

12 января
2018 г.
№ 1 (26930)

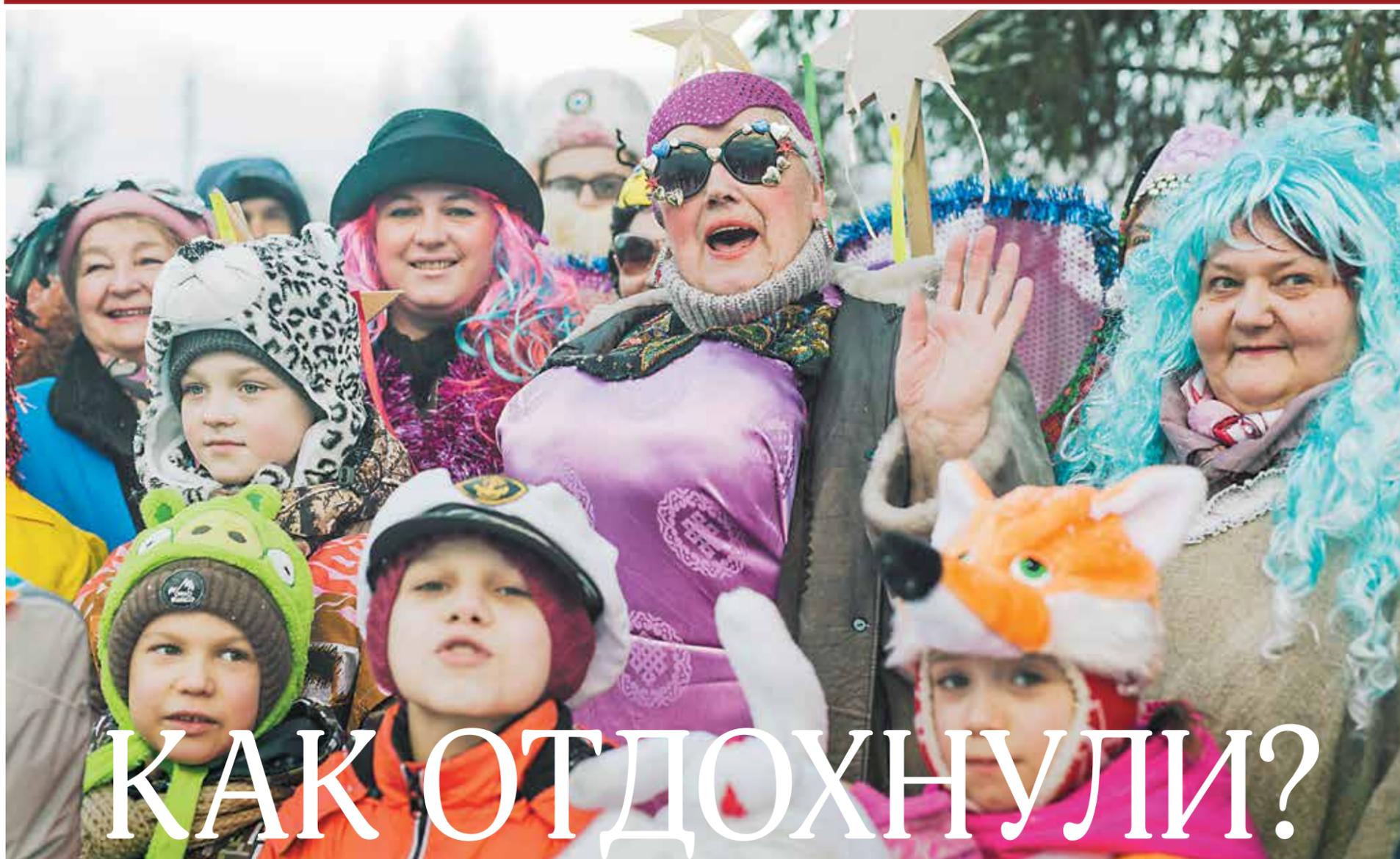
выходит
еженедельно

РАБОЧИЙ КРАЙ

Общественно-политическая газета города Иванова



Орден Трудового
Красного Знамени



КАК ОТДОХНУЛИ?

Подводим итоги новогодних праздников

После новогодних каникул принято делиться впечатлениями – рассказывать о том, что произошло в эти дни, хвастаться и огорчаться, удивляться и вместе вспоминать хорошие и не очень моменты, чем мы сейчас и займемся.

Грибной сезон в разгаре

Новый год встретил ивановцев аномально теплой погодой, которая в январе случается редко. Поэтому традиционные зимние забавы – лыжи, коньки и санки были нам недоступны. Зато прямо в центре Иванова горожане нашли грибы. Не один и не два, а целые грибные поляны, которые образовались в районе остановки «Госпиталь», на пл. Победы, пл. Революции и многих других местах Иванова. Снимки тут и там появлялись

в социальных сетях. Еще бы – грибной сезон под Новый год случается не часто!

Вопрос, насколько съедобны эти грибы, остается открытым. Опытные лесники уверяют, что такие метаморфозы природы уже случались в истории неоднократно и зимние грибы съедобны ровно в той же степени, что и летние.

Новогодний городок

Новшеством стал новогодний городок, начавший работу в областном цен-

тре на пл. Пушкина 23 декабря. Открыл действие Дед Мороз, который прибыл в Ивановскую область из своей резиденции в Великом Устюге. В 30 деревянных домиках-палатках была организована торговля сувенирами и новогодними угощениями. На протяжении всех праздничных дней горожане могли прикупить живые и искусственные ели, новогодние игрушки и гирлянды. И, конечно, сладости: мед, пастилу, халву, пряники, орехи в фольге со сгущенкой,

безалкогольный глинтвейн (на основе вишневого сока с добавлением ягод, пряностей и меда), различные виды чая. Свои работы представили мастера народных промыслов из Иванова, Шуи, Тейковского района, Суздаля, Владимира, Городца, Москвы и Тамбова.

Самый настоящий Дед Мороз все праздники принимал ребят в своей главной новогодней резиденции Иванова – в ЦКиО «Ивтекс».

продолжение стр. 4-5



Алексей
Машкевич,
главный
редактор

На Первый канал через космос

Попал ивановец Дмитрий Румянцев

Время не стоит на месте

Уважаемые читатели!

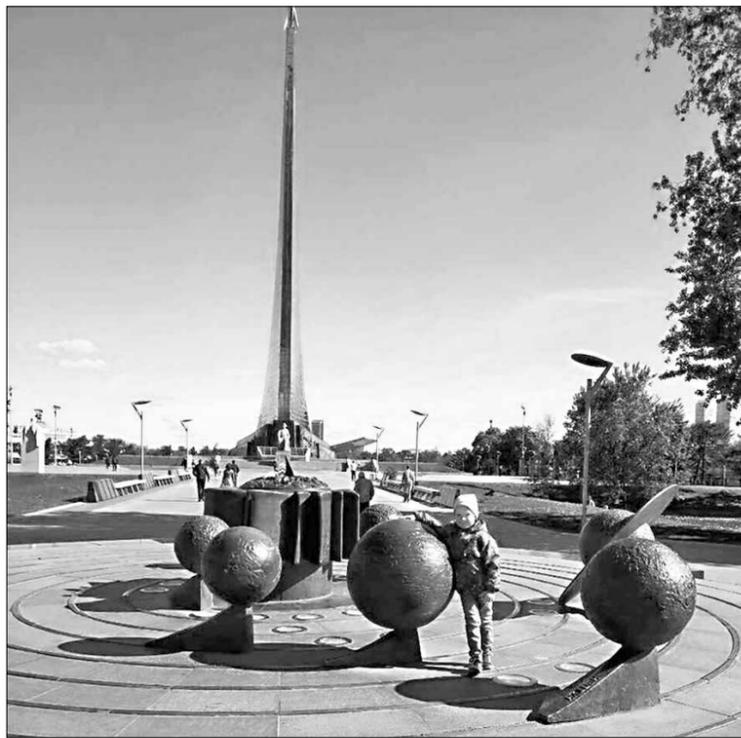
Вы держите в руках новую версию «Рабочего края» – газеты, которая под этим названием в наступившем году отметит столетний юбилей. За долгие годы «Рабкрай» был и областной газетой, и городской. Его учредителями в разное время являлись обком КПСС, журналистский коллектив, мэрия с городской думой. Газета постоянно менялась, как менялась жизнь в стране и городе: живой боевой листок первых послереволюционных лет, в котором печатались местные литераторы и который читали Ленин и Горький, в застойные времена превратился в скучную провинциальную партийную газету – такую же, как большинство местных газет в СССР. Когда в стране подул ветер перестройки и гласности, изменился и «Рабочий край», который хоть со временем и утратил областной статус, но по праву считался главным ивановским изданием: тут работали лучшие редакторы и журналисты, поднимавшие острые темы без оглядки на чины и звания. И читатели, и рекламодатели тогда с удовольствием голосовали за газету рублем: росла подписка, а значит, и тираж.

Мир с тех пор еще не раз изменился. Наступила эра Интернета, читатели ищут новости во Всемирной сети в течение дня, а не читают «бумагу» за утренней чашечкой чая или кофе. Сама газетная бумага стала дорогим удовольствием, а цена подписки для многих читателей – неподъемной. За прошедшие годы журналистский коллектив перестал быть соучредителем издания, редакторов стали назначать «сверху», не спрашивая мнения профессионалов, в результате из газеты постепенно ушли острые материалы, уступив место официозу и статьям про памятные даты. Сегодня стали модными слова, что «бумага умирает», а газеты заменяет онлайн-информация. Похоже, в это на каком-то этапе поверили и журналисты издания, и предыдущие руководители города (городская администрация и дума – учредители средства массовой информации «Рабочий край»).

Но всё меняется – и жизнь за окном, и журналистика, и власть в городе. Хочется верить, что становится лучше.

«Рабочий край» с января поменял не только формат, став из большой «кабинетной» газеты изданием, которое читают на кухне, на диване, в общественном транспорте, на работе во время обеденного перерыва. Поменялся принцип распространения газеты – она стала газетой бесплатной доставки в многоквартирные дома. Теперь «Рабочий край» будет выходить к читателям раз в неделю по пятницам, чтобы можно было внимательно почитать его в выходные. Меняется и содержание: станет меньше официоза, политики и новостей – первыми их сообщают наши коллеги из местных телекомпаний, и «бумага» им давно не конкурент – зато будет больше полезной житейской информации и разных городских историй.

И самое главное. Мы очень хотим делать газету вместе с вами. Ждем вопросов и тем для журналистских расследований (они вернутся на страницы старейшего областного издания), а также подсказок, на какие стороны городской жизни стоит обратить внимание.



Пятилетний ивановец Дима Румянцев прославился на всю страну. В новогоднюю ночь мальчика показали в телешоу «Лучше всех» на Первом канале, где собираются одаренные дети.

Дима Румянцев – ходячая космическая энциклопедия. Голова мальчика наполнена знаниями о планетах, звездах, астероидах и т. д. Дима с трех лет интересуется космическими темами. «У нас дома есть серия тематических энциклопедий, и когда Диме еще не было трех лет, он сам выбрал космическую, заинтересовался ей», – рассказывает отец знатока, сотрудник ИГХТУ Руслан Румянцев. Мама Димы – Таисия Румянцева – тоже химик, в семье нет людей, связанных с астрономией.

«Дима начал смотреть сначала мультики про космос, затем – научно-популярные фильмы «National Geographic», позже и более серьезные фильмы. Детская комната у нас тоже оформлена соответствующе. Всем родственникам и друзьям Дима читал и читает «лекции» о космосе, поэтому по их совету мы решили поучаствовать в кастинге», – говорит Руслан.

В заявке для участия в передаче Румянцевы отправили видео лекции сына о Юпитере продолжительностью 46 минут. Юпитер – любимая планета мальчика, ее он знает досконально. Кстати, младший брат Димы – Паша, которому два года, тоже начал увлекаться космосом после Диминых лекций. Он уже знает все планеты.

Румянцевы быстро прошли заочный этап отбора и в мае получили приглашение на кастинг, который проходил без родителей в «Останкино». У Димы было несколько сотен конкурентов, но мальчик поразил ведущих знаниями.

Съемок пришлось ждать до конца октября. Не было никаких репетиций и дублей. С Максимом Галкиным Дима впервые увиделся прямо на съемке. Димин образ придумали стилисты с Первого канала. Главным сюрпризом для мальчика оказался Дед Мороз, которого играл Леонид Ярмольник. Именно он подарил мальчику долгожданный телескоп.

текст: Константин Соцков

Еще один долгострой

На этот раз ивановец обманула компания «ЭТАЖИ»

Список пострадавших дольщиков пополнился. На этот раз обманутыми оказались те, кто приобрел квартиры в компании «ЭТАЖИ». По словам ивановцев, стройка приостановлена, а предприниматель не выходит на связь.

Молодой человек Игорь Орлов купил квартиру чуть больше года назад в доме, который планировали сдать в последнем квартале 2017 года. Согласно проекту, ЖК «Гранат» (именно в нем числилась многоэтажка) расположен по адресу Бакинский проезд между 61 и 59 домом (район мебельного комбината). Предполагалось строительство с применением каркасной

технологии на основе сборного железобетона. «Такие дома отличаются повышенной прочностью, долговечностью, шумо- и теплоизоляцией. Собственная крышная газовая котельная, подключение ко всем необходимым коммуникациям, телевидению и сети Интернет», – обещала компания «ЭТАЖИ».

Игорь заплатил один миллион сто тысяч рублей и стал готовиться к переезду в свои заветные 33 квадратных метра.

Но застройщик заложил фундамент, и на этом работы были приостановлены. Последние несколько месяцев шли переговоры, давались обещания, переносились сроки. А с

конца декабря застройщик пропал. Офис переехал, а на телефонные звонки никто не отвечал. И действительно, сайт компании работает, обозначены цены, скидки, акции. Но телефон молчит.

Обманутые жители пополнили ряды тех, кто бивает пороги чиновников и выходит на улицы с транспарантами. Игорь обратился за помощью в региональную приемную партии «Единая Россия» к депутату Ивановской областной думы Артёму Рязанкину. Вместе они наметили алгоритм действий. Насколько удастся разрешить проблему – покажет время.

текст: Алевтина Иванова

С 1 по 8 января в Ивановской области было вывезено пять тысяч тонн мусора. Это почти на 800 тонн больше средних показателей



Реквизиты по оплате аренды не изменились

Администрация города Иваново сообщает, что с 1 января реквизиты по оплате арендной платы за земельные участки не меняются.

1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Получатель – УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) ИНН – 3728012631, КПП – 370201001

Наименование банка получателя – Отделение Иваново г. Иваново
БИК банка получателя – 042406001
Расчетный счет получателя – 40101810700000010001
ОКТМО – 24701000
Код бюджетной классификации – 166 111 050 1204 0000 120

2. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Получатель – УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) ИНН – 3728012631, КПП – 370201001

Наименование банка получателя – Отделение Иваново г. Иваново
БИК банка получателя – 042406001
Расчетный счет получателя – 40101810700000010001
ОКТМО – 24701000
Код бюджетной классификации – 166 111 050 2404 0000 120

Внимание бюджетных учреждений, государственных и муниципальных предприятий города Иваново. С 1 января реквизиты для оплаты по соглашению об установлении сервитута не меняются.

В случаях заключения бюджетными учреждениями, государственными и му-

ниципальными предприятиями города соглашений об установлении сервитута на земельные участки, используемые указанными юридическими лицами, плата по соглашению об установлении сервитута перечисляется в бюджет города по следующим реквизитам:

– в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Получатель – УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) ИНН – 3728012631, КПП – 370201001

Расчетный счет получателя – 40101810700000010001
Наименование банка получателя – Отделение Иваново г. Иваново
БИК банка получателя – 042406001, ОКТМО – 24701000

Код бюджетной классификации – 166 111 053 1204 0000 120
– в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иваново

Получатель – УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) ИНН – 3728012631, КПП – 370201001

Расчетный счет получателя – 40101810700000010001
Наименование банка получателя – Отделение Иваново г. Иваново
БИК банка получателя – 042406001, ОКТМО – 24701000

Код бюджетной классификации – 166 111 053 2404 0000 120
Копии соглашений об установлении сервитута необходимо представлять в Ивановский городской комитет по управлению имуществом (пл. Революции, д. 4, каб. 30).

Информация о реквизитах размещена также на сайте Ивановского городского комитета по управлению имуществом: www.gkui.ivgoradm.ru. Справки по телефонам: 30-87-86, 32-41-31.

ЗАБОРЫ ПОД СНОС

Администрация города Иваново предлагает владельцам забора (частично металлического, частично из сетки-рабицы) у дома 35/48 по улице Фролова в добровольном порядке убрать конструкцию. Также администрация сообщает о необходимости убрать четыре железобетонных блока у дома 26 по улице 3-й Молодежной и забор из сетки-рабицы по улице 2-й Ягодной вблизи реки Харинки на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:030415:184 и 37:24:030415:185. Убрать конструкции необходимо в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения.



Объявляются публичные слушания

Мэрия областного центра объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства – гостиницы, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:010108:8, 37:24:010108:170 площадью 1174 кв. м и 1076 кв. м (соответственно) по адресам: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 19а; Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа в части

– сокращения минимальных отступов от северо-восточной и восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 37:24:010108:8 по границе между точками 9,10,11,12,1,2,3 до 0 метров (вплоть до их совмещения);

– сокращения минимального процента озеленения в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010108:8 до 11%;

– сокращения минимального процента озеленения в границах земельного участка 37:24:010108:170 до 4%.

Публичные слушания состоятся 18 января 2018 года, в 17.00, по адресу: пл. Революции, дом 6, 2-й этаж, кабинет 221 (актовый зал). Время начала регистрации участников – 16.45, время окончания регистрации – 17.00.

Еще одни публичные слушания состоятся 19 января. Слушания касаются вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 37:24:030335:18, 37:24:030335:1336 площадями 163 кв. м, 365 кв. м, расположенных по адресам: Ивановская область, город Иваново, улица Свободы, дом 17; Ивановская область, город Иваново, улица Свободы, у дома 17, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7), и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – магазина, расположенного на вышеуказанных земельных участках, в части:

– увеличение максимального процента застройки в границах земельных участков до 70%;

– сокращение минимального отступа от границы земельных участков, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до объекта капитального строительства вплоть до совпадения со стороны улицы Калинцева;

– сокращение минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 37:24:030335:56 до объекта капитального строительства – менее 3 метров.

Публичные слушания будут проводиться 19 января 2018 года, в 15.00 по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2-й этаж, кабинет 220.

Время начала регистрации участников – 14.45. Время окончания регистрации – 15.00. Для регистрации в качестве участника публичных слушаний необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность.

Предложения по теме публичных слушаний в письменной форме принимаются по адресу: площадь Революции, дом 6, кабинет 921. Представители физических или юридических лиц, желающие принять участие в публичных слушаниях, должны иметь при себе доверенность, оформленную в соответствии с нормами действующего законодательства.

НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ДАДУТ ГРАНТЫ

Начался прием заявок социально ориентированных НКО, осуществляющих свою деятельность на территории города Иваново, претендующих на грантовую поддержку.

Дата начала приема документов – 15 января 2018 года, дата окончания приема документов – 16 февраля 2018 года.

Объем финансирования, запланированный в бюджете города Иваново на 2018 год на мероприятия по поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, составляет 6,5 миллиона рублей.

Документы предоставляются в управление социальной защиты населения администрации города Иваново по адресу: город Иваново, проспект Шереметевский, дом 1, кабинет 210, с 9.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00), кроме выходных и праздничных дней. Заседание экспертной комиссии состоится не позднее чем через 15 дней после окончания срока приема документов от социально ориентированных некоммерческих организаций.

КАК ОТДОХНУЛИ?

«Рабочий край» подводит итоги новогодних праздников

текст: Алевтина Иванова фото: Варвара Гертье



Продолжение. Начало на стр. 1

Ложка дегтя и три секунды

К сожалению, на практике все выглядело намного прозаичнее и гораздо менее интересно, чем было заявлено в городской афише. Традиционные зимние забавы оказались недоступны в силу погодных условий, мероприятия часто проводились формально, а других вариантов, как провести праздники весело, не было. Горожане оккупировали торговые центры и городские площади, но это было похоже скорее на бессмысленное брожение в сочетании с бессмысленными покупками.

В торговых центрах новогодние праздники ограничились нарядами елками, без каких-либо мероприятий. Отличился разве что «Серебряный город», где в атриуме свою традиционную новогоднюю резиденцию обосновал Дед Мороз, а на разных этажах работала ярмарка-продажа новогодних украшений хендмейд.

Вполне понятно, что все кинотеатры были переполнены. Билеты на хит этой зимы «Движение вверх» нужно было приобретать за день-два. Иначе не попасть. В основе фильма легендарные «три секунды» – выигрыш сборной СССР по баскетболу на роковой мюнхенской Олимпиаде 1972 года. Впервые за 36 лет была повержена «непобедимая» команда США. Но больше сюжета интересна

реакция горожан. Раньше разве что на фестивальных фильмах доводилось видеть, чтобы зрители аплодировали стоя. А в этом случае было именно так.

«А теперь гуляночка!»

Но ни плохая погода, ни недостатки в организации городских новогодних праздников не помешали некоторым ивановцам встретить Новый год на все сто. Речь идет, разумеется, об ивановских ТОСах. Председатель ТОС «Надежда» Галина Боровова рассказала, что праздничный подарок – новогоднюю ель – жителям сделал депутат городской думы Владимир Козлов, закрепленный за округом, а сладкие подарки привезла депутат областной думы Ирина Сидорина. Поскольку оба приняли участие в новогодних мероприятиях, жители их так и назвали: Дед Мороз и Снегурочка.

Новогодние елки были организованы и в других ТОСах – «Содружество», «Березниковский» и так далее. Но все без исключения говорят, что в своей работе равняются на Надежду Шавандину – председателя ТОС «Трудовой».

Многие городские мероприятия появились по ее инициативе – Новый год, Масленицу, Пасху стали праздновать в ТОСах только по стопам «Трудового». А в завершение новогодних каникул жители района собрались на празднование самых настоящих Святков. Между прочим, уже в тринадцатый раз.

Сама Надежда Шавандина на этот

раз предстала в образе Верки Сердючки. А помимо нее были старуха Шапокляк, Кикимора, Эллочка Людоедка, Карлсон, Чародей, Русская баба, Гейша, Атаманша, Снегурочка и многие-многие другие.

Сердючка, как и положено, – гвоздь программы. Начинает она громко, ярко: «Мне сказали, что здесь, в Иванове, на улице Мопрвской собираются на Святки уже 13 лет подряд! А я так люблю праздники! Особенно такие – широкие, народные. Привезла свои подарки для тех, кто этот праздник ждал и явился в карнавальных костюмах. Подходите, не стесняйтесь, у меня для всех хватит! И для каждой маски – личное фото. И общее фото».

От звезды до воды

Затем – хоровод. Жители ТОСа делятся на группы и идут колядовать – совсем как в старорусские времена. Уверена, что большинство горожан удивились, если бы к ним в дверь в Святки постучали колядующие. А вот жители ТОСа «Трудовой» – нет. Мероприятия, возрождающие старинные русские традиции, здесь проходят регулярно. И никто не остается в стороне, все принимают активное участие в этих праздниках. Помогает жителям депутат Ивановской городской думы Галина Бочкова и ее помощница Ольга Виноградова.

Кстати, если кто не успел принять участие в мероприятии, у вас еще есть шанс. Святки начинаются 6 января (в

Рождественский сочельник, с момента восхождения на небе первой звезды) и заканчиваются 18 января (в Крещенский сочельник, после освящения крещенской воды). Эти праздничные дни именуются у славян «от звезды до воды». Название «святки» произошло от глагола «святить». Православные христиане в этот период святят (прославляют) Иисуса Христа.

Покатушки на ватрушке

И пусть у многих новогодние праздники получились совсем не зимние, большая часть сезона еще впереди. На территории парка Степанова действуют два катка.

Покататься со своими коньками стоит 100 рублей (время неограниченно). Прокат коньков – 100 рублей в час. Кроме того, в парке Степанова можно взять лыжи (100 рублей) и ватрушки (200 рублей), а также санки за 50 рублей в час. Уже который год здесь, пожалуй, самая лучшая трасса для катания на ватрушках.

Каток открыт и в городском Детском парке (100 рублей в час – прокат и столько же выход на лед со своими коньками). Дети до восьми лет катаются бесплатно. Все катки хорошо освещены и даже снабжены светомышкой. В парке «Харинка» прокат лыж и ватрушек стоит по 150 рублей в час.

Словом, зима так же, как и Новый год, пока только начинается. И значит, стоит взять от нее по максимуму **14**





Мой орден

Ночь, когда в королевстве нарушен распорядок

текст: Любовь Хохлова



Я приезжаю работать в «УК» (языковой лагерь «Объединенное королевство») уже в шестнадцатый раз, но зимой – впервые. Вместе со мной Новый год в Тейковском районе собираются встречать 11 взрослых (леди и лордов) и 84 ребенка. Многие из них получили путевку в подарок, а кто-то с трудом уговорил родителей отпустить их на праздники к друзьям.

На этой легаде у меня свой орден (отряд). Самый маленький: и по возрасту, и по количеству детей – их всего трое. Агя – внучка врача, ей семь. Магу в «УК» в одиннадцатый раз; про лагерь ей рассказал брат, и теперь они ездят вместе. А восьмилетний Собен последний раз был на легаде полтора года назад и с тех пор подрос и повзрослел. (Не удивляйтесь необычным именам – у нас в лагере у всех детей и взрослых английские никнеймы.)

Наступает последний вечер года. В десять начинается праздничный банкет, появляется Дед Мороз со Снегурочкой. Они шутят про биткоин и хайп, по очереди поздравляют ордены, дарят подарки. Звучат тосты и по-

здравления – всё как у взрослых, только шампанское – детское. Так проходит время до полуночи. Перед боем курантов смотрим обращение президента: кто-то старается успеть загадать желание, остальные хором ведут обратный отсчет. Первые минуты 2018 года проходят в «капусте» (так у нас называются массовые объятия) под «Happy New Year».

Как ни странно, практически никто не занят телефонными разговорами. То ли потому, что плохо ловит сеть, то ли потому, что здесь и сейчас интереснее. Тем более что на улице уже начинается завораживающее огненное шоу, которое закончится фейерверком. До трех ночи можно потанцевать на дискотеке, но многие расходятся по комнатам раньше: кто спать, а кто – шептаться до утра... Пока мы возвращаемся в корпус, Магу говорит мне, что это был лучший Новый год в ее жизни. И пусть это всего лишь восьмая ее новогодняя ночь, такая оценка дорогого стоит!

Bella (начинающая модель и кокетка), как и, наверное, каждый житель «Объединенного королев-

ства», присоединяется к мнению Магу: «Здесь очень крутые, модные, продвинутые леди и лорды, которые всегда готовы помочь и поддержать, подсказать с английским и написать милое письмо. А также здесь можно найти новых друзей и получить кучу незабываемых впечатлений».

Во втором часу ночи мои малыши засыпают, я целую их в холодные носы и ухожу готовиться к визиту танцоров из Португалии. Вечером 1 января наши ребята будут замороженно смотреть, как их португальские сверстники исполняют балет, танцы в стиле модерн и даже русские народные танцы. Потом приедут хаски, и семилетняя Агя будет каждый день спрашивать, может ли Дед Мороз подарить ей собаку. Будет фестиваль немного кино, где младший орден получит первое место, хотя до этого ребята даже не знали, что такое немое кино. Будем кататься на ледянках (там, где найдем снег), изучать английский, ходить на мастер-классы, получим больше всех баллов и станем лучшим орденом «Объединенного королевства». Моим орденом... **PK**

опрос

Как вы отметили новогодние праздники?

Мы поинтересовались у ивановцев, как они провели зимние каникулы.



Алёна
Выиграли ведро мандаринов

– Этот Новый год мы решили встречать с одноклассниками. Всё-таки последний год вместе учимся, и кто знает, куда нас потом занесет. Но праздники праздниками, а работу никто не отменял. Каждый год в новогодние выходные «УниЛига. Иваново» (серия турниров среди спортсменов-любителей) проводит «Мандариновый кубок» – двухдневный дружественный турнир по футболу. В ходе ожесточенной борьбы «Уни-Тим» под моим руководством стала двукратным чемпионом и обладателем ведра мандаринов! Никакого блата, всё по-честному!



Дмитрий
Спортивно-семейный отдых

– Новый год – семейный праздник, и мы всей семьей (я, супруга и двое дочерей) собираемся у моих родителей в Плесе. Мы все общительные, поэтому ночью телевизор не смотрели. Сразу после поздравления президента ушли гулять в парк.

Первый день нового года получился спортивным. Старшей дочери подарили беговые лыжи, и пока еще новогодний снежок не растаял, всей семьей катались. А на горнолыжную трассу, кстати, ни разу не сходили: в каникулы и выходные там ажиотаж.

Второго числа почти весь день гуляли, а третьего ездили в «Знатную сторонку» – экоферму в деревне Выголове, рядом с Плесом. Там белки, кролики, гуси, утки, куры, перепелки и лошадка, можно было заказать экскурсию. Детишкам там нравится. Также в праздники я успел сходить в баню в мужской компании, сводить детей на новогоднее представление по мотивам сказки «Морозко», а на Рождество перебрались в Приволжск, где живет теща.



Татьяна
Праздники в хлопотах

– Мы обменивали квартиру, поэтому все выходные ушли на сборы вещей и другие хлопоты, связанные с переездом. Может быть, поэтому полностью насладиться каникулами не удалось. Ночь с 31-го на 1-е провели по традиции дома, в кругу родных. На этот раз не было большого праздничного стола – не позволило финансовое положение.

«На следующей остановите, пожалуйста!»

О работе общественного транспорта в Иваново

текст: Анна Семёнова фото: Варвара Гертъе



В ушедшем году жители областного центра надеялись на кардинальные изменения в работе общественного транспорта. Для этих надежд были основания: еще осенью 2016 года в Иваново началось масштабное обследование пассажиропотоков, и городские власти заявили, что по результатам будет проведена оптимизация маршрутов. Кроме того, московские специалисты должны были разработать рекомендации по улучшению работы общественного транспорта.

Кроме того, в 2017 году у многих ивановских перевозчиков заканчивался срок договоров на работу на маршрутах. Не секрет, что основные претензии жителей связаны с несоблюдением графиков, состоянием и вместимостью автобусов, а также с несоблюдением водителями правил дорожного движения.

Ожидалось, что после завершения срока действия старых договоров ивановские власти проведут конкурсы по новым правилам (по относительно свежему 220-ФЗ) и на городских маршрутах будут работать более добросовестные предприниматели.

Ожидания и надежды не оправдались. За время, прошедшее после обследования, были изменены только маршруты № 45, 46 (фактически это один и тот же кольцевой маршрут, просто автобусы под разными номерами следуют по нему в разных направлениях). Теперь они включают улицы Громобоя, Рабфаковскую и Кузнецова. Других изменений не последовало, так что жители многих районов на окраинах по-прежнему стоят на остановках по 40 минут в ожидании маршрутки. Конкурсы на право работать на городских

маршрутах тоже не было: мэрия просто пролонгировала существующие договоры на пять лет, так что ни о более вместительных автобусах, ни о соблюдении графиков, ни о более жестком контроле за деятельностью перевозчиков пока речи не идет.

Не решила и еще одна серьезная проблема, о которой говорят и городские власти, и перевозчики: проблема межмуниципальных маршрутов, проходящих по территории областного центра. Областной департамент дорожного хозяйства и транспорта, курирующий этот вопрос, так и не пошел на контакт с представителями областного центра, хотя очевидно, что межмуниципальные маршруты на 70-80% дублируют городские, а значит, забирают пассажиров и выручку у городских перевозчиков. Отсюда – гонки

маршрутиков, заторы у остановок на центральных улицах, травмы пассажиров и прочие «прелести».

Очень хочется верить, что в наступившем году у ивановской мэрии все-таки хватит политической воли и решимости начать серьезные преобразования в сфере общественного транспорта. Немаловажно, чтобы при этих преобразованиях учитывались не только пожелания перевозчиков и чиновников, но и мнение горожан – в конце концов, именно для жителей города и работает система общественного транспорта. Мы предлагаем нашим читателям высказывать свое мнение и предложения по вопросу работы общественного транспорта в областном центре **PK**

Первым на эту тему высказался гражданский активист Андрей Автонеев

Андрей
Автонеев,
гражданский
активист



«Современный удобный общественный транспорт – это просто»

Не так давно Владимир Шарыпов подготовил проект постановления изменений в «Шкалу оценки критериев для проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Иваново», в которой изменилась система подсчета баллов. Теперь за низкопольность, вместимость и экологичность автобусов претенденты будут получать больше баллов, а значит, больше шансов, что в городе появятся современные автобусы.

Мэр создал правовую базу для улучшения состояния общественного транспорта – важный шаг, без которого нельзя двигаться дальше, но это лишь первый шаг, и мы ждем следующих.

Второй шаг, который необходим, – сделать открытыми конкурсные процедуры. Сейчас конкурсы на распределение городских маршрутов проходят в

закрытом режиме, туда не приглашают общественность, результаты публикуют, но в усеченном виде: только информацию о юрлице, которое стало победителем. В ходе этих процедур, по слухам, нередко происходит подлог: перевозчики используют одни и те же документы на новые и низкопольные автобусы для участия в нескольких конкурсах. Получается, что «на бумаге» у города много новых экологичных автобусов повышенной вместимости и комфортности, а по факту – засилье старых и небезопасных «развалин». Всё это не может происходить без ведома ответственных за процедуру чиновников.

Необходимо приглашать на конкурсы общественность, публиковать результаты на сайте администрации города с указанием марки и года выпуска автобусов, которые будут ходить по маршруту. Тогда недобросо-

вестные перевозчики не смогут использовать одни и те же документы для участия в конкурсах.

Третий шаг – контроль над перевозчиками и гарантия долгосрочного сотрудничества мэрии и частного перевозчика. Вроде бы эти вещи противоречат друг другу, но на самом деле это не так. Мэрия сможет расторгать договоры с нарушителями, которые не выполняют условия договора с администрацией: меняют автобусы на худшие, чем предлагали на конкурсе, не ездят по утвержденному графику. Но при соблюдении условий договора и открытости конкурсных процедур добросовестный перевозчик будет иметь гарантию на долгосрочный договор с администрацией города, а значит, сможет разрабатывать стратегию развития, покупать в кредит новые автобусы, нанимать квалифицированных сотрудников



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА В «НАШЕМ КАБАРЕ»

Об ивановском солнце, запретной любви и говорящем льве

Послереволюционное время кажется нам неулыбчивым, серым, ожесточенным. Тем интереснее неожиданное открытие: оказывается, одна из первых газет, изданных в Иванове при советской власти, – юмористическая «Наше кабаре».

Рядом с заголовком пояснение: «Орган бесценный. № 0. Выходит ежегодно и только по ночам». Ниже небольшая заметка «От редакции»: «Нам хотелось бы ей <газете> назначить какую-нибудь цену, но ввиду неустойчивости курса нашего рубля мы этого сделать не могли, всё же полагаем, что меньше рубля за неё брать не придётся».

Это издание не упоминается ни в одной монографии по истории ивановской журналистики. То ли исследователи не могли отыскать в Ленинской библиотеке (РГБ) единственный сохранившийся экземпляр, то ли боялись скомпрометировать отца советской демократии. Ведь издателем несерьезной газеты был Авенир Ноздрин – поэт и гравер, председатель первого (1905 года) Иваново-Вознесенского Совета рабочих депутатов, герой труда.

Год издания в «шапке» не указан. Но поскольку в газете сохранились «яти», а над «и» проставлены точки, можно предположить, что напечатана она до декрета «О введении новой орфографии» (10.10.1918) или вскоре после него. Основные жанры «Кабаре» – анекдот и фельетон. Но для современного читателя интересны не столько юморески, сколько проявляющиеся в них исторические реалии.

Вот, например, про ивановскую экологию: «Про солнце [в Иванове] я не упоминаю, ибо по последним ученым источникам означенное светило здесь, будучи закопченным, отсутствует <...>».



Удивляют смелые политические выступления. Под заголовком «Невозможное» редакция публикует список того, чего нельзя делать в раннесоветском обществе. Вот некоторые из пунктов: «Невозможно: говорить при свободе слова; писать при свободе печати; непочтительно отозваться о Ленине; противиться ежедневным обыскам; получить вообще что-нибудь из продовольствия; возражать против насилия; говорить «бей немцев» (прим.: русских можно)».

Две полосы из четырех отданы под стихи. Есть юмористические, есть лирические. Интересна рифмованная новелла «Декрет», в которой рассказывается о страданиях красноармейца, полюбившего девушку с иными политическими взглядами: «И позабудь про румяные губки / И соболиную бровь, – / Помни, что

в сердце коварной голубки / Бьется кадетская кровь». Кстати, сам Авенир Ноздрин в годы издания «Кабаре» был членом партии эсеров. Это среди прочего напомнили ему при аресте в 1938 году. (Председатель первого Совета скончался в ивановской следственной тюрьме – ему было 75 лет.)

Согласно выходным данным, редакторами газеты значатся Сергей Полозов и Ник. Первый из этих псевдонимов как раз и принадлежал Ноздрину (он часто подписывался так и в других изданиях). Подлинное имя его товарища пока неизвестно.

Закончу историей, опубликованной на страницах «Нашего кабаре». Она, в отличие от многих других шуток 1918 года, до сих пор вызывает улыбку: «В одном маленьком городке разбил свою палатку странствующий цирк. К великому огорчению директора, лев, главная приманка публики, внезапно испустил дух. Недолго думая, догадливый администратор нашел парня, умевшего хорошо рычать, обрядил его в львиную шкуру и решил представить публике.

