходима с целью обеспечения подготовки и утверждения проектной документации, наличие которой необходимо для проведения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями статьи 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». С учетом градостроительных регламентов территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Иванова, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:
- многоквартирные жилые дома с встроенными объектами обслуживания (5, 8 этажей);
- объект начального общего (детский сад по улице 13-й Проезд) и среднего (полного) общего образования (школа на 350 учащихся);
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- объекты автомобильного транспорта;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации;
- зоны зеленых насаждений общего пользования.

Проект межевания содержит перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Площадь планируемой территории составляет 16,93 га.

Постановление Администрации города Иванова от 24.11.2017 № 1631

Об утверждении задания на проведение инженерных изысканий и о подготовке документации по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый Бор», расположенного по адресу: город Иваново, улица Окуловой, СНТ «Сосновый Бор» (проект межевания территории)

На основании статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить задание от 12.09.2017 на проведение инженерных изысканий (инженерно – геодезические изыскания) территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый Бор», расположенной по адресу: город Иваново, улица Окуловой, СНТ «Сосновый Бор» (прилагается).

2. Садоводческому некоммерческому товариществу «Сосновый Бор» осуществить подготовку документации по планировке территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сосновый Бор», расположенного по адресу: город Иваново, улица Окуловой, СНТ «Сосновый Бор» (проект межевания территории), в течение шести месяцев с даты издания настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

3.1. В течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить разработку и утверждение задания на подготовку документации по межеванию территории с учетом предложений физических и юридических лиц.

4. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в Администрацию города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по межеванию территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Берегова Е.А.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

Утвержден постановлением
Администрации города Иванова
от 24.11.2017 № 1631

ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Наименование объекта	Территория садового некоммерческого товарищества «Сосновый Бор», расположенная по адресу: г. Иваново, ул. Окуловой, СНТ «Сосновый Бор»
Точное месторасположение объекта (город, район, село)	Ивановская область, город Иваново, ул. Окуловой
Наименование заказчика (застройщика) и его ведомственная подчиненность	СНТ «Сосновый Бор»
Сведения о ранее проведенных изысканиях (виды работ, период их производства, наименование организации, проводившей изыскание, место хранения материалов).	Ранее топографическая съемка выполнялась Ивановским отделением Верхневолжского ТИСИЗа в 1981 г.

Графические приложения к заданию:
- План масштаба 1: 2000 с указанием границ съемки (корректуры).
- Дополнительные материалы ____________

I. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ выполнять в объемах

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Кол-во	Примечания
1	Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м	га	-	-
2	Съемка текущих изменений в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м	га	0,65	-

Особые требования к очередности и составу работ: ____________

II. ИЗЫСКАНИЯ ТРАСС КОММУНИКАЦИЙ провести с учетом следующих условий

№п/п	Наименование и характеристика коммуникаций	Глубина заложения комм-ий, м	Протяженность, км	Съемка полосы: Ширина, м	Съемка полосы: Масштаб
1	-				
2	-				

Методика и точность топографо-геодезических работ определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: *СП 47.13330.2012, СП 11-104-97*

Система координат: *Местная*

Система высот: *Балтийская*

Особые требования к изысканию трасс: места и характер пересечений трасс с водотоками, дорогами, другими коммуникациями, конструкции переходных сооружений, фундаменты опор, места насосных станций и т.д. ____________

III. Дополнительные работы и требования к их результатам ____________

Кроме того, за отдельную плату, изготовить следующие материалы ____________

Виды изыскательских работ, не предусмотренные настоящим заданием: вычеркнуты.

По всем вопросам, связанным с выполнением работ непосредственно на участке проектируемого строительства, обращаться в организацию: ООО «Геомир», по адресу: г. Иваново, ул. Куконковых, 49/1.

Приложение к заданию на проведение инженерных изысканий
План масштаба 1: 2000 с указанием границ съемки текущих изменений

Условные обозначения:
- Граница съемки текущих изменений в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м

Заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории города Иванова, расположенной между левым берегом реки Харинка и границей городского округа Иваново

Тема публичных слушаний: Обсуждение документации по планировке территории города Иванова, расположенной между левым берегом реки Харинка и границей городского округа Иваново. Дата проведения публичных слушаний: 17.11.2017 .

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 23.10.2017 № 80 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории города Иванова, расположенной между левым берегом реки Харинка и границей городского округа Иваново». Публичные слушания проведены на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Иванова, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176, Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694. Графические и текстовые материалы документации по планировке территории размещены на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: http://ivgoradm.ru/uags/project/52.htm. Информирование заинтересованных лиц: публикация текста постановления, графического материала, а также сообщения о месте, времени проведения слушаний, а также о времени начала и окончания регистрации участников публичных слушаний в газете «Рабочий край» от 26.10.2017; размещение информации на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: http://ivgoradm.ru 25.10.2017. Для всеобщего ознакомления и внесения предложений и замечаний материалы документации по планировке территории и журнал публичных слушаний были размещены в кабинете 610 управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (адрес: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 6 этаж). Согласно пункту 3 постановления Главы города Иванова от 23.10.2017 № 80 о проведении публичных слушаний письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний принимались до 11.11.2017 в Администрации города Иванова с 9.00 до 16.00 по адресу: (город Иваново, площадь Революции, дом 6). В период с 25.10.2017 по 11.11.2017 в Администрацию города Иванова письменные предложения по теме публичных слушаний не поступили. Зарегистрировано: 16 участников. Согласно пункту 7 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов. По вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступило 1 предложение - утвердить документацию по планировке территории. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова рекомендовано утвердить документацию по планировке территории города Иванова, расположенной между левым берегом реки Харинка и границей городского округа Иваново, направить Главе города Иванова заключение о результатах публичных слушаний с целью принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

ВЫВОД: Публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 23.10.2017 № 80 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории города Иванова, расположенной между левым берегом реки Харинка и границей городского округа Иваново». Тема публичных слушаний: Обсуждение документации по планировке территории города Иванова, расположенной между левым берегом реки Харинка и границей городского округа Иваново. Дата проведения публичных слушаний: 17.11.2017.