Директор зашел в клетку диких зверей, чтобы показать зрителям свою необычайную смелость, но, к сожалению, забыл запереть дверь, отделяющую тигра от льва.

– Помогите! Помогите! – закричал вдруг лев к всеобщему удивлению публики.

– Замолчи! Ведь я тебя не трогаю! – ответил в свою очередь страшный тигр» **PK**

Отцовские строки

письмо в редакцию

В этих стихах ивановский поэт Дмитрий Семёновский (1894–1960) написал о смерти единственного сына. Очень простые, но от того сильные строки:

*На фронте, в сугробах Смоленщины,
Ему привелось умирать.
Хорошая русская женщина
Склонялась к нему, как мать.*

*Ей горе слезою непрошеной
Бессонный туманilo взгляд.
Лежал он, как цветик подкошенный,
Неведомый мальчик-солдат.*

Сын Семёновского – Коля – поздний и любимый ребенок, талантливый музыкант (его скрипка молчаливо хранится сейчас в литературном музее ИвГУ). Парень погиб на фронте в 1943 году – не от ранений, а от банального воспаления легких. Об этом родителям в Иваново написала врач полевого госпиталя, на ее руках «мальчик-солдат» и скончался:

*Дышал он почти до рассвета.
Сидела она, грустя,
И всё ей казалось, что это
Страдает ее дитя.*

*И бережно очи закрыла
Она ему тонкой рукой,
А утром его проводила
В дорожку на вечный покой.*



«Хорошая русская женщина». Врач полевого госпиталя Е.К. Семёнова.

Тем военврачом была Елена Константиновна Семёнова, она прошла войну до рейхстага. Трогательно, что между доктором и родителями погибшего красноармейца – незнакомыми ей людьми – завязалась переписка. После войны Семёновские не раз приезжали к Елене Константиновне в Загорск. Стихотворение, которое я цитирую, написано в 1947 году и посвящено как раз Е.К. Семёновой, называется оно «Рядом с нею»:

*И близким его написала
И в сердце своем нашла,
Врачу их боль, немало
Участия, ласки, тепла.*

*И лучше ее, роднее
С тех пор у них нет никого.
Им видится рядом с нею
Любимый облик его.*

Эти четверостишия вошли во все сборники Семёновского – поэт много издавался в советское время, последнее собрание сочинений вышло в Иваново два года назад. Царапают память и другие стихотворения, посвященные памяти сына: «Тень», «Переключка писем в край из края», «Мать солдатская», «Рубашка». Для Семёновских – потеря единственного сына была страшной трагедией. Но при этом они не озлобились, не растеряли нежности и чуткости по отношению к другим. Современники отзывались о Д.Н. Семёновском – «человек-голубь». Михаил Дудин, вспоминая о своем приезде в Иваново после войны, рассказывал, что один из первых визитов нанес к «своему наставнику, тишайшему человеку с голубыми глазами под навесом клочкастых бровей и неслышной походкой, с тихим хрипловатым голосом, произносящим только правду, к редкому русскому поэту Дмитрию Николаевичу Семёновскому».

...О военвраче, которому посвящено стихотворение «Рядом с нею», практически ничего не было известно. Совсем недавно нам в редакцию написал ее внук – питерский дьякон Николай

Андреев. Он начал делиться фотографиями, семейными историями. Он помнит Варвару Григорьевну Семёновскую – жену поэта. Овдовев, она приезжала в Загорск уже одна, подолгу гостила у бывшего военврача.

Признаюсь, что возникшая переписка была радостной и неожиданной. Уже потом Николай Андреев объяснил, что в декабре умерла его мама (дочь Е.К. Семёновой): «И я очень остро почувствовал, что я последний «носитель» памяти тех, кого помню» **PK**

Поэт Д.Н. Семёновский с племянником Серёжей и котом Васькой



СЕЛФИ РАЗДОРА

Можно смотреть по-разному

текст: **Николай Голубев** фото: **Варвара Гертье**

Этим летом на улицах Иванова появились необычные объекты: чудные лавочки, забавные скульптуры, вырезанные из жести композиции. Предполагалось, что яркие вкрапления украсят город, а прохожие захотят сфотографироваться на фоне – сделать селфи. Однако горожане воспринимают нововведения по-разному. Крайнюю противоположность мнений зафиксировал и наш опрос.



◀ В минувшем году на улицах Иванова новые скульптуры, или, как модно говорить, арт-объекты, росли как грибы

Провинциальный китч

Наверное, я выскажусь резко, но и сами лавочки, и иже с ними, с легкой руки местных СМИ названные «необычными арт-объектами», воспринимаются как инородные тела в организме города, провинциальный китч и арт-мусор. Возможно, в контексте детского или студенческого городка, сквера (да и то не всякого) эти декоративные бабочки с лебедями и «красавицами» смотрелись бы органично и забавно. Но ведь они кощунственно установлены в самых неподходящих местах – в титульных архитектурных ансамблях со свойственным им сдержанным пафосом и классическим благообразием.

У меня вызвала недоумение уже сама идея селфи-маршрута. Разве его темой не могли стать знаковые для Иванова объекты: памятник Фрунзе и

фабрика БИМ, музей и памятник Бурылину, дом-«корабль» и величественные корпуса политеха? Или для создания селфи нужно непременно сесть на железную лавочку?

Исторически сложилось так, что ивановский городской ландшафт невероятно эклектичен – краснокирпичные фабричные корпуса соседствуют с постмодернистскими высотками, хрущевки – с монументальным сталинским ампиром, конструктивизм – с разношерстными старинными особнячками. Но это невероятным образом складывается в единый ансамбль, в этом и есть неповторимое очарование Иванова. А поскольку внешний вид селфи-объектов не адаптирован к конкретному месту установки, утрачена целостность восприятия городской среды.

Наталья РЫЖИКОВА,
искусствовед (ИОХМ)

Проект для себя

Селфи-маршрут? Замечательный, выдающийся, классный проект! Зачем нам архитекторы, дизайнеры, художники? Сами с усами.

Как удачно выбраны места для объектов! Для горожанина или туриста пройти по селфи-маршруту утомительно и совсем не познавательно: он не привязан к историческим и памятным местам. Бренд «Город невест» утомил. И где среди этого великолепия сфотографировать ребенка? А завтра мода на селфи пройдет...

Но из окна автомобиля «арт-объекты» выглядят очень привлекательно. Чиновники сделали проект для себя. Приятно, проезжая мимо в сторону дачного Плеса, не выходя из авто, каждый раз любоваться этими нелепыми объектами и думать: «Как много мы сделали для народа!»

А вот скамейки у театра мне нравятся. Они удачно и естественно вписались в театральный сквер. Но они, кажется, не из селфи-маршрута.

Светлана КУЗЬМИЧЁВА,
художник, доцент ИвГПУ

Не для увековечения наших свершений

Проект «Селфи-маршрут» создан не только для того, чтобы радовать глаз проходящих мимо людей. Культура стрит-арта изначально несет идею привлечения внимания к территориям и объектам, которые имеют явные проблемы. Все рисунки и скульптуры инсталлированы в местах, где городу нужны конструктивные преобразования: на их фоне, на контрасте с яркими и броскими деталями упадок видится невооруженным глазом. И комментарии авторитетных представителей власти

горожане



Галина Викторовна и Наталья Викторовна:

– Мы приехали в Иваново в гости из Днепропетровска, и нас как туристов подобные объекты привлекают. В Днепропетровске ничего похожего нет. Думаем, что такие фигуры очень подходят для центра города, для фотографирования, хотя мы еще не успели увидеть их все. Мы сфотографировались здесь, с такой неподалеку и рядом с памятником. Кому он? Аркадию Северному? Он из Иванова? Северного знаем, но в памятнике его не узнали.



Никита:

Прекрасно отношусь к тому, что в городе появляются новые арт-объекты. Город развивается в этом направлении, такие фигуры могут заинтересовать туристов. В сквере у цирка есть интересные арт-объекты, но не все. Например, нагромождение сердечек мне кажется лишним.



Роман:

– Мне нравятся эти объекты, которые начали появляться на улицах города. Особенно фигура из труб на площади Ленина. Ее уже убрали? Давно там не был. Хорошо, что арт-объекты располагаются в центре города, где рядом с ними могут фотографироваться многочисленные прохожие.



Три девицы на площади Революции



Наибольшее число арт-объектов разместились в сквере у цирка



Лавочки и сердечки рассчитаны на влюбленные парочки

убеждают нас, что цель достигнута: о проблеме заговорили.

Владимир Шарыпов отметил, пожалуй, главное, к чему мы стремимся: к обустройству территорий в общей выдержанной концепции. И объекты не монолитные и не на века. Они больше для привлечения внимания, а не для увековечения наших свершений.

Мне не всё равно! Я готов совершать дела, влияющие на преобразование Иванова. Эта фраза объединяет всех людей и компании, принимавших участие в проекте.

Что я конкретно делаю? Нахожу подход к любому человеку, выявляю возможности для реализации любых здравых идей и ищу компромиссные решения, которые будут выгодны всем участвующим сторонам. Передо мной стояла задача создать маршрут, который проложит основу променада горожан и гостей города, подчеркнет достоинства городской среды, передаст креативность его жителей, повысит узнаваемость исторических достопримечательностей – главного кольца города Иванова.

Александр НЕУПОКОЕВ,
организатор селфи-маршрута,
гражданский активист.

Жалкое зрелище

В минувшем году на улицах Иванова новые скульптуры, или, как модно говорить, арт-объекты, росли как грибы, и уж если продолжать «грибную» метафору, то надо сказать, что это были далеко не белые или подосиновики, а что-то иное. Взять хотя бы милую и безобидную лавочку на площади Пушкина, украшенную надписью «Ивановский драмтеатр – место, где фотографируются». Я-то грешным делом всегда думал, что Ивановский драмтеатр – это место, где показывают спектакли. Оказывается, нет, спектакли – не главное.

«Пальцы из земли», «ширинка-молния...» – это тоже арт-объекты из проложенного в Иванове селфи-маршрута. Я не против веселого, не против провокации или дурачества в искусстве, но пусть баловство будет красивым и

остроумным. Как в стихах неизвестного Козьмы Пруtkова или нашего же ивановского поэта Виктора Ломоскова. Во всём нужен вкус – и в баловстве, и в юморе тоже, а то безвкусица уж как-то слишком зашкаливает. Она как будто уже и доминирует. За прошедшие лет двадцать не только в Иванове, но, похоже, вообще в стране (и в европейском, и американском мире тоже) случилось страшное: бессмыслицу стали воспринимать всерьез. Как будто не было ни Шекспира, ни Фолкнера, ни Летова, ни Гомера.

Дмитрий ФАЛЕЕВ, писатель

Зачем этот детский эпатаж?

Я член художественного совета при администрации города. Проект был там представлен. Некто А. Неупокоев (*инициатор селфи-маршрута*. – Прим. ред.) принес на заседание достаточно много форэскизов, наброски в основном были надерганы из Интернета. У членов совета эти картинки вызвали недоумение своей фрагментарностью, эпатажностью, непрофессионализмом. Худсовет это не одобрил. Но наши решения носят только рекомендательный характер.

При выборе малых архитектурных форм должен проводиться конкурс. А здесь всё на безальтернативной основе. И какое отношение все эти объекты имеют к Иванovu – к нашей истории, культурной специфике? Что это за слово «Love» в сквере у цирка? Почему нельзя написать по-русски и зачем вообще это писать там? Или посмотрите на граффити, которые рисуют в рамках этого проекта. Что они изображают на стенах наших домов с согласия администрации? Симпсонов! Увеличенный в десятки раз кусочек сыра. Какие-то выпученные глаза. Я спрашиваю: что это такое, какое отношение это имеет к Иванovu? Они отвечают: это приколы. Зачем этот детский эпатаж, эти глупости?!

Владимир ДЕМЬЯНЕНКО,
председатель Ивановского отделения
Союза дизайнеров, лауреат госпремии
Правительства РФ в области культуры.

Было бы удачей

Селфи-маршрут – задумка неплохая. И, наверное, в существующих финансовых условиях то, что получилось, надо приветствовать. Конечно, совершенству нет предела. Мне бы хотелось, чтобы такие объекты несли и какой-то информативный материал об истории города, о знаменитых людях, которые здесь жили.

Конечно, верхом удачи было бы, если объектами селфи-маршрута стали не только малые архитектурные формы, но и шедевры архитектуры: дом-«корабль», дом-«подкова», 400-квартирный дом, Ивсельбанк (на Красной Армии). К сожалению, для того чтобы привести в порядок эти здания и территорию вокруг них, необходимы куда более значительные вложения.

Я считаю, что средства, выделяемые для реализации проекта «Городская комфортная среда», должны использоваться более эффективно, с многоцелевым заданием. В первую очередь на благоустройство тех территорий, которые находятся вокруг знаковых архитектурных объектов, чтобы это благоустройство работало еще и как зоны притяжения туристов (а не просто на благоустройство какого-нибудь заштатного двора для галочки).

Александр СНИТКО, кандидат архитектуры

«Притрутся» к городу и горожанам

Жаль, что к проекту так и не были привлечены профессионалы. Наверное, это сняло бы основные вопросы и по качеству объектов, и по их местоположению – вряд ли даже сторонники маршрута не согласятся с тем, что на набережной их явно лишку на квадратный метр. Наверное, профессионалы смогли бы объяснить, что в лавочке ценится не только спинка, но и сиденье, на котором сидят – более того, лавка предназначена именно для сидения. И если содрали идею с пальцами, из которых растет дерево (*подобные скульптуры установлены и в других городах*. – Прим. ред.), – не надо говорить, что это авторское решение.

Но и огульно клеймить организаторов я не стал бы: знаю не понаслышке, как тяжело организовать авторов и исполнителей, найти спонсора и договориться с чиновниками... За это Александру Неупокоеву – мой респект и уважуха. Так же как и мэрии, которая решилась на эксперимент, не побоявшись принять на себя вал критики.

Думаю, часть объектов довольно скоро снесут – по эстетическим причинам в том числе, а оставшиеся притрутся к городу и горожанам.

Видя энтузиазм авторов, мэрии и спонсоров, мне кажется, что в новом году возведение объектов продолжится. Хотелось бы, чтобы это была совместная работа энтузиастов и профи. Ведь так всем будет лучше – как минимум процент объектов под снос однозначно уменьшится.

Алексей МАШКЕВИЧ,
главный редактор газеты «Рабочий край»

Сделать город уютнее

Основная идея проекта селфи-маршрута в том, чтобы, во-первых, украсить город, сделать его уютнее и интереснее для прогулок; и во-вторых, привлечь к формированию городского облика самих ивановцев.

Некоторые проекты с успехом принимаются общественностью, некоторые вызывают споры и переносятся из центра города, например, в парки.

Самое главное, что каждый может высказаться за тот или иной объект в социальной сети и повлиять на внешний вид родных улиц и скверов. Помимо селфи-маршрута в сообществе обсуждаются крупные проекты реконструкции площадей и улиц, например площади Ленина. Присоединяйтесь!

Мне важно мнение каждого.

Владимир ШАРЫПОВ, мэр города Иванова

Как видите, негодуют профессиональные художники и дизайнеры. Потому хочется, чтобы в следующем сезоне к их рекомендациям прислушались.

Страхование ипотеки не защитит от недостроя



Сегодня покупка жилплощади чаще всего возможна только при использовании средств ипотечного кредита. Здесь сразу встает вопрос о страховании рисков. В большинстве банков такая страховка является обязательной и прописана в условиях кредитного договора. Ведущий специалист ипотечного отдела ООО СК «ВТБ Страхование» Анна Шапкина рассказывает об особенностях страхования рисков при ипотеке.

«Как правило, при оформлении ипотеки страхуются несколько рисков. Если приобретается вторичное жилье, то страхуется жизнь самого клиента. По условиям конкретного банка может быть предусмотрено страхование поручителя или созаемщика. Под страховым случаем понимается смерть в результате несчастного случая и заболеваний, а также инвалидность 1 и 2 группы в результате несчастного случая и заболеваний.

Вторым риском, который страхуется, является приобретаемое имущество. Страхование «конструктива» является обязательным в рамках Федерального закона «Об ипотеке (залоге имущества)». Под конструктивными элементами понимаются стены, потолки, полы, входная дверь. Их страхуют от разрушения различного рода и по разным причинам, будь то пожар, потоп, наводнение, падение различных объектов, кража, при которой может быть разрушена квартира и т. д. При желании клиента страхуется также внутренняя отделка, инженерные сети и оборудование, движимое имущество, которые и страдают в 95% страховых случаев.

Третьим риском нужно назвать «титул» – это потеря или ограничение права собственности на квартиру. При страховании этого риска проверяются предыдущие сделки по квартире и предыдущие собственники.



Потеря права собственности может наступить только по решению суда. Это является страховым случаем, и страховщик компенсирует собственнику полную рыночную стоимость квартиры.

Три риска: имущество, титул и жизнь в совокупности являются комплексным ипотечным страхованием. Оно дает клиенту полную базовую защиту от основных рисков.

Цена страховки зависит от многих факторов. Как правило, она колеблется от 0,7 до 1,4% суммы кредита. Если клиент берет в ипотеку строящуюся квартиру, то на начальном этапе он страхует только свою жизнь.

В договоре участия в долевом строительстве (ДДУ) помимо всех прав и обязанностей застройщика и дольщика должен быть прописан пункт о сроках сдачи объекта и о санкциях к застройщику в том случае, если эти сроки будут нарушены. Кроме того, должно быть прописано страхование застройщика от несдачи объекта.

Государство с 2014 года запустило обязательное страхование ответственности застройщика при долевом строительстве. Цель этого – сделать так, чтобы обязательство было исполнено со стороны застройщика в части передачи участнику ДДУ жилого помещения в надлежащем виде. В обязанности застройщика входит уведомление участников об условиях страхования, о страховщике.

Когда сдается объект долевого строительства и страхователь по договору о строящемся жилье вступает в права собственности и оформляет все документы на квартиру, ему сразу нужно застраховать эту квартиру, поскольку недвижимость будет находиться в залоге у банка до полной выплаты кредита. Таким образом у готовой квартиры страхуются теперь два риска – жизнь и имущество».



текст: Илья Пигалкин

На квадратных колесах

На улице зима, и вроде бы дорожный строитель Мороз должен был запорошить снегом ямы на дорогах, но что-то пошло не так. А раз есть ямы, значит, в них обязательно кто-то въедет.

Что делать? Во-первых, этого можно не допустить, если выбрать скорость движениясообразно погодным и дорожным условиям. Именно этот пункт правил вам попытаются вписать инспекторы ДПС при оформлении ДТП. Во-вторых, о разрушенном дорожном покрытии (яме) можно и нужно заблаговременно сообщить.