№ п/п: 1.

Вопросы, вынесенные на обсуждение: основные принципиальные решения, разработанные в документации по планировке территории (проект планировки с проектом межевания территории в его составе).

№ п/п: -

Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения: утвердить документацию по планировке территории, 17.11.2017.

Предложение внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний), (название организации): Зайцев О.В.

Ведущий публичных слушаний ПЕТРОВА Н.В.
Секретарь публичных слушаний ПОДОРОГИНА А.В.

Заключение о результатах публичных слушаний

г. Иваново 23 ноября 2017 года

Тема публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:24:040726:73 площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Торфяной, дом 23/83, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7)». Дата публичных слушаний: 23 ноября 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 10.11.2017 № 93 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Торфяной, дом 23/83, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7). Публичные слушания проведены на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Иванова, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176. При проведении публичных слушаний было установлено, что Ганбаров А.Я.о, обратился с письменным заявлением по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:24:040726:73 площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Торфяной, дом 23/83, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7)». В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова (утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694), земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. 12.10.2017 года комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова рассмотрела заявление Ганбаров А.Я.о, и рекомендовала провести публичные слушания. Руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова (утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694), принимая во внимание протокол комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова 12.10.2017 № 26 и заявление Ганбарова А.Я.о, издано постановление Главы города Иванова от 10.11.2017 № 93 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Торфяной, дом 23/83, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7). Из предоставленного кадастрового плана территории, выданного ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области, видно, что земельный участок принадлежит к землям населенных пунктов. Смежным землепользователям сообщения о проведении публичных слушаний были отправлены заказными письмами с уведомлениями. Информация о дате, времени и месте проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рабочий край» и на официальном сайте администрации города Иванова в сети «Интернет». Ганбаров А.Я.о, просил положительно рассмотреть вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:24:040726:73 площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Торфяной, дом 23/83, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7)». Участники публичных слушаний в количестве 10 человек не возразили против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:24:040726:73 площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Торфяной, дом 23/83, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7)». Решение по итогам публичных слушаний будет принято Главой города Иванова на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова.

ВЫВОД: публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. Материалы публичных слушаний будут переданы для рассмотрения на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 10.11.2017 № 93 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Торфяной, дом 23/83, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7). Тема публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:24:040726:73 площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Торфяной, дом 23/83, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7)». Дата проведения публичных слушаний 23 ноября 2017 г.

N п/п: 1.

Вопросы, вынесенные на обсуждение: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:24:040726:73 площадью 597 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, переулок Торфяной, дом 23/83, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7)».

N п/п: -

Письменные предложения: письменных заявлений не поступало.

Предложение внесено участниками публичных слушаний: участниками публичных слушаний поддержано.

Ведущий публичных слушаний БЕРЯГИНА А.Р.
Секретарь публичных слушаний АЛЕКСАНДРОВА Г.Б.

СПОРТИВНЫЙ ПЕРЕКРЕСТОК

Здоровье крепче у того, кто с детства дружит с ГТО

ПРАЗДНИК

Под таким девизом в СК «Энергия» прошел традиционный спортивный праздник, посвященный Дню матери.

Его участниками были 12 семейных команд, каждая из трех человек: мама, папа и их ребенок не старше шести лет. Кроме самопрезентации, слогана, веселых стартов организаторы праздника – комитет молодежной политики, физической культуры и спорта, управление образования администрации города Иванова включили в его программу выполнение тестов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»: прыжок в длину с места, наклоны вперед из положения стоя с прямыми ногами на гимнастической скамье, поднимание туловища из положения лежа на спине за 30 секунд и рывок пудовой гири за такой же промежуток времени для пап.

Кстати, в этой многоборной номинации победителями и обладателями специального приза стала семья Самусенко, представлявшая детский сад № 76.

Обладателем еще одного памятного подарка, учрежденного депутатом областной думы Николаем Корчагиным, стала семья Матвеевых (д/с № 175).

Гостеприимными хозяевами СК «Энергия» кроме прекрасного игрового зала был приготовлен приз «За волю к победе», который вручили семье Пшеничновых (д/с № 172).

Как правило, капитанами команд в этот день были мамы. Многие из них признались, что заводилами активных занятий спортом в своих семьях являются именно они, а детки и некоторые мужья следуют примеру хранительниц очага.

В ходе полуторачасового праздника вперемешку с показательными выступлениями групп черлидинга и учащихся лицея № 21, хорошую физическую форму, сплоченность, взаимовыручку показали ставшие призерами семейные команды Пшеничновых, Моньковых (д/с № 152) и Румянцевых (д/с № 119), которым были вручены кубки, памятные подарки и медали.

Без подарков в этот день никто не ушел. И то, что спорт в семьях Кириенковых (МДОУ-38), Четвертковых (МДОУ-159), Разумовских (МДОУ-102), Абрамовых (МДОУ-16), Волковых (МДОУ-79), Зеленовых (МДОУ-66) стал верным и надежным другом, они подтвердили вместе с детьми.

Альберт СКОБЦОВ

Наследники великого мухача

В Иванове прошел турнир памяти Василия Кудрявцева

БОКС

140 боксеров - юношей, юниоров и мужчин, из которых без малого четверть были гостями с Кипра, из Беларуси, Латвии, Литвы и Эстонии, многих городов России, приехали в Иваново, чтобы скрестить перчатки на ринге в традиционном, 58-м турнире памяти самого титулованного боксера земли ивановской, участника Великой Отечественной войны, заслуженного мастера спорта, чемпиона СССР и семикратного призера чемпионатов страны Василия Васильевича Кудрявцева.

В течение четырех дней в ринге, установленном в большом спортивном зале ИГХТУ, одна пара сменяла другую. И всякий раз рефери поднимал в знак победы руку того, у кого сильнее характер, умение наносить и не пропускать точные удары. Особенно зрелищными были финальные поединки, большинство из которых доставили удовольствие зрителям и почетным гостям, заполнившим одну из лучших арен областного центра. Под стать бойцам было и звездное представительство судейского корпуса - десять рефери имели международную категорию.

...Начнем с решающего боя юношей 14-15 лет в «кудрявцевской» весовой категории до 52 кг между представителем Беларуси Станиславом Кореньковым и эстонцем Матвеем Стариковым. Коренастый, невысокого роста прибалтийский легковес с первого раунда шел на своего высокого и длиннорукого соперника, стремясь навязать ему ближний бой. Белорус достаточно уверенно, искусными маневрами избегал ударов и зорко следил за соперником, ожидая его ошибок. Во втором и особенно в концовке третьего раунда М. Стариков не сумел противостоять высокой технике и отличной реакции своего соперника. Заслуженную награду Станиславу Кореньковy - полуметровый кубок - вручил президент областной федерации бокса, мастер спорта РФ, член общественной палаты Ивановской области Алексей Колобков.

Из наших боксеров удачно провели свои поединки и стали победителями в разных весовых категориях Хачик Саградян (Иваново), напористые, с хорошим ударом с обеих рук Игорь Терехов и Игорь Наменасенко (СДЮШОР-7), шуянин Максим Галактионов, представитель Кинешмы Владислав Лобода, мастер спорта Павел Федоров (Вичуга). Медали и почетные награды победителям «разъехались» также в Пермский край, в Белгородскую, Владимирскую, Нижегородскую области, Москву, Литву, Беларусь и Эстонию.

Альберт СКОБЦОВ

Притяжение новой игры

ВОЛЕЙБОЛ

Запомним для спортивной истории ноябрь 2017 года. Именно в этом предзимнем месяце в Иванове состоялся дебют новой игры под названием парковый волейбол.

В отличие от классического здесь в составе каждой команды на площадке не шесть игроков, а четверо. Это заставляет их быть, что называется, универсалами. Владеть амплуа либеро, блокирующих, нападающих. Новинку включили в календарь спортивно-массовых мероприятий областного центра и почти сразу после его утверждения, с подачи президента федерации волейбола Алексея Скалабанова провели открытый чемпионат Иванова.

Новая игра вызвала интерес у шести мужских коллективов и семи женских. «Начальную школу» прошли СК «Динамо», 98-я воздушно-десантная дивизия, «Углерод», сборная Костромы и студенты ИГХТУ, выступавшие двумя составами. В женском турнире спор за награды вели по две команды ИГЭУ и химтеха, «Газпром», ИвГУ и «Динамо».

Динамичные матчи почти всех команд были с интригующим финишем. Например, у женщин сразу три команды – «Газпром-межрегионгаз», энергоуниверситет и динамовки набрали одинаковое количество очков. Судьям пришлось прибегнуть к «бухгалтерии», подчитывая количество выигранных и проигранных партий. В итоге первыми чемпионками Иванова по парковому волейболу, проведя весь турнир без поражений, стали девчата ИГХТУ (тренер Тамара Курылева). В числе призеров - коллективы ИГЭУ и газовики.

Очень напряженным был финальный матч за чемпионское звание у мужчин между представителями химтеха и десантниками, о чем убедительно говорит счет по партиям – 26:24 и 39:37 (!) в пользу 98-й ВДД. В противостоянии за бронзовые медали динамовцы в двух партиях переиграли костромичей.

Первый чемпионат стал настоящим праздником, понравившимся спортсменам и зрителям. Теперь подождем до лета. Хочется надеяться, что по своему названию волейбол 4х4 получит прописку во всех парках и других местах отдыха горожан.

Альберт СКОБЦОВ

ИЗ ПОТОКА НОВОСТЕЙ

СОРЕВНОВАЛИСЬ ЧИНОВНИКИ

СПАРТАКИАДА ГТО

Подведены итоги спартакиады Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» среди государственных и муниципальных служащих Ивановской области.

В ней приняли участие 27 команд администраций муниципальных образований и 13 команд органов государственной власти - всего 294 человека.

Лучшую физическую подготовку показали сотрудники администрации Ивановского района, набрав 2583 очка. Значительный вклад в общекомандный зачет внес глава района Сергей Низов, выполнивший также все нормативы на соответствие золотому знаку комплекса ГТО. Второе почетное место в общекомандном зачете заняла сборная г. о. Иваново, набравшая 2283 очка. Тройку лидеров замкнула команда администрации Лухского района с 1874 очками.

Победителем в общекомандном зачете среди органов исполнительной власти второй год подряд стала сборная департамента строительства и архитектуры, набрав 1441 очко. С результатом 1412 очков второе место заняла команда аппарата правительства Ивановской области. Дебютанты спартакиады - департамент энергетики и тарифов, набрав 1337 очков, стали бронзовыми призерами.

Чествование победителей спартакиады в личном и командном зачете состоится в декабре на торжественной церемонии подведения итогов Всероссийского физкультурно-спортивного фестиваля «ГТО одна страна - одна команда!».

ТАОЛУ И ТРАДИЦИИ В ИВАНОВЕ

УШУ

В Иванове прошли чемпионат и первенство города по ушу-таолу и традиционному ушу.

Спортсмены выполняли программу многоборья, состоящую из трех видов: цюаньшу (кулачное искусство), дуань цисе (короткое оружие) и чан цисе (длинное оружие). Победителями стали Алина Хуснулгатина, Артем Автушко, Виктория Сонина, Арсений Смирнов, Дарья Вихарева, Сергей Груздев и Полина Воронина. В командном зачете первое место заняла сборная областной федерации спортивного и традиционного ушу, второе - команда тренера А.С. Сутормина, а третье - тренера Л.Ю. Богомолова.