Дороги в РФ делятся не только на классы и категории, но могут быть федеральными, региональными, муниципальными и даже частными. Именно собственник отвечает за содержание дороги в нормативном состоянии – ему и следует сообщать об оказии. Но как узнать, кто он? Не у всех есть дома копия ЕГРА с указанием собственника и параметров дороги, телефонами и адресами. Гражданам всё это знать не нужно до тех пор, пока на белом свете есть ГИБДД и действует электронная приемная, через которую можно обратиться с заявлением о проведении проверки по факту соответствия состояния проезжей части ГОСТу, указав улицу и номер дома, возле которого яма, или всю улицу целиком, если всё совсем плохо. При желании можно прикрепить фото. Не нужно проводить никаких замеров, тем более что сертифицированная рулетка есть только у ГИБДД, в любом случае сотрудники будут устанавливать размеры бедствия самостоятельно.

Если же о яме вы сообщить не успели, но въехали в нее и получили повреждение – это ДТП. Следует прекратить движение, выставить знак и оформить бумаги для получения от дорожников компенсации.



молодая мама

ПОКА У НАС ТАК ОТНОСЯТСЯ К ДЕТЯМ...

Готовлю сына к томографии (МРТ). Первым делом ищу на «Ютубе» видео, где бы доступно рассказывалось, что будут делать и как.

Англоязычных классных, понятно снятых для детей видео полно. У нас же только дядьки и тетки в белых халатах, вещающие занудно и для родителей. Окей, думаю. Надо хотя бы попроситься в клинику заранее и показать ребенку аппарат. И что вы думаете? Мою просьбу просто не понимают: «Зачем вам это надо? Это не страшно. Ну шумит. Ну в трубе. Ничего страшного. Просто потренируйтесь дома лежать 20 минут без движения».

Я очень хорошо помню, как мне страшно было впервые идти на рентген. Мне было лет пять, и мысль об аппарате, который заглянет внутрь моей головы, была очень пугающей. У детей ведь нет нашего запаса знаний и понимания явлений жизни, чтоб воспринимать всяческие аппаратные исследования спокойно. И к этой особенности надо относиться уважительно. Ребенка можно и нужно к исследованию подготовить. Как готовят детей к приему у дорогостоя-

щих стоматологов. Вряд ли в хорошей клинике откажут в возможности зайти и познакомиться заранее с врачом и с кабинетом. В вопросах же исследований у нас предпочитают ребенка либо запугать, либо подкупить.

Пока у нас так относятся к детям, как к вещам каким-то, к людям в целом отношение будет такое же. И это не государство такое – это просто порочный круг воспитательных особенностей. Когда ты растешь в мире, который всячески тебя игнорирует, затыкает, не признает твоих чувств, ты вырастаешь человеком, который не готов воспитывать своих детей иначе, который не готов видеть в людях вокруг людей, а не фоновые предметы.

Давайте начнем с простого. Давайте снимем для детей видео про МРТ и прочие пугающие исследования. Выложим на «Ютубе». А? Если есть желающие заморочиться, пишите. Будем вместе искать пути.

текст: Валерия Седова



Авторская рубрика нашего обозревателя Анны Семёновой, которая рассказывает о ЖКХ. Куда обращаться в случае аварии? Как добиться ремонта дома и уборки подъезда? Кто отвечает за придомовую территорию? На эти и многие другие проблемные вопросы отвечают наш обозреватель и эксперты рубрики. Острые темы и актуальные материалы вы найдете на этой странице

12 января
2018 г.
№ 1 (26930)

выходит
еженедельно

11

ТАРИФЫ-2018: что подорожает, что подешевеет

текст: Анна Семёнова фото: Варвара Гертъе

Традиционно перед Новым годом департамент энергетике и тарифов установил тарифы на коммунальные услуги на 2018 год. В основном тарифы изменятся с 1 июля, но есть и исключения.

Так, с 1 января изменится тариф на услугу по обращению с ТКО – тот самый «мусорный» тариф, изменение которого так возмущало жителей области в 2017 году. Интересно, что, в отличие от прочих тарифов и цен, тариф на ТКО не вырастет, а наоборот, снизится. Если в 2017 году он составлял 492,90 руб./куб. м с учетом НДС, то с 1 января 2018-го станет 480,78 руб./куб. м с учетом НДС. Соответственно, снизится и плата за ТКО с человека: если раньше она составляла 88,72 рубля, то с января – 86,54 рубля. Правда, снижение на 2 рубля вряд ли можно назвать существенным.

Прочие тарифы изменятся с 1 июля. О росте тарифов на водоснабжение и водоотведение мы сообщали в прошлом номере (напомним, что холодное водоснабжение подорожает на 0,85% – до 20,14 рубля за кубометр, водоотведение подорожает на 17,5% – до 15,87 рубля за кубометр).

Тарифы на электроэнергию вырастут по-разному – в зависимости от того, одноставочный или двуставочный счетчик установлен у потребителя. Одноставочный тариф вырастет на 4,9% – с 4,08 до 4,28 рубля за киловатт-час.

Для тех, у кого установлены двухтарифные счетчики, тарифы вырастут на 5,5% (тариф в дневной зоне вырастет с 4,4 до 4,64 рубля за киловатт-час, в ночной – с 2,6 до 2,74 рубля за киловатт-час). Если говорить о тарифах для жителей домов, где установлены электроплиты, то для них тарифы изменятся так:

Одноставочный тариф: с 1 января 2018 года – 2,86 руб./кВт*ч, с 1 июля 2018 года – 3,00 руб./кВт*ч

Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:

Дневная зона: с 1 января 2018 года – 3,08 руб./кВт*ч, с 1 июля 2018 года – 3,25 руб./кВт*ч

Ночная зона: с 1 января 2018 года – 1,82 руб./кВт*ч, с 1 июля 2018 года – 1,92 руб./кВт*ч.

Тарифы на природный газ для населения департаментом энергетике и тарифов пока не установлены (в последние годы их утверждают в мае-июне).

Тариф на горячую воду для потребителей АО «ИГТСК» пока не установлен (до 1 июля действует прежний тариф). Тариф на отопление увеличится с 2162,90 рубля за Гкал до 2237,27 рубля за Гкал.



В целом предельный рост платы граждан за коммунальные услуги для Ивановской области на 2018 год установлен на уровне 6%, однако благодаря существенно-му росту тарифов «Водоканала» для ряда категорий потребителей он превысит этот предельный уровень.

Что касается жилищных услуг, то, как известно, их стоимость может измениться в любой момент – по решению общего собрания собственников многоквартирного дома. Обычно эти собрания проводятся в декабре и стоимость услуг меняется с 1 января. Плата за наем муниципальных квартир пока не меняется. На том же уровне – 6,4 рубля с квадратного метра – остается и минимальный размер взноса на капитальный ремонт. Однако его размер может измениться в течение года. Например, в прошлом году постановление правительства Ивановской области о повышении платы за капремонт было принято в феврале, причем его действие распространялось на период с 1 января, то есть регоператор по капремонту производил доначисления даже добросовестным плательщикам.

Сэкономить на пенях по долгам за капремонт можно до марта

Региональный фонд продлевает акцию

Региональный фонд по капитальному ремонту многоквартирных домов продлевает акцию по списанию пеней. Напомним, что эта акция проводилась в декабре 2017 года: те, у кого накопились долги по взносам на капремонт, могли избежать уплаты пени при условии погашения основного долга.

В фонде сообщили, что за месяц, в течение которого проводилась акция, с заявлениями о списании пени обратились более двадцати собственников жилья, имевших задолженность по оплате взносов на капремонт. Половина обратившихся – жители областного центра. Всего в декабре было списано пеней на 22 тысячи рублей.

Сотрудники фонда капремонта напоминают, что пени (штраф за несвоевременную оплату) начисляются в соответствии с действующим законодательством, их размер зависит от суммы задолженности. Кроме того, к должникам применяются и иные меры воздействия, в том числе подаются иски в суд, а затем долг взыскивается с помощью судебных приставов. В этом случае на должника ложится дополнительная финансовая нагрузка: ему приходится оплачивать судебные издержки, а если для взыскания задействованы судебные приставы – еще и исполнительский сбор. В случае невозможности единовременного взыскания долга судебные приставы также могут применить целый ряд

ограничительных мер, в том числе – блокирование счетов должника в банках.

Для того чтобы дать возможность жителям региона избежать дополнительных расходов, руководство фонда капремонта приняло решение о продлении акции по списанию пеней – до 1 марта 2018 года.

Напомним, что задолженность по взносам на капремонт является серьезной проблемой, поскольку это не дает возможность фонду в полном объеме выполнять запланированные работы. По данным фонда капремонта, за 9 месяцев 2017 года собираемость взносов в среднем по Ивановской области составила 82,6%.



Ивановский культуролог и урбанист Михаил Тимофеев уверен, что процесс просвещения жителей города о его интересных и знаковых местах далек от завершения. В своей авторской рубрике он восполнит пробелы в знаниях ивановцев о родном городе

Все говорят: Кремль, Кремль...

Ивановская площадь без плана и содержания

текст: Михаил Тимофеев фото: Варвара Гертье

Есть старая байка о том, что некий английский эксцентрик, узнав, что в Петербурге имеется удивительной красоты ограда Летнего сада, прибыл на собственном корабле в Россию и после осмотра творения Ю. Фельтена и П. Егорова сразу отправился в обратный путь. Вероятно, был убежден, что увидел в российской столице самое прекрасное, и знакомством с остальными местами решил себе впечатление не портить. Ассоциативный ряд «город – главная достопримечательность» работает. Тут и Эйфелева башня, и статуя Свободы, – и кремль – там, где он есть, – не только в Москве.



◀ Площадь Пушкина – это площадь-каприз, площадь-прихоть, площадь без плана и без содержания

Жителям городов, в которых есть крепость, казалось бы, сказочно повезло. Все прочие красоты и чудеса выступают гарниром к основному блюду, а все приезжие стремятся увидеть эти старые стены.

Не знаю, есть ли среди читателей те, кто, достигнув крепостных стен незнакомомого города, обходят их по периметру хотя бы снаружи. Для этого требуется не только время, но и порой неплохая физическая подготовка. Конвейер массового туризма заставляет следовать по маршрутам, отмеченным разноцветными линиями на асфальте, любоваться достопримечательностями со смотровых площадок и, проезжая по городу на автобусе, синхронно поворачивать голову по команде экскурсовода.

Здесь «всего круглей земля»

В Иванове пока нет маркированного пути следования для любознательных туристов и горожан, но есть место, где при желании можно обнаружить всё, что отличает город от сотен других, делает его неповторимым. Есть в этом месте даже кремль. Да-да, уникальный иваново-вознесенский кремль!

Слова Мандельштама «на Красной площади всего круглей земля» удивительно подходят к ивановской площади Пушкина. Правда, округлость здесь обратная – вогнутая. Точек для обзора можно найти предостаточно, причем с каждой будет открываться нечто заво-

раживающее. Это и краснокирпичные корпуса нашего кремля – бывшей Куваевской мануфактуры (БИМа). Громада Дворца искусств и двойник Троицкого собора в лавре Сергиева Посада. Теремок с удостоверяющей местную провинциальность вывеской «Колизей» и плотина с уточняющей надписью «Ниагара» на примыкающем заведении.

Площадь Пушкина неумышленна, как и многое в нашем городе. Это площадь-каприз, площадь-прихоть, площадь без плана и без содержания. Назначать свидание на ней – всё равно что говорить: «Давай завтра встретимся в тайге!» Лет двадцать назад на одной из остановок даже установили часы, чтобы горожане могли красиво произнести: «Буду тебя ждать на Пушкина под часами», но такая чрезмерная однозначность как-то не привилась, те часы исчезли, уступив место электронному экрану.

Облик площади меняется чуть ли не ежемесячно: что-то сносится, что-то появляется. Задача строить на века перед проектировщиками уже не стоит. Так что те, кто бывает здесь раз в году в День города, могут быть уверенными, что в следующий раз найдут изменения.

Эксперименты на Песках

До 1937 года это густо застроенное место именовалось Песками. Массовый ажиотаж по поводу столетия смерти поэта внес коррективы в местную топонимию. И хотя Пушкин имеет к городу такое же отношение, как Фридрих Энгельс, местные власти не думают о переименовании площади, например, в Черкасскую – в память об еще одних владельцах села Иваново.

Иваново – единственный в России областной центр, сохранивший сельскую планировку. Если подняться по примыкающим к площади улицам Жарова и Почтовой, то можно увидеть деревянные домишки в три окошка. Но

сама площадь – результат архитектурных экспериментов советского времени. Храмы на Покровской горе были разрушены ради строительства подobaющего статусу центра огромной промышленной области и «третьей пролетарской столицы» Большого драматического театра, ставшего третьим по величине в СССР. После нескольких перестроек сходство с оригиналом уменьшилось, но дождливой ночью силуэт здания выглядит вполне аутентично. Впрочем, перелицовка в пятидесятые годы здания главпочтамта, венчающего перспективу площади, даже в зимнюю ночную пургу не позволяет увидеть в нем былые конструктивистские черты.

Бывший клуб господ приказчиков, ласково именуемый ивановцами «теремком», – самое древнее сооружение на площади. Всё прочее – новострой, тщетно пытающийся встроиться в несуществующую архитектурную среду. Ресторан быстрого питания «Вернисаж» зеркалит цирк на противоположном берегу Уводи, ресторанный комплекс и офисный центр подражают формам здешней доминанты – Дворца искусств. Кафе, прозванное «утюгом», строилось и вовсе без оглядки на свое окружение. Возможно, это его и погубило.

Под мостом и с моста

В Иванове, где нет ни одного подземного перехода, их отсутствие компенсируется в этой части города переходом под Театральным (бывшим Туляковским) мостом. Именно там выступают уличные музыканты, а дети кормят уток и других обитающих там живых существ.

А Пушкин, спросите вы, когда же я вспомню Пушкина? Вот и пришло время упомянуть не бросающуюся в глаза достопримечательность места – камень на перекрестке пешеходных дорожек с вмонтированной в него табличкой, на

которой изображен профиль поэта и каллиграфически написаны слова: «И неподкупный голос мой был эхо русского народа». Только появление в городе селфи-маршрута подвинуло этот кусок гранита в списке наиболее безвкусных объектов городской среды.

Основные события на площади происходят возле фонтана. Пожалуй, это самая оживленная городская площадочка. Первоначальный конструктивистский проект театра массового действия, созданный Ильёй Голосовым, предполагал обращенные в сторону реки выступы для проведения представлений под открытым небом. Концерты и прочие шоу проходят здесь регулярно, а нынешняя вполне европейская зима стала удачным временем для создания около фонтана веногодного городка. А главная ивановская елка украшена «восточными огурцами» – атрибутом многочисленных рисунков местных тканей.

Площадь, как и полтора века назад село Иваново, обрывается у реки, в которую впадает невидимый теперь ручей Кокуй, создающий проблемы для устойчивости театрального комплекса. Обозревать округу удобно и с моста: в перспективе открывается пешеходный Банный мостик, водонапорная башня с красной звездой на территории бывшей шпульно-катушечной фабрики, ласково именуемой «шпулькой», с октября по май насквозь просматривается парк на набережной.

По другую сторону проспекта, на вознесенской стороне, за пустырем, огражденным изящной металлической решеткой, возвышаются корпуса одной из самых красивых фабрик города, с несколькими выбивающимися из ансамбля корпусом Россельхозбанка. Большая ивановская мануфактура – ивановский кремль – невозмутимо взирает на происходящие перемены и ждет постиндустриального этапа своего существования **PA**

Сама площадь – результат архитектурных экспериментов советского времени. Храмы на Покровской горе были разрушены ради строительства Большого драматического театра, ставшего третьим по величине в СССР после новосибирского и ростовского.



ПРОЧИТАТЬ

текст: Мария Ауге, педагог дополнительного образования в МБУ ДО ЦПР «Перспектива»

Вот уже восьмой год по городам и весям мотается крупный бородатый мужчина с угрожающей фамилией Фаустов. Он таскает за собою увесистые баулы с книгами и не всегда способен ответить в аэропорту на простой вопрос: куда летите? Потому что иногда за пару дней преодолевает расстояния между несколькими регионами в противоположных концах страны. 31 января он будет в Иваново — ведущим сразу трех своих «детей»: всероссийских чемпионатов по чтению вслух «Открой рот» и «Страница'18», а заодно — командного турнира для центральных областей «Кубок Дудок».

Статус самой читающей в мире страны мы утратили, казалось, вместе с самой страной. Случилась контрэволюция в руках пассажиров общественного транспорта: книга — глянцевого журнала — тетрис. Процесс казался необратимым. Но на каком-то этапе чаша весов качнулась в обратную сторону, и теперь, уткнувшись в телефоны и планшеты, люди снова нередко не играют, а читают.

Читать вслух — совсем другое дело. А если еще с выражением? А если вдобавок с листа? А если ты еще и школьник?

Взрослые дяди и тети со специальным образованием склонны рассуждать на тему: а позволено ли вот так, без подготовки, без продумывания нюансов, читать? Особенно классиков. Старшеклассник, впервые видящий, скажем, книгу Рембо и даже не вполне уверенный, куда в этой фамилии ставится ударение, — что сделает он со стихотворением?

Но лишённые этих предрассудков ребята смело идут в бой, и многие попадают — в дух произведения, в настроение, в финал. Так случилось с ученицей гимназии № 23.

Мирослава ПИЧУГИНА
победитель первого
регионального чемпионата
«Страница'17»:

— Сказать, что соревнование по чтению вслух мне понравилось, — не сказать ничего. Изменилось мое отношение к чтению: оно стало восприниматься мной не просто как процесс получения информации или хорошее времяпрепровождение, а как искусство, необычный способ самовыражения. Книга стала другом, темой для разговора и поводом для встречи. «Страница'17» помогла мне раскрыться с новой стороны, зажгла какой-то огонек и подтолкнула к реализации некоторых смелых планов. Надеюсь, что смогу еще поучаствовать в мероприятиях Михаила Фаустова и окончательно вольюсь в этот необычный «вид спорта».

В этом году отборочные этапы «Страницы» проходят в 30 регионах России с января по апрель. Иваново — в числе первых. Финал чемпионата состоится в Москве в июле, главный приз — 300 тысяч рублей. Число городов-участников за три года выросло в геометрической прогрессии.

География взрослого чемпионата «Открой рот» еще шире — порядка ста городов и регионов. Как и в подростко-



Финалистка
Мирослава
Пичугина

Мария АБРАМОВА
организатор ивановского этапа
чемпионата «Страница'17»:

— В прошлом году как снег на голову нам в центр «Перспектива» свалился федеральный чемпионат для старшеклассников по чтению вслух. Чтение вслух с листа? Классической прозы и поэзии? Хммм, подумала я, мы не наберем народ. Но я ошибалась, мы набрали, и еще как! Это был один из самых веселых и эмоциональных конкурсов на моей памяти.

В этом году МБУ ДО ЦПР «Перспектива» снова организует на своей площадке ивановский тур чемпионата. По одному победителю от каждого учебного заведения (из числа подавших заявки) выходят в марафон полуфиналов. По его итогам определяются финалисты. Их ждет встреча с самим «великим и ужасным» Михаилом Фаустовым, который городок наш любит и жалуется, что приятно.



Михаил ФАУСТОВ
создатель и ведущий
чемпионатов по чтению вслух:

— Я страшно любил приезжать в Иваново на «Открой рот», и, когда мы наконец-то в прошлом году провели здесь «Страницу'17», стало окончательно хорошо. Всё делалось на голом энтузиазме, но результат был отличный, очень сильные участники в финале, а победительница сумела и жюри покорить, и зрителей, и ведущего (меня). Ну а в этом году, когда аудитория отборочных соревнований расширилась, даже представить боюсь, что будет. В общем, здорово, что в Иваново такие замечательные дети, замечательное жюри и замечательные организаторы. До встречи в конце января! **OK**

конверты с книгами для чтения в финале



вом варианте, промежуточные чемпионаты (регионов и конференций) получают в качестве основного приза домашние мини-библиотеки: книги, отрывки из которых участники читают во всех турах чемпионата.

Алексей КУБЫШКИН
призер соревнований
«Открой рот», «Чемпионат
всех звезд», «Кубок Дудок»:

— Влип я абсолютно случайно. Пришел на встречу с человеком, читать не собирался, но не удержался, вышел — и стал победителем. Потом участвовал в разных вариациях, неплохо знаю всё это веселое сумасшествие, поскольку и «Открой рот», и «Страницу», и еще несколько подобных проектов организуют одни и те же замечательные люди... Сам я очень люблю читать. Так что общий посыл мне, безусловно, близок. Ведь в любой

хорошей книге найдешь кусочек, когда посмеяться и когда заплакать. Книга — она как жизнь, только больше и лучше. А хорошей книгой всегда хочется поделиться.

С 2011 года участники чемпионата по всей стране с удовольствием открывают рот и «на Вильяма нашего... Шекспира», и на тексты, в которых половина слов, с легкой руки Фаустова, лично занимающегося отбором, может оказаться вообще на удмуртском...

Подростков, конечно, шадят. Может попасться и что-нибудь совсем детское. Но не факт, что читать это легче. Поэтому на чемпионат охотно идут ребята, имеющие опыт занятий в театральных студиях. Или те, кто примеряет на себя профессию, например, ведущего. Но бывает и так: пришел за компанию, а волшебный тембр, чутье к языку, и — бац! — ты в финале. При любом раскладе на скуку никто не жалуется.



Парк культуры и вечного отдыха

«Тогда ко многим вещам относились проще»

1 мая 1928 года в Иванове (тогда Иваново-Вознесенске) было начато строительство самого крупного в то время в стране и в мире текстильного предприятия – меланжевого комбината.

текст: Алексей Агапов

Одновременно с возведением гиганта встал вопрос о создании инфраструктуры для работников и служащих. Решить эту проблему поручили опытному ивановскому архитектору Сергею Карловичу Жуку. О нем известно, что он обучался в Академии художеств, где за проект здания Госсовета получил звание художника-архитектора. С конца 1920-х работал в крупнейших строительных трестах Иваново-Вознесенска.

В 1930 году по проекту Жука был выстроен первый жилой корпус по улице Пролетарской для работников меланжевого комбината – началась история ивановского Соцгородка. Вторым возвели корпус по улице Смирнова, затем – общежитие на Лакина и четвертый корпус вдоль Столярного переулка. Все дома выложены из красного кирпича и едины по стилю, различаясь в деталях. Наиболее интересным было общежитие. Помню, в детстве мы любили бегать туда из своего двора на перекрестке Смирнова и Пролетарской – там все казалось другим. На первом этаже действовала столовая, для которой неподалеку было выстроено отдельное здание, зарытое в землю почти по самый скат крыши – своеобразный холодильник для хранения продуктов.

Изначально в общежитии предполагался радиопункт, общие комнаты быта и отдыха, читальный зал с библиотекой, однако на моей памяти ничего этого не сохранилось. Помню магазин и слесарные мастерские на 1-м этаже второго корпуса, много сараев, хоккейную коробку, качели и торчащий из земли длинный металлический шест для игры в «мордобой».

В инфраструктуру Соцгородка также входили ясли и сад в отдельном здании, детский дом для сирот, начальная школа с четырьмя классами, женская школа № 53; через дорогу: радиостанция с башней-антенной, стадион «Меланжист» и парк культуры и отдыха с тем же названием, хотя в народе его называли иначе: «Сад живых и мертвых».

Необходимость в парке, кажется, назрела еще на стадии строительства Соцгородка. В сентябре 1933 года Горсоветом было рассмотрено следующее ходатайство: «Мы, рабочие и инженерно-технические работники меланжевого комбината, горячо приветствуем организацию парка культуры и отдыха для рабочих, ИТР и детей нашего комбината на территории бывшего кладбища, но вместе с тем считаем недопустимым существование на территории нашего парка церкви и работы в ней религиозного культа».



Архитектор Сергей ЖУК (1887-1956) с конца 1920-х работал в крупнейших строительных трестах Иваново-Вознесенска.

90 лет назад в Иваново-Вознесенске началось строительство самого крупного в то время в стране и в мире текстильного предприятия. Уже в ноябре 1929 года меланжевый комбинат вступил в строй. Одновременно с возведением гиганта встал вопрос о создании инфраструктуры для работников и служащих комбината.



Успенский собор до закрытия. Вид со стороны корпуса № 2 Соцгородка

На костях

Успенское кладбище при церкви к тому времени, вероятнее всего, было уже разорено. Люди того времени (надо отметить – вполне справедливо) решили, что земля живым нужнее, чем мертвым. Вряд ли следует доверять мнению тех, кто считает, будто меланжисты обустроили парк на костях своих предков: Успенское кладбище было, что называется, элитным и простых людей там не захоронивали.

С могилами, надо думать, поступили вполне прозаически: плиты и надгробия растащили окрестные садоводы, а гробы с костями оставили как есть за ненужностью. Моя бабушка рассказывала, что во время каких-то работ – то ли котлован рыли, то ли траншею под коммуникации – останки вывалили на поверхность, и местные мальчишки играли черепами, поверстив по одному на каждое плечо, в Змея Горыныча, а кто постарше, разыгрывали знаменитую сцену из «Гамлета».

Тогда ко многим вещам относились проще. Да и нам, поколению 80-х, всё равно было: кладбище, значит, кладбище – айда в парк гулять! Там было весело, были качели-карусели, был кинотеатр (году, кажется, в 1990-м сгоревший), была библиотека (тоже сгоревшая, и я знаю даже, кто поджег, но не скажу), была танцплощадка. «Меланжист» вполне сносно функционировал почти до середины 1990-х, поэтому лично мне странно читать современных блогеров, из статьи в статью травящих байки о том, как мертвые мстят живым: «...Место пользовалось нехорошей славой: недели не обходилось здесь без кровавых драк, грабежей, изнасилований. Ивановцы постарше и вовсе избегали прогуливаться по дорожкам «Сада живых и мертвых». Не было здесь никогда и детской площадки. Уже в начале 70-х годов парк-морг пришел в полное запустение: танцы здесь уже не проводились, кинотеатр был разобран, дорожки обветшали».

Безголовый призрак

Гуляет о парке и такая легенда: будто пионеры, копаясь в земле, обнаружили здесь сделанный из цельного куска хрустальный гроб с хорошо сохранившимся телом молодой девушки. Труп, естественно, выбросили, а гроб еще пару лет стоял возле станции юннатов. Однако и

он куда-то потом пропал... Тем сложнее поверить в эту историю, что проверить ее никак нельзя. Однако есть другая история, свидетелем которой я сам был.

После развала СССР Соцгородок захирел, стал пользоваться дурной славой. Тенденция к этому намечалась и раньше, однако причины лежат, скорее, в плоскости социальной, а не мистической: меланжевый комбинат сокращал мощности, люди теряли работу, становились озлобленными, спивались...

Однажды в доме по улице Смирнова по пьяному делу случилось убийство. Да не просто так: в алкогольном угаре убийца зарубил свою жертву топором, а после расчленил. Руки-ноги-туловище он спрятал у себя на балконе (благо стояли рождественские морозы), а голову по какой-то прихоти вынес на улицу и выбросил на территории сгоревшего частного дома по той же улице Смирнова.

Милиция узнала о случившемся лишь спустя две недели: о руках-ногах-туловище сообщила старушка с соседского балкона. Убийцу арестовали. Он не отрицался, но где спрятал голову, почему-то рассказывать не захотел – может, и не запомнил по пьяни. Весной, когда снег сошел, голову обнаружили на одном из пустырей неподалеку. Что с ней случилось затем, не знаю. Однако с тех пор ходят слухи, будто ночью в Соцгородке можно увидеть странную фигуру: это призрак расчлененного мужчины ищет свою голову **И**

В конце 30-х собор приспособили под жилье для рабочих, а с 1950 года в ней размещалось предприятие «Ивгорэлектросеть»





Авторская рубрика ивановского поэта и педагога Марии Маховой – это женские истории, которыми Мария делится с читателями

12 января
2018 г.
№ 1 (26930)
выходит еженедельно

женские истории **15**

текст: Мария Махова фото: Варвара Гертые

Ленка – Дед Мороз «ПРОЩАЙ, ЗЕМЛЯНИН, С НОВЫМ ГОДОМ!»

Было это лет двадцать тому назад, в незабвенные суровые девяностые, но каждый Новый год я вспоминаю эту историю – хоть и не очень веселую, но необычную и заслуживающую того, чтобы быть записанной.



Есть у меня старинная подружка Ленка, бодрый и веселый человек – в попе мотор, за плечами рюкзак – всё как полагается. Давно из нашего города уехала, но то, что с ней приключилось однажды под Новый год, забыть невозможно.

31 декабря Ленка, как водится, убралась в доме, приготовила салат, навела на себе красоту и собиралась уйти встречать Новый год в шумную компанию таких же ничем не обремененных, молодых и веселых.

Напоследок решила вынести из дома мусор – времени было уже где-то 10 вечера, и к одиннадцати она как раз успевала к друзьям.

Что такое праздничные помойки, знакомо, наверное, каждому: ещё задолго до праздника их начинают пучить и свалкой становится вся припоемочная территория. Ленка со своим ведром пометалась рядом с контейнерами, но более-менее свободно так и не нашла, зато в крайнем услышала какой-то странный писк, исходящий из-под коробок.

Нашла на помойке

«Котенка, что ли, выбросили?» – подумала Ленка с жалостью, поставила рядом ведро и начала коробки раздвигать. Роемся в контейнере, звуки слышит всё явственнее, а источник обнаружить не может – и, главное, варежки не взяла, и мороз, и неприятно этот мусор разбирать, но и уйти уже не может.

– Фигассе... – Ленка, не поверив своим глазам, застыла в изумлении. Под какими-то пластмассовыми бутылками и пакетами из-под сока, в картонной коробке лежал и пищал... младенец. Настоящий, видимо, только что рожденный маленький человек лежал в каких-то тряпках и не ждал спасения – да он и вовсе ничего не ждал. Не знал еще ничего, потому что не было ему еще и дня, но это был живой человек – без дня рождения, без дома, без теплых рук и без защиты, но совершенно живой, маленький и реальный.

Забыв про ведро, Ленка схватила младенца, прижала к груди и опрометью кинулась домой.

Дома она дрожащими руками помыла его в теплой воде, завернула в чистую простыню и одеяло и помчалась к холодильнику, из которого ей весело подмигнули шампанское, селедка под шубой и полбатона колбасы. Понятное дело, накормить этим младенца не представлялось никакой возможности.

Младенец немного согрелся и пищал уже громче – просил молока, но где его взять в новогоднюю ночь и кто

его в новогоднюю ночь пьет?.. Да и как его накормить, если в доме нет ни соски, ни бутылки?..

Ленка бросилась к телефону: и милиция и скорая отвечали короткими гудками.

Тогда она попыталась вызвать такси, чтобы отвезти младенца на станцию скорой помощи – та же история. И тогда Ленка в отчаянии метнулась по соседям в поисках молока. На ее счастье, на пятом этаже жили дети и молоко там было.

Никогда еще Ленка не чувствовала себя таким чемпионом!..

Младенец без соски

Схватив молоко, она помчалась с пятого на свой первый, открыла дверь и в ужасе застыла на пороге: в доме было ТИХО!

«Мамочки! – подумала Ленка. – Он умер! Он умер от голода, я не успела!..»

Она подскочила к младенцу, подула ему в лицо и тихонько пошевелила – младенец проснулся и возопил с новой силой.

«Живой!» – радостно крикнула Ленка и понеслась на кухню кипятить молоко.

– Ори-ори, землянин!.. – торжественно гремела Ленка младенцу с кухни. – Не помирай только! Шас я тебе жор подгоню!..

Остудив молоко, Ленка неумело взяла «землянина» на руки и начала чайной ложкой вливать ему в рот еду. Тот для начала захлебнулся и закашлялся, затем запищал вновь, но Ленка его покачала, успокоила и снова влила немного молока в открытый рот. По всей

видимости, «землянин» глотать не умел, и Ленка пришла почти в отчаяние, – но вдруг в голове ее что-то прояснилось: ну как же, бинт!.. Стерилизованный бинт есть в каждом доме, главное, правильно его скрутить!..

С младенцем на руках Ленка бросилась к аптечке, нашла бинт, скрутила из него что-то наподобие соски, обмакнула в молоко и засунула в рот младенцу, следя, чтобы тот не подавился. Младенец активно начал сосать импровизированную то ли соску, то ли сиську и, в общем, каким-то образом поглощать еду.

Через какое-то время ребенок заснул, а Ленка опять кинулась звонить в милицию.

Ждите

– Алло, милиция?.. – заорала радостно Ленка, когда там наконец-то взяли трубку. – Понимаете, я тут... ребенка нашла, новорожденного! Его выкинули, понимаете? Приезжайте, пожалуйста, я совершенно не знаю, как мне с этим быть!..

Милиция внимательно выслушала Ленку и после паузы ответила:

– С Новым годом.

– И вас! – заорала Ленка раздраженным шепотом. – Приезжайте, ну будьте вы людьми!..

– Приедем... – ответила милиция после паузы. – Диктуйте адрес...

– Вы, пожалуйста, прямо сейчас приезжайте! – умоляюще попросила Ленка, умом понимая, что сказок не бывает даже в Новый год, бывают только вот такие, реальные истории, в которые

попадают совершенно обыкновенные люди, и выпутываться они из этих историй должны сами, а не по «сказочному хотенью, по моему велению...».

Со скорой дела обстояли еще хуже: создавалось ощущение, что весь город не переставая ее к себе вызывает...

За окном что-то шаркнуло, Ленка вздрогнула. Младенца, видимо от молока, начало пучить; Ленка порвала старую простыню на тряпки и стала подкладывать их под ребенка, так же предусмотрительно запихнув под него скатерть со стола. Родители на праздники уехали на дачу, друзья уже где-то веселились без Ленки, милиция сказала «ждите», а Дед Мороз даже и не собирался к ней приходить, потому что такие подарки вряд ли дарят Деды Морозы, даже и непонятно, кто может такие подарки дарить...

– Ну не плачь уже, ладно тебе, всё хорошо будет... – бормотала Ленка младенцу, замотав его в простыню и качая. Она, как тот волк из мультфильма с бычком на руках, ходила по комнате и пела ему всё подряд, всё, что знала и помнила, – лишь бы он успокоился и дожил до момента, когда закончится праздник и всё встанет на свои места.

Горечь, радость и счастье

За окном грянуло громкое «ура!». «Господи, да что ж они орут-то так среди ночи?» – подумала Ленка. А, точно, ведь сегодня Новый год – она посмотрела на часы и убедилась, что Новый год действительно пришел. Ленка включила телевизор – по всем программам пели и плясали, но невосполнимая горечь была у Ленки на душе за это маленькое существо, хотя одновременно радость и счастье, что вот мог бы он так и встретить Новый год в коробке, в контейнере для мусора – а ведь нет, лежит у нее сейчас на руках, и мир к нему добр, и Дед Мороз для него – это она, Ленка – самый первый Дед Мороз в его жизни!..

...Милиция приехала в восемь утра.

Составила протокол, как полагается, Ленка расписалась, где указали, сгребли себе тряпки, в которых Ленка принесла младенца, и внимательно изучили Ленкин паспорт.

Ленка прижала ребенка к себе, качнула его еще пару раз и отдала милиционеру.

– Прощай, землянин, с Новым годом! – сказала Ленка и, едва закрыв за милицией дверь, грохнулась на диван и тут же уснула не раздеваясь – без снов, без стонов, ничего уже не помня, просто отключилась, как солдат, и проспала до самого вечера, не слыша ни звонков, ни стука в дверь... **ДК**

«Акулы» возвращаются

Регбийная команда возобновила предсезонные тренировки

Ивановская любительская регбийная команда «Белые акулы» сейчас ведет активную подготовку к матчам. После трех неплохих сезонов в 2017 году у «акул» случился кризис. Несколько человек ушли из состава, наложилось проблемы с отсутствием зала для тренировок, команда осталась без предсезонной подготовки и не заявила для участия в Федеральной лиге регби.

В этом году ситуация изменилась в лучшую сторону. Регбисты самостоятельно нашли спонсоров, договорились с площадками для занятий и объявили новый набор игроков – народ потянулся. «Конечно, таких, кто приходит заниматься с нуля, немного. Вернулся костяк старого состава, человек десять, еще с нами тренируются несколько игроков из молодежной команды «Феникс». Ребята взрослеют, уровень их растет, и вскоре они смогут выступать за взрослую

команду», – рассказывает пресс-атташе «Белых акул» Роман Метлицкий.

Сейчас «акулы» тренируются трижды в неделю. По понедельникам отрабатывают игровые приемы в зале кооперативного техникума. Вторая тренировка – силовая – в фитнес-центре по средам. По субботам регбисты собираются на игровое занятие на поле спорткомплекса «Автокран».

Ведет тренировки самый известный ивановский регбист Иван Троицкий (бронзовый призер чемпионата России в составе «ВВА-Подмосковье» в 2015 году), который завершил профессиональную карьеру и сосредоточился на тренерской работе.

Роман Метлицкий смотрит в грядущий сезон с гораздо большим оптимизмом, чем год назад: «Прошлой зимой предсезонки не было вообще, а сейчас мы тренируемся и уже 20 января готовимся принять участие в турнире по снежному регби (одна из «укороченных»

разновидностей игры. – К. С.) в Зеленограде». Кроме того, в планах на сезон у команды участие в Федеральной лиге регби и Кубке Золотого кольца, если очередной розыгрыш состоится.