Победителями в многоборье таолу стали Алина Хуснулгатина, Сергей Плотников, Олеся Ермакова, Ярослав Холодков, Дарья Вихарева, Сергей Груздев, Полина Воронина, Руслан Мамедов, Михаил Карнаев, Яна Стенькина.

ТРИ ЗОЛОТЫЕ МЕДАЛИ НА КУБКЕ МИРА

ЗИМНЕЕ ПЛАВАНИЕ

Во Владивостоке прошел второй этап Кубка мира по зимнему плаванию, проходивший в рамках Русского открытого кубка Тихого океана по зимнему плаванию.

На соревнования приехали спортсмены из девяти стран мира и 18 регионов Российской Федерации. Ивановскую область представлял руководитель ИРО ООО «Федерация зимнего плавания России» Александр Лазицкий. На всех трех заявленных дистанциях – брасс 25 м, брасс 50 м, брасс 100 м - Александр завоевал золото, тем самым пополнив копилку ивановских зимних пловцов на Кубке мира тремя медалями высшей пробы.

ЦЕЛЬ – ЗДОРОВЬЕ ДЕТЕЙ

СПАРТАКИАДА «МАЛЫШОК»

В Иванове традиционно проходит многоступенчатая спартакиада дошкольных образовательных учреждений «Малышок».

В предыдущем выпуске «СП» мы уже рассказывали об одном из направлений этих комплексных состязаний «олимпийцев в коротких штанишках» под названием «Гэтэошка» с участием рекордного количества детских садиков – 83 команд. Сообщаем десятку самых быстрых и ловких участников спартакиады: детсады №29, 197, 55, 56, 127, 107, 4, 10, 196 и 160.

ЖЕЛАНИЕ ПОБЕДИТЬ СЕБЯ ВЧЕРАШНЕГО БЫЛО У ВСЕХ

ИНВАСПОРТ

В канун Международного дня инвалидов ивановский СК «Надежда» пригласил посоревноваться таких же «колясочников» из дома-интерната «Богородское» и СК «Источник» из Шуи.

Приглашение было с удовольствием принято. Жаль, что из-за снежного заноса «вне игры» оказались пучежане. Автобус с сильной командой забуксовал. Администрация СК «Спартак» любезно предоставила (бесплатно) большой спортзал. Более пятидесяти участников с поражением опорно-двигательного аппарата соревновались в заездах на бытовых колясках, в дартсе, толкании набивного мяча, поднимании гантелей за 30 секунд и игре бочча.

Все турниры проходили азартно, в дружеской обстановке, каждый из участников проявил целеустремленность, силу воли, желание показать достойный результат, дающий право быть в составе команды своего коллектива на IX областной параспартакиаде, стартующей 8 декабря.

В игре бочча в числе призеров - ивановцы, богородцы, шуяне. В самом прикладном среди инвалидов-опорников виде - заездах на колясках по 70-метровому кругу - первенствовали Николай Шарин и Ирина Сизова («Надежда»), которые не раз побеждали и на чемпионатах ЦФО, и на международном фестивале в Москве «Воробьевы горы». Совсем немного уступили им в скорости Иван Сакульцан (Богородское), Александр Кокурин, Наталья Жукова (оба – СК «Надежда»). В метании дротиков в цель самыми меткими были Игорь Иванов (Богородское) и Валентина Летвиненко («Надежда»). В силовых упражнениях хорошую подготовку демонстрировали Иван Сакульцан, Юрий Сёмин, Елена Плаксина, Галина Киселева, Ольга Плетневская, Лидия Сорокина, Сергей Кузнецов.

Все участники отметили, что в ходе фестивалей, параспартакиад, чемпионатов области, ЦФО и России по отдельным спортивным дисциплинам появляются уверенность в движениях, интерес к физическим упражнениям и занятиям как надежным средствам реабилитации.

Подготовили Аркадий РОМАНОВ и Альберт СКОБЦОВ

МИР МОЛОДЫХ

Коротко о важном

Ивановские школьники сняли фильм-предостережение

КИНОФОРУМ

Пожалуй, среди современной молодежи вряд ли найдется тот, кто в детстве не снимал видеоролики о семье, домашних животных, приключениях с друзьями. А как насчет настоящего короткометражного фильма? Ученики гимназии № 32 стали участниками детского кинофорума «Янтарный муравей», где представили короткометражку «Лучшая из планет».

Форум проходил в начале ноября в Калининградской области. Ему предшествовал конкурс сценариев, по результатам которого и отбирались участники. Они получили возможность пройти мастер-классы известных кинорежиссеров и актеров, а также на неделю стать настоящими режиссерами, операторами, монтажерами, актерами и снять короткометражный фильм на тему «Космос».

Участник из Иванова Егор Шувалов рассказал, что о конкурсе сценариев он узнал в конце октября, когда до завершения регистрации оставалось совсем немного времени. Однако решил поучаствовать. Приятной неожиданностью для него стало известие о победе и о том, что он поедет на форум «Янтарный муравей». Оставалось только набрать команду. Вместе с ним в Калининградскую область отправились Дмитрий Королев и Александр Кузнецов.

«На форуме особенно понравилась лекция по философии кино, так как я этим увлекаюсь», - рассказал Егор Шувалов. Также он отметил, что мастер-классы были разнообразные и классифицировались по направлениям деятельности. «Я присутствовал на тренингах по режиссуре. Однако с представленной там информацией был уже знаком, так как читал книгу Александра Митты «Кино между раем и адом». Она заменит тысячи мастер-классов!» - поделился он впечатлениями.

Самой сложной и интересной частью форума для юных кинолюбителей стал процесс съемки фильмов. Команду ивановцев объединили с участниками из Крыма. «Нас поставили работать вместе, так как в их команде не было оператора и монтажера, а в нашей - всех остальных (актеров, гримеров, «хлопушки»)», - пояснили ивановские школьники.

Они рассказали, что в рабочий процесс влились быстро, споров и конфликтов не возникало. Сценарий, написанный ранее Егором, пришлось изменить. «У крымчан тоже был свой сценарий. И мы решили написать что-то новое на основе старого, чтобы прийти к компромиссу. В итоге получился постапокалипсис», - рассказал юный режиссер.

Короткометражный фильм-предостережение «Лучшая из планет» рассказывает о последствиях загрязнения окружающей среды и ядерных испытаний. В будущем, нарисованном молодыми кинолюбителями, на погибающей планете люди живут в бункерах, а наружу не выходят без ингалятора с кислородом. «Последнее дерево умерло тысячу лет назад. У нас есть семена, я пыталась их прорастить. Но, к сожалению, ни одно из них не выжило», - с сожалением рассказывает своим сыновьям героиня короткометражки.

Фильм «Лучшая из планет» вошел в пятерку лучших на форуме «Янтарный муравей». Они вышли на народное голосование на официальной странице Российского движения школьников. В нем ивановско-крымская короткометражка заняла второе место.

Лариса ДЕВЯТКИНА

В добровольном порядке

Продолжается отбор на конкурс волонтеров

АНОНС

Чтобы поделиться своим добром, не нужно ждать особого шанса. Совершать хорошие и правильные поступки нужно сейчас. Именно так считают те, кто подал заявку на муниципальный конкурс «Доброволец-2017». Присоединиться к участникам можете и вы.

Отбор на конкурс начался 13 ноября и закончится 5 декабря. У вас есть все шансы успеть поучаствовать в этом интересном проекте. Для этого необходимо направить подготовленные конкурсные материалы в оргкомитет на адрес электронной почты: molodivgoradm@yandex.ru, с пометкой «Заявка на «Доброволец года - 2017». Контактный телефон: 8(4932)59-46-20. Победителю будет присуждена общественная награда.

Самой главной целью организаторы называют вовлечение молодежи в волонтерскую деятельность. И, действительно, не приходится сомневаться в значимости такой работы: у молодых людей формируется ответственность, возникает понимание необходимости помогать другим. Конкурс проводится не впервые. Его участники предыдущих лет отмечают, что работали волонтерами не для наград, но всегда приятно, когда твой вклад в общее дело оценен.

К участию в конкурсе приглашаются волонтеры, лидеры, руководители и представители добровольческих, волонтерских некоммерческих организаций и объединений, инициативных добровольческих групп. Есть ли еще какие-то ограничения? Если вы живете в Иванове и вам от 14 до 30 лет, то можете смело подавать заявку.

Интересно, что организаторы разделяют типы волонтерской деятельности. Это социальное, событийное и культурное добровольчество. Победители будут выбраны по всем трем номинациям. Заявки будут рассматриваться сразу по нескольким параметрам. Шанс на победу имеют добровольцы, чья деятельность была наиболее эффективной и значимой. Будут учитываться опыт добровольческой деятельности, личностное восприятие, результаты осуществляемой деятельности, а также охват благополучателей, то есть тех, кому удалось помочь. Участникам предлагают указать самые масштабные и яркие проекты (не более 10 позиций), в которые они внесли свой вклад. Рассказать о своем участии в них.

ДОБРОВОЛЕЦ ГОДА

Одно из заданий, обязательных для всех участников, - разработка добровольческого проекта. Этот проект должен был быть реализован в любом месяце 2017 года. Можно проиллюстрировать его какими-то медиафайлами, например прикрепить к своей заявке презентацию проекта (не более 12 файлов).

Но, пожалуй, самое интересное поручение для номинантов - послание в недалекое будущее. Добровольцам современности предложено заглянуть в 2025 год. «Напишите послание волонтерам будущего, в котором должно быть отражено следующее: ваша личная мотивация к добровольчеству, эффективные практики и барьеры для развития добровольчества в твоем районе (вузе, школе), каким вы видите волонтера будущего», - призывают организаторы. Стоит отметить, что этот конкурс весьма популярен среди молодежи. Только в прошлом году его организаторами было принято 125 заявок.

Ольга СМИРНОВА

ФОТОФАКТ

Студенты и курсанты Ивановской пожарно-спасательной академии ГПС МЧС России сделали трогательное фото, чтобы поздравить главных женщин своей жизни с Днем матери. Этим кадром поделился начальник управления по обеспечению защиты населения и пожарной безопасности Ивановской области Леонид Моторин на своей личной страничке в социальной сети.

НАШЕ НАСЛЕДИЕ

Независимая судьба редактора «РК»

Шестьдесят лет назад был реабилитирован Александр Константинович Воронский

12 января 1921 года вышел последний номер «Рабочего края», подписанный редактором Александром Константиновичем Воронским.

Деятельность его в Иваново-Вознесенске продолжалась до отзыва в Москву. В протоколе заседания бюро губкома РКП(б) от 16 ноября 1920 года записано: «*Заслушав отношение Центрального Комитета об откомандировании тов. Воронского в распоряжение Главполитпросвета, бюро постановило: освободить тов. Воронского от обязанностей редактора «Рабочего края» и заведующего Государственным издательством, согласно его заявлению, не позднее 10 января...*» Увы, этим заявлением он сам себе подписал приговор.

«РАБОЧИЙ КРАЙ» ПРИ ВОРОНСКОМ

В Иваново-Вознесенск он прибыл в июне 1918 года и через некоторое время стал редактировать губернскую газету «Рабочий край». Первая статья за его подписью напечатана 22 июня. Называлась она «По поводу ориентации», в ней автор разоблачал политику кадетов.