«Белые акулы» подчеркивают, что набор в команду продолжается. Рост и вес потенциальных новичков значения не имеют. Для регби нужны игроки разной фактуры, важны лишь возраст (18+) и отсутствие медицинских противопоказаний **PK**



фото: Варвара Гертъе

со сцены

ПЕРВЫЙ ОРГАН

текст: Николай Голубев фото: Варвара Гертъе

Оказывается, органисту не так просто выйти к зрителю на поклон. Под ногами – педали, нельзя просто встать. Музыканту приходится на руках подвигать себя к краю скамьи, прежде чем развернуться. Простите за бытовые наблюдения, но в этот вечер многое было в диковинку. Все-таки в Иваново никогда не было ни органа, ни органных концертов.

Синтез-орган на один вечер установили в «Классике». Красивый, под дерево, инструмент: две клавиатуры, ряд педалей под ногами, рычажки и клапаны. Всё как положено, не хватает только органных труб – звук синтезируется искусственно. Этот орган принадлежит Светлане Разрядовой, она же и выступала в последний день новогодних каникул.

Интересно, что выросла органистка в городе, где нет органа, – в Иваново. Здесь она окончила музыкальное училище по классу фортепиано, затем поступила в Казанскую консерваторию. Короля музыкальных инструментов девушка услышала, учась на втором курсе, – и сразу же решила поменять специальность. Светлана рассказывает: «Большинство органистов – бывшие пианисты. Но орган требует другого прикосновения, другой штриховой культуры, более четкой координации рук с ногами. Мышление должно быть более объемным, более длительным. На обычном инструменте звук гаснет после извлечения, а на органе, если клавишу не отпустить, он будет длиться вечно. Поэтому орган часто звучит в церквях как «глас вечности». Считается, что такой «белый звук» обладает целебными свойствами».

– А вы сами изменились, когда начали играть на органе?

– Я думаю, да. Трудно сформулировать. Это, наверное, громко прозвучит – но я нашла себя. Мне ближе именно такой, органный, тип мышления.

– А за рояль садитесь?

– Давно нет.

– Любую композицию можно исполнить на органе или репертуар ограничен?

– Я бы, например, не стала Шопена играть. Потому что он рассчитан именно на фортепианные тонкие кра-



ски, на фортепианную фактуру. Но вообще для органа ограничений нет, хорошо звучат многие оркестровые вещи, даже джаз.

– Не страшно вам садиться за пульт? Не давит махина органа?

– Наоборот, инструмент будто бы помогает, несет исполнителя, благодаря своей ауре. Я очень люблю орган в Казанской консерватории, где училась. Это один из самых больших и лучших органов в России. А на маленьком инструменте играть сложнее, мне кажется.

– Во всех соседних областных центрах есть органные залы, а в Иваново нет. Вообще, город может позволить себе такой инструмент? Соизмеримо это по цене, скажем, с дорогой иномаркой?

– Каждый раз вопрос о цене решается индивидуально. Иномарки ведь тоже по-разному стоят – есть и за сотни тысяч, и за несколько миллионов. Но практически на любую сумму можно найти орган. Другой вопрос – каким он будет.

– Вы хотели бы жить и работать в Иваново?

– Я думаю об этом. Было бы неплохо, чтоб здесь поставили большой красивый инструмент. Мне обидно, что в городе, в котором я родилась, нет органа.

– А много человек приходят на органные концерты? Есть интерес?

– Приходят. Как практика показывает, ходят больше, чем на фортепианные.

...Следующий органный концерт в «Классике» состоится на Крещение, 19 января. Играет Светлана Разрядова. И пусть ивановский «переносной» орган – электрический, но звук всё равно наполняет (и переполняет) зал, проникает в вас, вибрирует внутри. Другим инструментам это не под силу **PK**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 27.12.2017 № 1801

Об утверждении документации по планировке территории линейных объектов – автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевской до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории линейных объектов – автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевской до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове, протоколом заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от 14.12.2017 № 33, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить документацию по планировке территории линейных объектов – автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевской до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове (проект планировки с проектом межевания в его составе).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:
 - 2.1. В течение трех дней со дня издания настоящего постановления передать управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова графические и текстовые материалы документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в электронном виде, пригодном для опубликования и размещения на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.
 - 2.2. В течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление его копии и копии проекта межевания территории в установленном порядке в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.
 - 2.3. В течение четырнадцати дней со дня издания настоящего постановления обеспечить в установленном порядке размещение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Иванова.
 - 2.4. Обеспечить хранение графических и текстовых материалов документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с номенклатурой дел управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.
3. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить его опубликование в газете «Рабочий край» и размещение на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет с приложением графических и текстовых материалов документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Берегова Е.А.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 27.12.2017 № 1819

Об отклонении документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, 2-я Межевая, Большая Воробьевская, 1-я Межевая

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, 2-я Межевая, Большая Воробьевская, 1-я Межевая, протоколом заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от 21.12.2017 № 34, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отклонить документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, 2-я Межевая, Большая Воробьевская, 1-я Межевая и направить на доработку.
2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Иванова обобщить замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний по документации по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, 2-я Межевая, Большая Воробьевская, 1-я Межевая, и направить их инициатору обращения от 14.06.2016 № 03-02/3-2419 в течение трех дней со дня вступления в силу данного постановления.
3. Инициатору обращения от 14.06.2016 № 03-02/3-2419 доработать документацию по планировке территории города Иванова, ограниченной улицами Богдана Хмельницкого, 2-я Межевая, Большая Воробьевская, 1-я Межевая (проект планировки с проектом межевания территории в его составе) в срок до 15.02.2018.
4. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать текст настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Берегова Е.А.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

Заключение О результатах публичных слушаний по проекту Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года.

Дата проведения публичных слушаний: 05.12. 2017, 14.00 часов.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 07.11.2017 № 89 "О проведении публичных слушаний по проекту Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года".

Публичные слушания проведены на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Иванова, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176.

Текстовые материалы Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года размещены на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: <http://ivgoradm.ru/news?nid=34613>.

Информирование заинтересованных лиц:

- публикация текста программы, а также сообщения о месте, времени проведения слушаний, а также о времени начала и окончания регистрации участников публичных слушаний в газете «Рабочий край» от 14.11.2017;
 - размещение информации на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: <http://ivgoradm.ru> 13.11.2017.
- Для всеобщего ознакомления и внесения предложений и замечаний с проектом программы можно было ознакомиться в кабинете 609 управления капитального строительства Администрации города Иванова (адрес: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 6 этаж).
- Согласно пункту 3 постановления Главы города Иванова от 07.11.2017 № 89 о проведении публичных слушаний письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний принимались до 28.11.2017.

В период с 13.11.2017 по 28.11. 2017 в управление капитального строительства Администрации города Иванова по теме публичных слушаний письменных предложений не поступало.

Зарегистрировано: 31 участник.

Согласно пункту 3 статьи 3 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176, проекты планов и программ развития города Иванова выносятся на публичные слушания.

По вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступило 1 предложение – вынести Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года на утверждение.

По итогам проведения публичных слушаний рекомендовано вынести Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года на утверждение и направить Главе города Иванова заключение о результатах публичных слушаний с целью принятия решения в соответствии с действующим законодательством.

ВЫВОД: Публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

*Ведущий публичных слушаний Наумов А.В.
Секретарь публичных слушаний Теленкова Р.М.*

Итоговый документ публичных слушаний

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 07.11.2017 № 89 "О проведении публичных слушаний по проекту Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года".

Тема публичных слушаний: Обсуждение проекта Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года.

Дата проведения публичных слушаний: 05.12. 2017, 14.00 часов.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения участников публичных слушаний, дата их внесения	Предложение внесено (Ф.И.О. участника публичных слушаний), (название организации)
1	Основные принципиальные решения, разработанные в проекте Программы с целью развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года	Проект предлагают утвердить, 05.12.2017	Покровская Н.Г., Спераская З.А., Воронина Е.С., Кочетова Т.А., Гундина Е.С.

*Ведущий публичных слушаний Наумов А.В.
Секретарь публичных слушаний Теленкова Р.М.*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 27.12.2017 № 1814

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «обслуживание жилой застройки (магазин)» [код вида 2.7], расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010302:1419 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Генерала Хлебникова, у дома 12

В связи с возможностью реализации градостроительных намерений предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – «обслуживание жилой застройки (магазин)» [код вида 2.7], расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010302:1419 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Генерала Хлебникова, у дома 12, в части:

- сокращения минимального отступа от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена до 0,5 м;
- сокращения минимального отступа от границ смежных земельных участков до объектов капитального строительства до 0,5 м;
- сокращения отступа линии застройки от красной линии до 0 м;
- уменьшения процента озеленения до 2%.

Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 27.12.2017 № 1815

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Генерала Хлебникова, у дома 12, «обслуживание жилой застройки (магазин)» [код вида 2.7]

В связи с возможностью реализации градостроительных намерений предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:24:010302:1419 площадью 456 кв. м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Генерала Хлебникова, у дома 12, «обслуживание жилой застройки (магазин)» [код вида 2.7].

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 27.12.2017 № 1821

Об отклонении документации по планировке территории кадастрового квартала 37:24:040813 в городе Иванове

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова на период до 2025 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории кадастрового квартала 37:24:040813 в городе Иванове, протоколом заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от 08.12.2017 № 32, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отклонить документацию по планировке территории кадастрового квартала 37:24:040813 в городе Иванове (проект планировки с проектом межевания территории в его составе) и отправить на доработку.
2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Иванова обобщить замечания и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний по документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, и направить их в муниципальное унитарное предприятие по организации капитального строительства в течение трех дней со дня официального опубликования постановления.
3. Муниципальному унитарному предприятию по организации капитального строительства доработать документацию по планировке территории кадастрового квартала 37:24:040813 в городе Иванове (проект планировки с проектом межевания территории в его составе) в срок до 15.02.2018.
4. Управлению общественных связей и информации Администрации города Иванова опубликовать текст настоящего постановления в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Иванова Берегова Е.А.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 27.12.2017 № 1831

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 23.08.2013 № 1789 «Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», постановлением Правительства Ивановской области от 23.11.2017 № 423-п «Об определении мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», решением Ивановской городской Думы от 10.04.2013 № 569 «Об определении границ прилегающих территорий для установления запретов на розничную продажу алкогольной продукции в стационарных торговых объектах и розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 23.08.2013 № 1789 «Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» [в редакции постановлений Администрации города Иванова от 25.09.2013 № 2030, от 14.10.2013 № 2199, от 12.12.2013 № 2737, от 12.02.2014 № 274, от 14.02.2014 № 316, от 17.03.2014 № 570, от 20.05.2014 № 1054, от 26.05.2014 № 1101, от 22.07.2014 № 1576, от 22.07.2014 № 1577, от 22.07.2014 № 1578, от 17.09.2014 № 1907, от 25.11.2014 № 2438, от 12.12.2014 № 2698, от 26.12.2014 № 2876, от 11.03.2015 № 623, от 12.03.2015 № 635, от 06.04.2015 № 811, от 28.04.2015 № 924, от 03.06.2015 № 1172, от 22.06.2015 № 1282, от 26.11.2015 № 2395, от 21.12.2015 № 2605, от 11.05.2016 № 843, от 08.06.2016 № 1050, от 15.07.2016 № 1316, от 30.11.2016 № 2231, от 01.02.2017 № 119, от 15.02.2017 № 202, от 09.03.2017 № 280, от 26.04.2017 № 576, от 23.05.2017 № 674, от 07.09.2017 № 1226, от 26.10.2017 № 1476], исключив из пункта 1 подпункты 1.360, 1.406, 1.498, 1.499, 1.500, 1.501, 1.502, 1.503, 1.504, 1.505, 1.506, 1.507, 1.508, 1.509, 1.510, 1.511, 1.512, 1.513, 1.514, 1.515, 1.516.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 25.12.2017 № 1795

О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 31.07.2015 № 1494 «Об утверждении плана мероприятий по реализации стратегии развития городского округа Иваново до 2020 года»

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлениями Администрации города Иванова от 15.12.2015 № 2520 «Об утверждении порядка разработки, корректировки, мониторинга и контроля реализации стратегии развития городского округа Иваново и плана мероприятий по реализации стратегии развития городского округа Иваново», от 19.09.2017 № 1247 «Об утверждении Порядка общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования городского округа Иваново», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в постановление Администрации города Иванова от 31.07.2015 № 1494 «Об утверждении плана мероприятий по реализации стратегии развития городского округа Иваново до 2020 года» [в редакции постановлений Администрации города Иванова от 08.12.2015 № 2480, от 26.04.2016 № 789, от 29.12.2016 № 2469], изложив план мероприятий по реализации стратегии развития городского округа Иваново до 2020 года в следующей редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край».

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 28.12.2017 № 1856

О введении режима функционирования Ивановского городского звена Ивановской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций «Повышенная готовность»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Иванова от 22.12.2017 № 22, в целях организации оперативного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации, связанные с внезапным осложнением погодных условий на территории города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Ввести с 18.00 29.12.2017 по 9.00 09.01.2018 на территории города Иванова режим функционирования Ивановского городского звена Ивановской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций «Повышенная готовность».
2. Проведение мероприятий осуществлять силами и средствами Ивановского городского звена Ивановской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
3. Рекомендовать руководителям организаций, предприятий и учреждений независимо от форм собственности, расположенных на территории города Иванова, ввести режим функционирования для своих формирований «Повышенная готовность».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарыпов

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА шестого созыва ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ РЕШЕНИЕ от 22.12.2017 № 490

О внесении изменений в решение Ивановской городской Думы «Об утверждении Порядка сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова в новой редакции»

Руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 31 Устава города Иванова, пунктом 1 статьи 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 169,

Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ивановской городской Думы от 29.02.2012 № 362 «Об утверждении Порядка сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова в новой редакции» [в редакции решений Ивановской городской Думы от 28.11.2012 № 504, от 30.10.2013 № 632, от 26.03.2014 № 717, от 02.11.2016 № 274, от 24.05.2017 № 390, от 28.06.2017 № 416, от 13.09.2017 № 436] следующие изменения:

1.1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 31, частью 2 статьи 57 Устава города Иванова, в целях урегулирования отношений в сфере распоряжения муниципальным имуществом, Ивановская городская Дума решила».

1.2. В Порядке сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова, утвержденном решением Ивановской городской Думы от 29.02.2012 № 362:

1.2.1. В абзаце втором пункта 2.1 раздела 2 слова «перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи в аренду» заменить словами «перечень недвижимого имущества города Иванова, состоящего в местной казне и предназначенного для передачи в аренду и безвозмездное пользование».

1.2.2. В абзацах первом и втором пункта 3.2, пункте 3.3 раздела 3 слова «комиссия по заключению договоров аренды» в соответствующем падеже заменить словами «комиссия по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества» в соответствующем падеже.

1.2.3. Пункт 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Договор аренды и договор безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества города Иванова подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.».

1.2.4. Пункт 5.2 раздела 5 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«К сумме арендной платы, установленной договором аренды, заключенным в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», коэффициенты муниципальной поддержки, иные коэффициенты, изменяющие размер арендной платы в сторону уменьшения, не применяются.».

1.2.5. Пункт 6.1 раздела 6 после слов «о предоставлении недвижимого имущества в аренду» дополнить словами «или безвозмездное пользование».

1.2.6. В абзаце первом пункта 6.2 раздела 6 слова «комиссия по заключению договоров аренды» в соответствующем падеже заменить словами «комиссия по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества» в соответствующем падеже.

1.2.7. Пункт 7.1 раздела 7 после слов «о предоставлении недвижимого имущества в аренду» дополнить словами «или безвозмездное пользование».

1.2.8. В абзаце первом пункта 7.2 раздела 7 слова «комиссия по заключению договоров аренды» в соответствующем падеже заменить словами «комиссия по заключению договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального нежилого фонда и движимого имущества» в соответствующем падеже.

1.2.9. Пункт 7.3 раздела 7 после слов «договор аренды» дополнить словами «или договор безвозмездного пользования».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

*Глава города Иванова В.Н. Шарылов
Председатель Ивановской городской Думы А.С. Кузьмичев*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Иванова От 27.12.2017 № 115

О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автодороги м. Минеево - пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иванова

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176, постановляю:

1. Провести публичные слушания по документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автодороги м. Минеево - пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иванова, 30.01.2018 в 14.00 по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актовый зал.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в соответствии с требованиями статьи 18 Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

3. Установить, что письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний могут быть направлены и принимаются до 24.01.2018 в Администрации города Иванова с 9.00 до 16.00 [город Иваново, площадь Революции, дом 6].

4. Провести регистрацию участников публичных слушаний 30.01.2018 с 13.00 до 13.55 в месте их проведения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление и документацию, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова В.Н. Шарылов

В целях обеспечения участия населения в обсуждении вопросов градостроительной деятельности города Администрация города Иванова сообщает, что в рамках процедуры публичных слушаний, обсуждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автодороги м. Минеево - пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иванова, состоится 30 января 2018 года в 14.00 часов по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж, актовый зал.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться 30.01.2018 с 13.00 до 13.55 часов в месте их проведения. Ознакомиться с документацией по планировке обозначенной территории города Иванова можно на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет по ссылке: <http://ivgoadm.ru/uags/project/64.htm>, или в холле 6 этажа, в здании Администрации города Иванова площадь Революции, дом 6. Письменные предложения жителей города Иванова по теме публичных слушаний могут быть направлены и принимаются до 24.01.2018 в Администрации города Иванова с 9.00 до 16.00 [город Иваново, площадь Революции, дом 6].

С целью обеспечения устойчивого развития территорий в рамках разработки проекта планировки выделен элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть, установлены границы территорий общего пользования, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, выполнена корректировка красных линий.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 27.12.2017 № 1832

О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 29.11.2013 № 2604 «О нормативах водоотведения по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод в 2014-2018 годах»

Руководствуясь Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Иванова от 29.11.2013 № 2604 «О нормативах водоотведения по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод в 2014-2018 годах» [в редакции постановлений Администрации города Иванова от 22.05.2014 № 1076, от 10.06.2014 № 1252, от 01.09.2014 № 1793, от 26.12.2014 № 2874, от 20.03.2015 № 709, от 30.12.2015 № 2748, от 23.05.2016 № 950, от 20.07.2016 № 1330, от 17.08.2016 № 1534, от 19.10.2016 № 1900, от 27.03.2017 № 400], изложив строку 65 приложения к постановлению «Нормативы водоотведения по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод в 2014-2018 годах» в следующей редакции:

65	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	30,700	25,300	27,300	25,300	28,000	27,000	21,500	20,200	21,500	28,100	27,800	26,200	308,900
----	--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

Глава города Иванова В.Н. Шарылов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 28.12.2017 № 1850

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 06.06.2014 № 1230 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии муниципальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Рабочий край» на финансовое обеспечение затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации»

В связи с переходом газеты «Рабочий край» на новый формат работы и тиража, оптимизацией штатной численности сотрудников муниципального унитарного предприятия «Редакция газеты «Рабочий край» в соответствии с решениями «Рабочей группы по развитию газеты «Рабочий край», руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 50.1 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 06.06.2014 № 1230 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидии муниципальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Рабочий край» на финансовое обеспечение затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации» [в редакции постановлений Администрации города Иванова от 17.09.2014 № 1908, от 16.12.2014 № 2726, от 16.02.2015 № 286, от 16.03.2016 № 470, от 24.03.2016 № 558, от 02.11.2016 № 2026, от 10.02.2017 № 191, от 22.12.2017 № 1760]:

1.1. Пункт 2.1 Порядка предоставления и расходования субсидии муниципальному унитарному предприятию «Редакция газеты «Рабочий край» на финансовое обеспечение затрат по опубликованию муниципальных правовых актов, обсуждению проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведению до сведения жителей муниципального образования официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной информации (далее – Порядок) изложить в следующей редакции:

«2.1. Субсидия направляется на финансовое обеспечение части следующих затрат Получателя Субсидии:

2.1.1. Оплата труда (оклады в соответствии с утвержденной штатной численностью сотрудников, оплата отпусков и отчислений на социальные нужды);

2.1.2. Оплата полиграфических услуг, в том числе бумаги газетной;

2.1.3. Оплата услуг по распространению и доставке газеты;

2.1.4. Оплата коммунальных услуг (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроэнергия, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов), охраны редакции;

2.1.5. Оплата услуг связи (включая телефонию, доступ к сети Интернет, затраты на содержание и обслуживание сайта газеты в сети Интернет).».