Несмотря на все трудности Гражданской войны, типографскую разруху, отсутствие квалифицированных кадров, нехватку бумаги, Воронскому удалось улучшить качество газеты, наладить ее регулярный выход, увеличить тираж. А он по тем временам был немалый для провинциального издания – 10 000 экземпляров. Сказывалась личная симпатия Ленина к Воронскому, который называл его *«старым надежным партийцем»*. Именно Ленин дал указание, *«что здесь, в Иваново-Вознесенске, газета должна быть поставлена по образцу столичных газет»*.

С этой задачей Александр Константинович отлично справился. С его приходом в газете появились отделы: «По нашему краю», «Хроника», «Рабочая жизнь» и т. д. За время работы в газете Воронским было опубликовано свыше 370 статей, рецензий, заметок, фельетонов и других материалов, не считая неподписанных передовых. Условия газетной работы были таковы, что Воронский зачастую писал для номера несколько материалов - передовую статью, статью общественно-публицистического характера, в том числе и на литературные темы. Кроме этого, он занимал другие высокие посты в губернии. По этим причинам он не всем своим публикациям хотел придавать официальный тон, зачастую прибегал к псевдонимам. Среди них - Валентин, Глинский, Марксист, Одессит и т. д.

Как уже сказано выше, последний номер газеты за подписью Воронского вышел 12 января 1921 года. В нем на второй странице была опубликована небольшая заметка под заголовком «В редакции и Госиздате», где говорилось, что: *«Вследствие перевода по распоряжению Ц.К. партии большевиков т. Воронского в Москву в Главлитпросвет постановлением президиума Губисполкома т. Воронский освобождается от должности редактора «Рабочего края» и Заведующего Госиздатом. Редактором газеты утверждается В.А. Смирнов, заведующим Госиздатом т. Савинов»*.

Однако с отъездом в Москву связь Воронского с «Рабочим краем» и Иваново-Вознесенском не прекратилась. Он неоднократно присылал статьи для газеты, печатался в выходивших здесь сборниках. В 1924 году издательство «Основа» выпустило отдельной книжкой его работу «Искусство как познание жизни и современность». Последняя его статья от 7 февраля 1926 года была посвящена восьмой годовщине газеты.

СТОЛИЧНЫЙ ОМУТ

В Москве Воронский редактировал журналы «Красная новь» (с 1921 года) и «Прожектор» (с 1922 года), работал в Госиздате, а затем в созданном по его инициативе издательстве «Круг». Журнал «Красная новь» в те годы стал центром для значительной группы непролетарских писателей, преимущественно т. н. попутчиков (Вс. Иванов, В. Каверин, О. Форш и др.), которые по-своему «приняли» революцию. Создание «Красной Нови» - первого толстого журнала и привлечение «попутчиков» было заслугой Воронского, сумевшего превратить свой журнал в значительное общественное и литературное явление. Однако, по иронии судьбы, работая с попутчиками, Александр Константинович сам оказался под их влиянием.

В 1923-26 годах в Советской России развернулась острая журналистская дискуссия о методах организации литературы, политике руководства и значении агитации. Воронский в своих публикациях отстаивал реализм классической традиции, при этом переоценивал роль интуиции в художественном творчестве. Следующая его ошибка была выражена в его же формуле - *«искусство есть познание мира в образах»*, выдвинутой против литературной группы «На посту». Здесь он открыто доказывал значение «попутчиков» в современной пролетарской литературе, отрицая социально-политическую линию в литературе и критике. Раскол в стане попутчиков вынудил Воронского уйти в 1926 году из «Красной нови». *«Отход Воронского от партийной линии в области литературы был связан с отходом и по общим политическим вопросам. Примыкая к троцкистской оппозиции, Воронский в процессе борьбы все дальше уходил от коммунистической партии и в 1928 году был исключен из ее состава»* (БСЭ).

В 1928 году прошли аресты по всей Москве, Воронский отделался сравнительно легко, очутившись в ссылке в Липецке. В 1937 году он был арестован органами НКВД СССР по обвинению в принадлежности к *«антисоветской троцкистско-террористической организации»* и осужден к высшей мере наказания – расстрелу. Точная дата гибели Александра Константиновича Воронского неизвестна, называются разные даты - 1937 год, 1941, 1943 и 1944 г. Объясняется это тем, что позже 1937 года его никто не видел, а личное следственное дело было уничтожено. Лишь в 1957 г. он был посмертно реабилитирован.

Михаил КУЗЬМИН

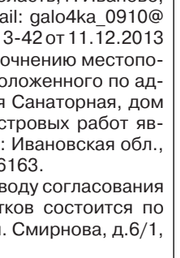
Афиша Реклама Объявления

КИНО

28, 29 ноября
«ЛОДЗЬ» - Автоответчик: 29-39-59.
«ИСКРА-DELUXE» - «ТАЙНА КОКО» (3D) (12+) + короткометражка «ОЛАФ И ХОЛОДНОЕ ПРИКЛЮЧЕНИЕ» (12+).
Автоответчик: 56-05-50, 56-04-24.

Выражаю большую благодарность

Морокиной Елене Вячеславовне – председателю городской думы г. Вичуги,
Лопатину Николаю Игоревичу – президенту Ивановского благотворительного областного фонда «Забота»
за поздравление и прекрасный концерт по случаю Дня матери.



Бутова Л.С., Антонов И. П., Сироткина А. Б., Подъяблонская А. Н., Щелкунова Г. У., Павлова Л. Н., Белова Т. В., Захарова Э. П., Радецкая Н. В., Скворцов В. Я., Тютяев А. С., Постнова Г. А., Смолина З. П. и др.

ООО «ТМ» ПРОИЗВОДИМ И ДОСТАВЛЯЕМ БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО, С ГАРАНТИЕЙ
Производство на новом современном оборудовании
Изготовление по размерам заказчика
доставка по звонку 1000 руб
ПРОФНАСТИЛ ДЛЯ КРЫШ И ЗАБОРОВ
оцинкованный и с полимерным покрытием
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА «МОНТЕРРЕЙ»
●крепеж в ассортименте
●трубы профильные
●евроштакетник металлический для заборов
●добротные элементы на заказ
Тел.: 8 929 042-79-04, 8 952 465-97-23. Сайт: profil-tm.ru
Т/ф.: 8 (83174) 2-86-05, эл. почта: ooo-tm1@mail.ru
Заявка по звонку. Оплата при доставке
Юр. адрес: Нижегородская обл., РП Сосновское, ул. Совхозная, д. 16в, ОГРН 1085252002945

ТОРГОВАЯ ПАЛАТКА

ВНИМАНИЕ

◆ **Бурение** скважин. Опытный мастер, нержавеющий фильтр, качество, гарантия. Св. № 0011173774 ФНС. Тел. 89158327184, 89038891761.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером ООО «Изыскания» Шмелевой Галиной Юрьевной, 153045, Ивановская область, г. Иваново, ул. Хвойная, д. 11, тел. 89158342454, e-mail: galo4ka_0910@mail.ru, квалификационный аттестат № 37-13-42 от 11.12.2013 г., выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 6-я Санаторная, дом 13, К№37:24:030714:21, заказчиком кадастровых работ является Зотов Александр Сергеевич, адрес: Ивановская обл., п.Палех, ул. Мира, д.11, кв.6, тел. 89300056163.

Собрание заинтересованных лиц, по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Смирнова, д.6/1, **29 декабря 2017 г. в 10 час. 00 мин.**

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: 153000, Ивановская область, г.Иваново, ул. Смирнова, д.6/1.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 28 ноября 2017 г. по 29 декабря 2017 г. по адресу: 153000, Ивановская область, г.Иваново, ул. Смирнова, д.6/1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: К№37:24:030714:9 - Ивановская обл., г. Иваново, ул. 7-я Санаторная, дом 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 ФЗ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Дементьевым Павлом Вячеславовичем, почтовый адрес: 153048, Ивановская обл., г.Иваново, мкр-н Московский, д.2, кв.286, адрес эл. почты: dementevpavel@mail.ru, контактный телефон: 89203400549, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 11648, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым N 37:24:030721:20, расположенного: Ивановская обл. г.Иваново, ул. 6-я Санаторная, д. 31.

Заказчиком кадастровых работ является Грязнова Надежда Владимировна. Адрес: 153027, Ивановская обл., г. Иваново, ул. 6-я Санаторная, д. 31. Тел. 89023197371.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: г.Иваново, ул. 6-я Санаторная, д. 31, **30 декабря 2017 г. в 11 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ивановская обл., г.Иваново, мкр-н Московский, д.2, кв.286.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 29 ноября 2017 г. по 29 декабря 2017 г., требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 ноября 2017 г. по 29 декабря 2017 г. по адресу: Ивановская обл., г.Иваново, мкр-н Московский, д.2, кв.286.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование, кадастровый номер: 37:24:030721:19, адрес: Ивановская обл., г.Иваново, ул. 6-я Санаторная, д. 33, 37:24:030721:25, адрес: Ивановская обл., г.Иваново, ул. 7-я Санаторная, д. 32, а также собственники земельного участка с кадастровым № 37:24:030721:20, интересы которых могут быть затронуты.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности») .

КАК ЖИВЕТЕ, СОСЕДИ?

«САПСАН» В ОГОРОДЕ

НИЖНИЙ НОВГОРОД

Житель Нижнего Новгорода построил собственную железную дорогу. Поезда у него двигаются по линии длиной около 40 метров.

Павел Анатольевич Саичев работал в 90-е годы машинистом и решил, что в его семье будет собственная железнодорожная ветка. Причем прямо в огороде в Нижнем Новгороде. Все части он сделал вручную - каждый тепловоз, каждый вагон, каждый семафор. Старательно воспроизводил даже мельчайшие детали. У дизель-поезда можно включить фары и свет внутри вагонов. У паровоза из трубы

идет дым, но самое впечатляющее то, что электровоз «Сапсан» работает от электричества - от миниатюрной линии электропередачи, которая подает напряжение в 12 вольт. У поезда - настоящий токоприемник. Соседи Павла Анатольевича в шутку называют его начальником дороги, говоря, что у него во дворе целое министерство путей сообщения.

СЕМЕНОВИЧ - КОРОЛЕВА БЕНЗОКОЛОНКИ

ЯРОСЛАВЛЬ

Певица и телеведущая Анна Семенович на один день устроилась заправщиком в Ярославле.

Она помогала водителям на одной из заправок города: заправляла даже грузовые машины. А затем устроила фотосессию со всеми желающими получить кадр со звездой. На Анне в этот день было пальто в стиле жакета капитана морского судна. Фанаты тут же отреагировали на занятие звезды. «Как приятно смотреть на вас, у вас столько в глазах простоты, доброты ну и, конечно, красоты! Восхищаюсь вашим позитивом и, конечно, вашим талантом», - пишут ей в инстаграме. О своем визите в Ярославль звезда выложила фотоотчет.

ЮНАЯ РАПУНЦЕЛЬ: ДЛИНА ВОЛОС - 99 СМ

ВЛАДИМИР

Все рекорды побили волосы владимирской Рапунцель. Татьяна Подгорная стала самой длинноволосой девочкой в России в своей возрастной категории.

Косе ученицы 23-й гимназии Тани Подгорной можно только позавидовать: длина ее волос - 99 сантиметров. В классе девочку давно прозвали самой красивой за шикарные волосы. На всю Россию владимирская Рапунцель стала известна, когда попала в Книгу рекордов как самая длинноволосая девятилетняя девочка.