1.2. Приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край».

Глава города Иванова В.Н. Шарылов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний г. Иванова «26» декабря 2017 года

Тема публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040132:204, площадью 1782 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 49 «обслуживание жилой застройки (магазины)» [код вида 2.7].

Дата публичных слушаний: 26 декабря 2017 года.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 12.12.2017 № 106 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 49, «обслуживание жилой застройки (магазины)» [код вида 2.7].».

Публичные слушания проведены на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Иванова, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Иванове, утвержденного решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 176.

При проведении публичных слушаний было установлено, что Новиков П.А. обратился с письменным заявлением по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040132:204, площадью 1782 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 49 «обслуживание жилой застройки (магазины)» [код вида 2.7].

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова [утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694], земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными жилыми домами Ж-3.

23.11.2017 года комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова рассмотрела заявление Новикова П.А. и рекомендовала провести публичные слушания.

Руководствуясь Правилами землепользования и застройки города Иванова [утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694], принимая во внимание протокол комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова от 23.11.2017 № 30 и заявление Новикова П.А., издано постановление Главы города Иванова от 12.12.2017 № 106 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 49, «обслуживание жилой застройки (магазины)» [код вида 2.7].».

Из предоставленного кадастрового плана территории, выданного ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области, видно, что земельный участок принадлежит к землям населенных пунктов.

Смежным землепользователям сообщения о проведении публичных слушаний были отправлены заказными письмами с уведомлениями.

Информация о дате, времени и месте проведения публичных слушаний была опубликована в газете «Рабочий край» и на официальном сайте администрации города Иванова в сети «Интернет».

Новиков П.А. просил положительно рассмотреть вопрос 12.12.2017 № 106 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 49, «обслуживание жилой застройки (магазины)» [код вида 2.7].».

Участники публичных слушаний в количестве 4 человек не возражали против 12.12.2017 № 106 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 49, «обслуживание жилой застройки (магазины)» [код вида 2.7].».

В адрес ведущего публичных слушаний поступило 3 заявления от смежных землепользователей (кадастровый номер 37:24:040132:204) в которых они не возражают против 12.12.2017 № 106 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 49, «обслуживание жилой застройки (магазины)» [код вида 2.7].».

Решение по итогам публичных слушаний будет принято Главой города Иванова на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Иванова.

ВЫВОД: публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации. Материалы публичных слушаний будут переданы для рассмотрения на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Ведущий публичных слушаний: Гундина Е.С.

Секретарь публичных слушаний: Александрова Г.Б.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Иванова от 12.12.2017 № 106 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 49, «обслуживание жилой застройки (магазины)» [код вида 2.7].».

Тема публичных слушаний:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040132:204, площадью 1782 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 49 «обслуживание жилой застройки (магазины)» [код вида 2.7].

Дата проведения публичных слушаний "26" декабря 2017 г.

N п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	N п/п	Письменные предложения	Предложение внесено участниками публичных слушаний
1.	предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 37:24:040132:204, площадью 1782 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Богдана Хмельницкого, дом 49 «обслуживание жилой застройки (магазины)» [код вида 2.7].		Письменные заявления от смежных землепользователей	Не возражают против Участниками публичных слушаний поддержано

Ведущий публичных слушаний Гундина Е.С.

Секретарь публичных слушаний Александрова Г.Б.

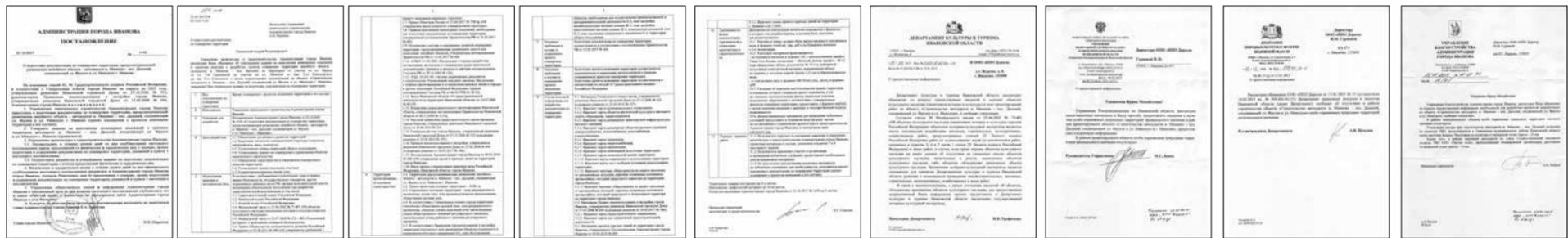
ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Иванова от 27.12.2017 № 115
Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автодороги м. Минеево – пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново

Справка о соблюдении требований действующих норм и правил проектирования.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Гл.инженер проекта А.В. Фатеев



Положения о размещении линейных объектов

1. Общие данные

Проект планировки территории линейного объекта – автодороги м. Минеево – пос. Дальний, на территории от участка по ул. Фрунзе от ул. 2-й Грачевской до участка по ул. Минской от пер. 5-го Коноховского до пер. 2-го Совхозного с целью корректировки документации по объекту «Строительство автодороги м. Минеево – пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново», разработан на основании Постановления Администрации города Иванова от 23.10.2017г. № 1430 «О подготовке документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта – автодороги м. Минеево – пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново», границы планировки территории определены в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 25.10.2017г., по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке территории использовались:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 14.03.1995 №33 – ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402.
9. Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564.
10. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» [приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150].
11. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» [принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30].
12. Закон Ивановской области «о градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-03.
13. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п.
14. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235.
15. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323 (в редакции решения от 25.05.2016 №197).
16. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решения от 24.05.2017 №386).
17. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».
18. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

Документация по планировке территории выполнена ООО «НПО Дорога» в соответствии с техническим заданием, утвержденным начальником Управления капитального строительства Администрации города Иванова 25.10.2017г.

2. Цели и задачи документации по планировке территории Согласно Техническому заданию на разработку проекта планировки территории целями разработки документации по планировке территории установлены:

1. Обеспечение устойчивого развития территории района тяготения проектируемого участка дороги.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление границ территории общего пользования.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
6. Установление границ земельных участков.
7. Корректировка красных линий.

Результаты работы:

1. Определена территория, занятая линейным объектом и его охранной зоной.
2. Определены объекты, функционально связанные с проектируемым линейным объектом.
3. Определены места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам
4. Установлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охраняемые зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.
6. Определено положение красных линий.

3. Сведения об образуемых земельных участках Для строительства автодороги м. Минеево – пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново в постоянном пользовании необходим земельный участок площадью 22680 м2 из земель населенных пунктов.

Для производства работ по перекладке инженерных сетей и восстановлению покрытий существующих съездов на придворовую территорию предусматривается изъятие земель во временное пользование площадью 1301 м2 из земель населенных пунктов.

Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено размещения зданий, строений, сооружений должно быть:

- в районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным, бытовым и противопожарным нормам должно быть не менее, как правило, 6 м;
- хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м.
- одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м;
- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
- до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома — 3 м; от постройки для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м;
- на территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения для линейного объекта – автодороги м.Минеево- пос.Дальний, соединяющей ул.Фрунзе и ул.Минскую г.Иванова

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3	4
1	n1	6033,44	-2338,00
2	n2	6046,26	-2326,00
3	n3	6035,21	-2301,27
4	n4	5969,70	-2233,78
5	n5	5919,68	-2183,36
6	n6	5896,82	-2152,47
7	n7	5895,70	-2152,96
8	n8	5867,25	-2121,24
9	n9	5857,27	-2111,08
10	n10	5831,57	-2083,92
11	n11	5818,67	-2069,45
12	n12	5794,11	-2040,15
13	n13	5770,87	-2061,25
14	n14	5808,50	-2099,97
15	n15	5876,02	-2172,44
16	n16	5950,81	-2255,46
17	n17	6004,51	-2309,80
18	n18	6543,27	-1370,28
19	n19	6538,61	-1166,53
20	n20	6496,25	-1274,40
21	n21	6791,87	-721,63
22	n22	6775,28	-712,87
23	n23	6727,23	-706,10
24	n24	6612,37	-689,03
25	n25	6592,59	-685,39
26	n26	6591,50	-691,33
27	n27	6542,58	-681,83
28	n28	6538,10	-704,87
29	n29	6594,20	-716,00
30	n30	6592,53	-726,57
31	n31	6591,81	-742,83
32	n32	6649,47	-749,60
33	n33	6657,83	-757,84
34	n34	6674,05	-759,60
35	n35	6692,57	-741,45
36	n36	6696,84	-708,73
37	n37	6720,53	-712,46

4. Сведения об автомобильной дороге и ее технических параметрах

Начальная точка производства работ находится на кромке проезжей части ул. Минской, конечная – соответствует кромке проезжей части ул. Фрунзе. Начальная и конечная точки определены с учетом возможности плавного сопряжения проектируемого участка с существующим асфальтобетонным покрытием проезжих частей ул. Минской и ул. Фрунзе.

В плане дорога имеет 4 угла поворота. Общее направление магистральной дороги – северо-восточное. Протяженность проектируемого участка составляет 1784 м.

На ул. Минской предусмотрено устройство переходного скоростных полос протяженностью 380,4 м.

На ул. Фрунзе устраивается остановка общественного транспорта по типу «карман».

Проектируемый участок относится к магистральной дороге общегородского значения регулируемого движения, в соответствии с Генеральным планом города Иванова. В соответствии с Местными нормами градостроительного проектирования города Иванова к проектированию приняты следующие технические параметры:

- расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- максимальный продольный уклон – 50 ‰;
- число полос движения – от 2 до 4;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина краевой полосы – 0,5 м;

- ширина проезжей части – 8,0 – 15,0 м;
- наименьшие радиусы кривых в профиле: - вогнутых – 1000 м;
- выпуклых – 4000 м;
- наименьший радиус в плане – 400 м.

Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды и проверки устойчивости земляного полотна - 115 кН [11,5 тс] в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения на участке автомобильной дороги предусмотрены дорожные знаки и дорожная разметка, размещение которых принято согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

5. Сведения проектной мощности линейного объекта Ежегодный прирост интенсивности движения принят по наиболее вероятному сценарию 2% от существующей интенсивности.

Год	Грузовое движение		Легковое движение		Итого легковые автомобили	общая				
	до 3 т	3-5 т	легко	средне						
2017	420	216	138	72	46	892	954	6	960	1852
2027	502	258	165	86	55	1066	1140	7	1147	2212
2032	554	285	182	95	60	1176	1258	7	1265	2441
2037	612	315	201	105	67	1299	1390	9	1399	2698

Интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю на первый год службы составляет 2868 авт/сут., на последний год – 4178 авт/сут.

Для участка с двумя полосами движения пропускная способность составляет 1800 авт/час, для участка с четырьмя – 3240 авт/час. Максимальный уровень загрузки на первый год эксплуатации составит 0,12, на последний – 0,18.

Грузонапряженность на последний год службы составит 1264,107 т/год, грузооборот на последний год эксплуатации – 2255167 т/км.

6. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

6.1 Объекты историко-культурного наследия В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, а также в соответствии с письмом Департамента культуры и туризма Ивановской области от 19.02.2015г. №364-022/01-13, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на проектируемом участке не зарегистрированы.

До начала работ необходимо выполнить археологическое обследование участка в границах полосы отвода. В случае обнаружения объекта культурного наследия при проведении строительных работ, работы по строительству будут приостановлены, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Ивановской области заказчиком/исполнителем будет незамедлительно проинформировано. Зона археологической находки будет ограждена. Полевые археологические исследования будут осуществляться специализированной научно-исследовательской организацией археологического профиля на основании Открытого листа, выдаваемого Министерством культуры РФ. В случае обнаружения объектов археологического культурного наследия средства на разработку раздела предусмотреть из непредвиденных расходов.

6.2 Особо охраняемые природные территории Согласно письму от Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области №исх.278-041/01-15 от 25.02.2015г. в районе строительства дороги отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

Согласно письму от Управления благоустройства Администрации города Иванова №01-12-70 от 22.02.2015г. в районе строительства дороги отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Согласно письму от Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Ивановской области №07-02/2 от 23.01.2015г. в районе строительства дороги отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

6.3 Объекты транспортной инфраструктуры Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв, величина которого определяется на основании расчетов рассеивания з.в. и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период, выполненные в Разделе ООС, показали, что превышения 0,8 ПДКмг (ОБУВ) на границе территории промышленной зоны, не наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе полосы отвода дороги. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах полосы отвода дороги, а следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

7. Мероприятия по охране окружающей среды При проведении работ по строительству автомобильной дороги необходим комплекс бытовых помещений (вагон-бытовка с гардеробом, биотуалет, контейнер для мусора) со стоянкой дорожно-строительной техники.

Сохранение существующего ландшафта обеспечивается рациональным сочетанием элементов плана и профиля, не вызывающих резких изменений относительно сложившегося рельефа местности.

Защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения взвешенными частицами и химическими материалами достигается применением безреальных противогололедных материалов.

Предотвращение водной и тепловой эрозии достигается путем укрепления обочин и откосов земляного полотна. Нарушенные участки в местах производства работ должны быть рекультивированы.

Строительный мусор вывозится на полигон ТБО, согласно письму от Управления благоустройства Администрации города Иванова №01-12-70 от 22.02.2015г. расстояние до ближайшего полигона утилизации твердых бытовых отходов составляет около 22 км от места производства работ.

При эксплуатации автодороги необходимо обеспечить следующие мероприятия по снижению воздействия на атмосферу в соответствии с требованиями п.3.1.1.,3.2.3.,3.3.4. СанПиН 2.1.6.1032-01. «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»:

- обеспечить контроль за содержанием загрязняющих веществ в отходящих выхлопных газах от автотранспорта, движущегося по автомобильной дороге. Контроль осуществлять силами ГИБДД.
- обеспечение скоростного режима при согласовании с ГИБДД мест расположения дорожных знаков.

Участок автодороги, на котором предусматривается строительство, в период эксплуатации не будет являться источником загрязнения отходами производства и потребления.

В качестве мероприятий по снижению воздействия на окружающую природную среду от образования отходов в период эксплуатации объекта, рекомендуется:

- регулярная очистка покрытия автодорог от грязи, пыли,
- своевременная уборка снега с территории автодороги,
- четкое соблюдение специализированной организацией, занимающейся уборкой дорог и прилегающей территории, всех обязанностей по сбору, транспортировке и размещению отходов.

8. Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям

8.1. Система оповещения Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

В системе РСЧС при любом характере опасности порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистой (завывающей) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации – радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения органов управления ГО и ЧС, населения и сил ГО по сигналам ГО предназначена для оперативной и своевременного доведения сигналов и информации гражданской обороны до:

- органов управления;
- формирований ГО;
- населения.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены ЦУС с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Организация оповещения жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОБД, оборудованными громкоговорящими устройствами и выделяемыми по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливаются радиоприемники эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомобилях участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по городскому, междугородному телефонно-телеграфному каналу связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетями ГУ МЧС России по Ивановской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории муниципального образования, отвечают требованиям совместного приказа МЧС Российской Федерации № 646, МВД Российской Федерации № 919, ФСБ Российской Федерации № 526 от 28.10.2008 «Об утверждении Требований по установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей».

Создание локальных систем оповещения (ЛСО) на потенциально опасных объектах поселения определено требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2005 № 161 «Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия» в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.1996



ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Иванова от 27.12.2017 № 115

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автодороги м. Минеево - пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново

в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории Российской Федерации.

8.2. Эвакуация населения из зон ЧС

Эвакуацию следует проводить в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования в этих зонах под влиянием разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных факторов и применения современного оружия критических условий для безопасного нахождения людей, а также при невозможности удовлетворить в отношении жителей пострадавших территорий минимально необходимые требования и нормы жизни.

Эвакуацию следует осуществлять путём организованного

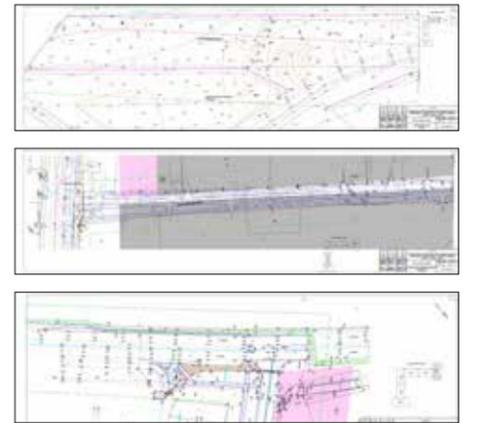
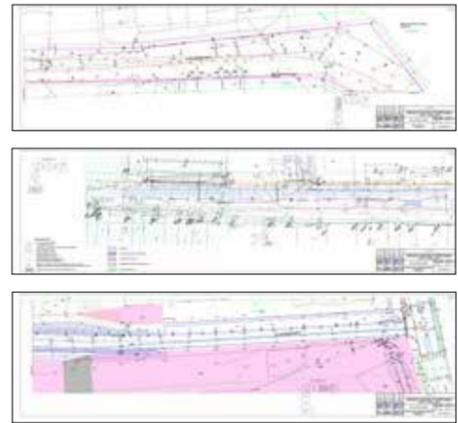
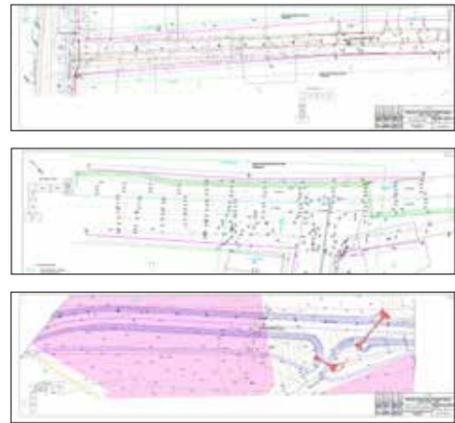
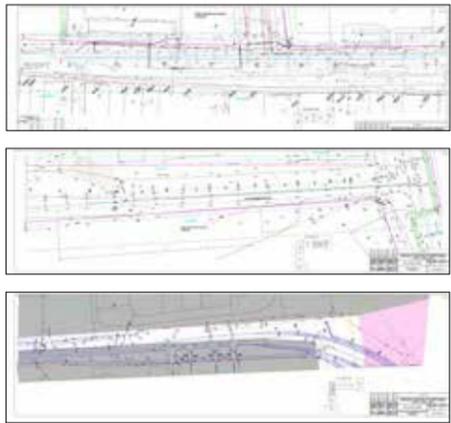
вывода (или) вывоза населения в близлежащие безопасные места, заранее подготовленные по плану экономического и социального развития соответствующих регионов, городов и населённых пунктов и оборудованные в соответствии с требованиями и нормативами временного размещения, обеспечения жизни и быта людей.