Таня признается, что о стрижке она даже не думает. Волосы никогда не стригла и не собирается, пока они вырастут до пят, тогда она будет согласна обрезать их до колен. А вот покрасить их девочка не против. По ее словам, с длинными волосами, конечно, возникают определенные сложности. В основном - на уроках физкультуры. Теперь, чтобы побить рекорд Тани в ее возрастной категории, волосы соперницы должны быть более 104 сантиметров. Самые же длинные волосы среди детей в России у 14-летней жительницы Липецкой области Яны Балабухи - 130 сантиметров.

По материалам интернет-сайтов подготовила Ольга СМИРНОВА

«Агенты» вновь с победами

УВЛЕЧЕНИЯ

Быть родителями одаренного ребенка – огромное счастье и огромная ответственность. Так важно не пропустить первые проявления таланта, помочь этим семенам прорасти, не загубить неодобрением или ленью… Нам, мамам и бабушкам детей, которые занимаются в образцовом хореографическом коллективе театра танца «Нон-стоп», в этом смысле очень повезло.

Наши ребята пришли сюда трехлетними малышами. Тогда наша группа называлась «Крутыши». Через пять лет крутыши подросли, повзрослели и стали «Агентами» - замечательными юными танцорами под крылом своего руководителя Алены Макаровой. «Наша Алена Анатольевна умеет так поставить задачу, что дети сразу начинают относиться к работе очень серьезно, ответственно, переживают, чтобы не подвести педагога и коллектив». «Она к каждому найдет подход, а ее преданность детям не может не вызывать восхищения», «В коллективе отлично поставлена дисциплина, но при этом теплая, позитивная атмосфера. Это сочетание строгости и любви приносит прекрасные плоды - у нас растут очень хорошие дети» - так отзываются родители о своем педагоге.

Разумеется, жизнь творческого коллектива немыслима без конкурсных поездок, без участия (а лучше - побед) на фестивалях. В прошлом году «Агенты» оправились на Международный конкурс-фестиваль хореографических коллективов «Сказки на Неве» (г. Санкт-Петербург) и вернулись домой победителями, взяв Гран-при. А первым конкурсом в новом учебном году стало участие в мегапроекте «Танцевальная деревня», который на этот раз проходил в Тейкове.

Особенность «Деревни» в том, что здесь за один выезд можно принять участие в нескольких фестивалях-конкурсах, у каждого из которых свое жюри и свои награды, то есть можно взять сразу несколько главных призов. Наши ребята участвовали в двух всероссийских хореографических конкурсах-фестивалях. Дети выступили достойно и были отмечены дипломами высокого статуса, а также специальными призами.

На Всероссийском конкурсе танцевального искусства «Небо танцует» ребята взяли Гран-при, два лауреатства первой степени и комплимент от члена жюри Марианны Богдановой, актрисы и балетмейстера Московского детского музыкального театра «Экспромт», члена Российского авторского общества. На Всероссийском фестивале детского танца «Dance Space» «Агенты» дважды стали лауреатами первой степени и получили комплимент от члена жюри Веры Шайдуллиной, хореографа-постановщика, руководителя молодежного проекта «Танцующий город», режиссера-постановщика хореографических спектаклей и шоу. И мы надеемся, что впереди у наших ребят и Алены Анатольевны будет еще много победных выступлений.

Валентина МОРОЗОВА

Постановление Администрации города Иванова от 24.11.2017 № 1630

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010324:78 и 37:24:010324:108 в городе Иванове, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2017 № 1386

На основании статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. ХХХХХХХХХ ХХХХХХХ ХХХХХХХХХХХХ, зарегистрированному по адресу: ХХХХХХХХХ ХХХХХХХ, ХХХХХ ХХХХХХХ, ХХХХХ ХХХХХ, ХХХ ХХ, ХХХХХХХ Х, ХХХХХХХ ХХХХХ ХХХХ ХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХ ХХХХХХХ ХХХХ ХХХХХ ХХ ХХХХХХХХХХ ХХХХХХХ Х ХХХХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХХ ХХХХХХХ, приступить к подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Лежневской, проспектом Текстильщиков, границами земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010324:78 и 37:24:010324:108 в городе Иванове, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2017 № 1386, в части смены вида разрешенного использования земельного участка :ЗУ1 в составе проекта межевания.

2. Физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в Администрацию города Иванова (город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова в течение десяти дней со дня опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Берегова Е.А.

Глава города Иванова В.Н. ШАРЫПОВ

РК ежедневные НОВОСТИ

ИЗДАТЕЛЬ, РЕДАКЦИЯ: МУП «Редакция газеты «Рабочий край»
УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация города Иванова, Ивановская городская Дума

Директор: Иванов Роман Геннадьевич
Главный редактор: Кораблев Владимир Владимирович
Юридический и почтовый адрес редакции (издателя): 153000, Иваново, Степанова, 5
E-mail: rk@rk37.ru Индексы почты: 51401, 78441 Индекс «РК»: 10000

Телефон для справок и факс – 32-48-88 Отдел рекламы – 32-55-65
Претензии по доставке газеты принимаются: - от подписчиков «Почты России» по тел. 32-44-71 - от подписчиков ООО «Тамила» по тел. 32-45-56
Номер подписан в 19.30 (по графику – в 19.30). Рекомендуемая цена в продаже – 6 рублей.
Тираж печатной версии – 1706. Тираж электронной версии –100. Общий тираж –1806.

16+

Газета выходит по вторникам, средам, четвергам, пятницам (кроме выходных и праздников). Свидетельство о регистрации СМИ управления Роскомнадзора по Ивановской области ПИ № ТУ 37 – 00257 Зак. 172. Газета отпечатана в типографии ООО «Гранат плюс». 153043, Иваново, ул. Калашникова, 26г, т. 48-26-17