8.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность проживания должна обеспечиваться проведением комплекса мероприятий по выполнению требований, установленных в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которому каждый объект защиты должен иметь систему

обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы должен быть обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности или обоснован. Обоснования выполняются по утверждённому в установленном порядке методикам. Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанных систем должен быть не менее 0,9999999 предотвращения воздействия опасных факторов в год в расчёте на каждого человека, а допускаемый уровень пожарной опасности для людей должен быть не более 6-10 воздействий опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчёте на каждого человека.



Пояснительная записка

1. Общие данные

Проект планировки территории линейного объекта – автодороги м. Минеево – пос. Дальний, на территории от участка по ул. Фрунзе от ул. 2-й Грачевской до участка по ул. Минской от пер. 5-го Коноховского до пер. 2-го Совхозного с целью корректировки документации по объекту «Строительство автодороги м. Минеево – пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново», разработан на основании Постановления Администрации города Иванова от 23.10.2017г. № 1430 «О подготовке документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта – автодороги м. Минеево – пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново», границы планировки территории определены в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, выданным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова от 25.10.2017г., по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута прохождения линейного объекта.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке территории использовались:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 14.03.1995 №33 – ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

7. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

8. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. №402.

9. Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564.

10. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации [принята и введена в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150].

11. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» [принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30].

12. Закон Ивановской области «о градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-03.

13. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п.

14. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 №235.

15. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 №323 (в редакции решения от 25.05.2016 №197).

16. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решения от 24.05.2017 №386).

17. Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 №200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова».

18. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.

Документация по планировке территории выполнена ООО «НПО Дорога» в соответствии с техническим заданием, утвержденным начальником Управления капитального строительства Администрации города Иванова 25.10.2017г.

2. Цели и задачи документации по планировке территории Согласно Техническому заданию на разработку проекта планировки территории целями разработки документации по планировке территории установлены:

1. Обеспечение устойчивого развития территории района тяготения проектируемого участка дороги.
2. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
3. Установление границ территории общего пользования.
4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
5. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
6. Установление границ земельных участков.
7. Корректировка красных линий.

3. Подготовка опорного плана

Основой для составления проекта планировки является опорный план – чертеж, составленный на базе топографического плана участка местности, выбранного для строительства.

При разработке опорного плана наряду с использованием названных ограничений изучают архитектуру и ландшафт местности. Такое изучение необходимо в целях достижения в дальнейшем при проектировании органичного сочетания природных особенностей местности и планировки.

4. Сведения о местоположении объекта

Начальная точка производства работ находится на кромке проезжей части ул. Минской, конечная – соответствует кромке проезжей части ул. Фрунзе. Начальная и конечная точки определены с учетом возможности плавного сопряжения проектируемого участка с существующим асфальтобетонным покрытием проезжих частей ул. Минской и ул. Фрунзе.

В плане дорога имеет 4 угла поворота. Общее направление магистральной дороги – северо-восточное. Протяженность проектируемого участка составляет 1784 м.

На ул. Минской предусмотрено устройство переходных скоростных полос протяженностью 380,4 м.

На ул. Фрунзе устраивается остановка общественного транспорта по типу «карман».

5. Природные условия района строительства

Для характеристики климата по метеорологическим элементам была подобрана метеорологическая станция, ближайшая к объекту и аналогичная ему по физико-географическим условиям. Выбор станций производился не только по признаку удаленности, но и наличия тех или иных материалов, а также по работоспособности наблюдений и их качества.

Для описания климата участка работ использовались метеорологические данные по метеостанции (МС) г. Иваново.

По дорожно-климатическому районированию регион строительства относится ко II-й дорожно-климатической зоне.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,3°С. Январь самый холодный месяц со среднемесячной температурой -11,6°С, а июль - самый тёплый месяц со среднемесячной температурой +18,5°С. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответствуют равны - 46°С и + 38°С. Сумма среднесуточных температур выше 10°С составляет 2039°.

Последние весенние заморозки на территории города могут образовываться в период с конца третьей декады апреля до середины июня. Первые осенние заморозки образуются в период с конца августа до конца сентября. В среднем продолжительность безморозного периода составляет 133 дня.

Устойчивые морозы в среднем наступают в конце второй декады ноября и продолжаются 118 дней до середины марта.

Ветровой режим: в течение года преобладает ветер южного и юго-западного направлений. В холодный период повторяемость этих направлений наибольшая. Летом ветер неустойчив по направлениям.

Среднегодовая скорость ветра равна 3,8 м/сек с максимумом в холодный период - 4,3 м/сек и минимумом в июле-августе - 3 м/сек.

Большие скорости ветра более 15 м/сек, наблюдаются в среднем 9 дней в году с преобладанием в январе.

Климат умеренно-континентальный. Основными климатообразующими факторами являются общая циркуляция атмосферы и солнечная радиация, поступающая на земную поверхность.

Рельеф проектируемой территории, как и города в целом сравнительно однороден. Поэтому все микроклиматические особенности обусловлены специфическими условиями застройки. Наличием парков, близостью к водоёмам, расположением промышленных предприятий.

Территория города относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха (по классификации ГЮГО им. А.И. Воейкова), то есть метеорологические условия, способствующие накоплению примесей в атмосфере, уравновешиваются условиями, способствующими их рассеиванию.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водно-ледниковой равнине, сформированной в период московского оледенения.

Рельеф полосы проложения трассы относительно ровный. Отметки земли изменяются от 124,2 до 137,2 м.

Рельеф изменен деятельностью человека. Проложены многочисленные коммуникации.

Исследуемая территория участка автодороги по сложности инженерно-геологических условий относится ко III категории. В геологическом строении исследуемой трассы автодороги принимают участие среднетвердые моренные (Imlms) и флювиогляциальные (IIlms) суглинки-песчаные отложения вскрытой мощностью 1,4-6,8 м.

С поверхности встречены почвенно-растительный слой (pdIV) мощностью 0,2 м, по а/дороге - насыпной слой (IhIV) мощностью 0,6-2,2 м, в районе свалки (ПК 14+65 – ПК 16+80) мощность насыпного слоя - 3,0-10,6 м.

На период изысканий грунтовые воды встречены в скважинах на глубине 0,7-3,7 м от поверхности земли.

Грунтовые воды приурочены к водоносным пескам. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Горизонт безнапорный.

Грунтовые воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевого. По степени агрессивного воздействия на бетонные и ж/бетонные

конструкции грунтовые воды являются слабоагрессивными по содержанию CO2 агр. и по водородному показателю PH, по остальным показателям — неагрессивны.

По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции грунтовые воды характеризуются как средние агрессивные.

Из физико-геологических процессов на изучаемом участке развито сезонное промерзание и связанное с ним явление морозной пучинистости грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов - 2,13 м, суглинков - 1,44 м, песков средней крупности - 1,88 м.

По степени морозной пучинистости грунты в зоне промерзания относятся к средне-, слабо- и непучинистым разновидностям.

Опасных геологических процессов (оползней, оврагов) на рассматриваемом участке нет.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, на участке проектируемого строительства выделяется 5 инженерно-геологических элементов: ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой. Мощность 0,2 м. Планомерно возвышенная насыпь, слежавшаяся;

ИГЭ-1а а/б покрытие мощностью 0,06-0,11 м. Дорожная одежда;

ИГЭ-1б щебень мощностью 0,16-0,30 м.

ИГЭ-1г ПГС мощностью 0,25-0,55 м.

Грунт землопаш и обочины;

ИГЭ-1в Песок средней крупности, маловлажный мощностью 0,6-2,70 м.

ИГЭ-2 Суглинок полутвердый, песок, гравий. Мощность 0,5-2,3 м.

ИГЭ-2а Песок средней крупности с примесью суглинка и гравия до 5%. Мощность 0,5-2,7 м.

Свалка бытовых отбросов;

ИГЭ-2в Поверхности уплотнения от собственного веса – неравномерно слежавшаяся, неравномерно сжимаемая и неоднородная по составу (по данным статического зондирования), находится в стадии разложения и обладает от слабой до средней агрессивности к бетонным и ж/бетонным конструкциям выше УГВ. Мощность 4,4-10,6 м.

ИГЭ-3,3а Суглинок тяжелый, песчаный, желтовато-коричневый с прослоями песка, полутвердый (ИГЭ-3), тугопластичный (ИГЭ-3а). Мощность — 0,2-1,63 м, вскрытая мощность 1,7-3,8.

ИГЭ-3,4 Суглинок полутвердый серовато-коричневый с прослоями и линзами песка, с включением галки и гравия. Мощность — 0,5 м, вскрытая мощность 2,2 м.

ИГЭ-3,5а Песок средней крупности, желтовато-серый, средней плотности (ИГЭ-5), плотный (ИГЭ-5а), от влажного до насыщенного водой. Мощность 0,7-2,7 м, вскрытая мощность 0,4-6,3 м.

Грунты выше УГВ по содержанию хлоридов и сульфатов изменяются от сильноагрессивных до неагрессивных к бетонным и ж/б конструкциям, коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали колеблется от низкой до высокой. Анодных и знакопеременных зон не обнаружено. Биокоррозия отсутствует.

6. Обновление параметров линейного объекта

Проектируемый участок относится к магистральной дороге общегородского значения регулируемого движения, в соответствии с Генеральным планом города Иванова. В соответствии с Местными нормами градостроительного проектирования города Иванова к проектированию приняты следующие технические параметры:

- расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- максимальный продольный уклон – 50 %;
- число полос движения – от 2 до 4;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина краевой полосы – 0,5 м;
- ширина проезжей части – 8,0 – 15,0 м;
- наименьшие радиусы кривых в профиле:
 - вогнутых – 1000 м;
 - выпуклых – 4000 м;
 - наименьший радиус в плане – 400 м.

Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды и проверки устойчивости земляного полотна - 115 кН (11,5 тс) в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».

Пересечения и примыкания устраиваются простейшего типа в одном уровне. Конструкция их принята применительно к типовому проекту серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» с учетом требований СП 34.13330.2012 и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка в застройках городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Радиусы закруглений приняты от 6 м до 30 м. Ширина проезжей части съездов составляет 6,0-8,0 м.

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения на участке автомобильной дороги предусмотрены дорожные знаки и дорожная разметка, размещение которых принято согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Техническое средство организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Дорожная служба должна уделять особое внимание сохранению дорожных покрытий и высоких светоотражающих свойств дорожных знаков, своевременно выполняя очистку проезжей части от грязи и обеспечивая быстрый отвод воды с проезжей части.

7. Сведения проектной мощности линейного объекта Ежегодный прирост интенсивности движения принят по наиболее вероятному сценарию 2% от существующей интенсивности. Интенсивность движения транспорта на перспективу определяется по формуле:

$$F = I \cdot [1 + i / (100 \cdot n - 1)]$$

где:
F - перспективная интенсивность;
I - текущая интенсивность;
i - коэффициент прироста (%);
n - число периодов (год).
Перспективная интенсивность движения

Год	Грузовое движение				Пассажирское движение				Итого	
	до 3 м	3-5 м	5-8 м	более 8 м	авто-	автобус-	легковые	автобус-		
2017	420	216	138	72	46	892	954	6	960	1852
2027	502	258	165	86	55	1066	1140	7	1147	2213
2032	554	285	182	95	60	1176	1258	7	1265	2441
2037	612	315	201	105	67	1299	1390	9	1399	2698

Интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю на первый год службы составляет 2868 авт/сут., на последний год – 4178 авт/сут.

Пропускная способность определяется по формуле:

$$P = \Psi_{ит} \cdot P_{max}$$

где:
P – пропускная способность в конкретных дорожных условиях (авт./час).
Pmax – максимальная пропускная способность
Ψит – итоговый коэффициент снижения пропускной способности
Ψит = Ψ1Ψ2Ψ3..... Ψ17, где Ψ1-Ψ17 – частные коэффициенты снижения пропускной способности, отражающие влияние различных элементов дороги на пропускную способность.

Для участка с двумя полосами движения пропускная способность составляет 1800 авт/час, для участка с четырьмя – 3240 авт/час. Максимальный уровень загрузки на первый год эксплуатации составит 0,12, на последний – 0,18.

Годовой объем перевозок (грузонапряженность):
Q = 307 * N * ср. * β * γ

где:
307 - число дней работы автомобиля в году;
N - интенсивность движения дороги (авт/сут);
ср - средняя грузоподъемность автомобиля (т);
β = 0,65 - коэффициент использования пробега автомобилей;
γ = 0,95 - коэффициент использования грузоподъемности автомобиля;
K = 1,2 - коэффициент учитывающий необъемные перевозки.
Грузонапряженность на последний год службы составит 1264107 т/год.

Количество транспортной работы за год (грузооборот):
T = Q * L

где:
L - длина проектируемого участка дороги;
Q - годовой объем перевозок.
Грузооборот на последний год эксплуатации составит 2255167 т*км.

8. Переустройство коммуникаций

На отдельных участках проектируемой дороги требуется перекладка инженерных сетей: водопровода, бытовой канализации, теплоснабжения, газопровода, канализации связи и электроснабжения с устройством стальных футляров при пересечении с проезжей частью улицы.

В целях безопасности движения автотранспорта по населённому пункту предусматривается устройство наружного освещения.

9. Земляное полотно

Поперечные профили запроектированы согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог регулируемого движения. Проектные отметки проезжей части максимально приближены к отметкам сложившегося рельефа местности.

При строительстве автомобильной дороги предусматривается организация остановок общественного транспорта, переходных скоростных полос на примыкании проектируемого участка к ул. Минской, тротуаров по обеим сторонам улицы. Также предусмотрена организация существующих выездов с дворовых и промышленных территорий и устройств газонов с засевом трав по плодородному слою.

Водоотвод обеспечивается по продольным и поперечным уклонам со сбором дождевых и талых вод на прилегающую территорию.

Для обеспечения безопасного движения с допустимыми скоростями и правильной ориентации водителей предусмотрены следующие мероприятия:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Иванова от 27.12.2017 № 115

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автодороги м. Минеево - пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново

- устройство регулируемого движения транспорта и пешеходов;
- устройство тротуаров и пешеходных переходов;
- устройство остановок общественного транспорта;
- устройство переходно-скоростных полос;
- устройство наружного электросвещения;
- установка технических средств организации дорожного движения.

10. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Существующий участок (с кадастровым номером 37:24:000003:3613), отведенный под строительство автодороги м. Минеево – пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново, имеет площадь 74810 м². Дополнительно в постоянное пользование необходим земельный участок площадью 22680 м² из земель населенных пунктов. Общая площадь участка под строительство дороги составит 97490 м². Средняя ширина полосы отвода проектируемого участка дороги составляет 45 м, которой достаточно для размещения всех конструктивных элементов улицы.

Для производства работ по перекладке инженерных сетей и восстановлению покрытий существующих съездов на придворовую территорию предусматривается изъятие земель во временное пользование площадью 1301 м² из земель населенных пунктов.

Сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, незавершенные объекты) с установленными границами земельных участков на участке, испрашиваемом в постоянное пользование под автодорогу, отсутствуют.

11. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

11.1 Объекты историко-культурного наследия
В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территории, а также в соответствии с письмом Департамента культуры и туризма Ивановской области от 19.02.2015г. №364-022/01-13, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на проектируемом участке не зарегистрированы.

До начала работ необходимо выполнить археологическое обследование участка в границах полосы отвода. В случае обнаружения объектов культурного наследия при проведении строительных работ, работы по строительству будут приостановлены, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области заказчиком/исполнителем будет незамедлительно проинформировано. Зона археологической находки будет ограждена. Полевые археологические исследования будут осуществляться специализированной научно-исследовательской организацией археологического профиля на основании Открытого листа, выдаваемого Министерством культуры РФ. В случае обнаружения объектов археологического культурного наследия средства на разработку раздела предусмотреть из непредвиденных расходов.

11.2 Особо охраняемые природные территории

Согласно письму от Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области №исх.278-041/01-13 от 25.02.2015г. в районе строительства дороги отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения.

Согласно письму от Управления благоустройства Администрации города Иваново №01-12-70 от 22.02.2015г. в районе строительства дороги отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Согласно письму от Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Ивановской области №07-02/2 от 23.01.2015г. в районе строительства дороги отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

11.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв, величина которого определяется на основании расчетов рассеивания з.в. и физических факторов (уровня шума). Величина санитарного разрыва и будет являться зоной избыточного транспортного загрязнения. Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах источников загрязнения при эксплуатации автомобильной дороги на перспективный период, выполненные в Разделе ООС, показали, что превышения 0,8 ПДКмр (ОБУВ) на границе территории промышленной зоны, не

наблюдается. Также нет превышений и на границе полосы отвода дороги. Проведенные расчеты уровня шума также показали отсутствие превышений допустимых уровней звука в расчетных точках в дневное и ночное время, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

Таким образом, санитарный разрыв дороги (зона избыточного транспортного загрязнения) устанавливается на границе полосы отвода дороги. Основное воздействие будет аккумулироваться в пределах полосы отвода дороги, а, следовательно, в границах санитарного разрыва дороги.

12. Мероприятия по предотвращению в ходе строительства техногенных явлений, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

12.1. Система оповещения
Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

В системе РСЧС при любом характере опасности порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации – радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения органов управления ГО и ЧС, населения и сил ГО по сигналам ГО предназначена для оперативного и своевременного доведения сигналов и информации гражданской обороны до:

- органов управления;
- формирований ГО;
- населения.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены ЦСО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательные) станции, передатчики звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Организация оповещения жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованными громкоговорящими устройствами и выделяемыми по плану взаимодействия.

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомобилях участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по городскому, междугородному телефонно-телеграфному каналу связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетями ГУ МЧС России по Ивановской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории муниципального образования, отвечают требованиям совместного приказа МЧС Российской Федерации № 646, МВД Российской Федерации № 919, ФСБ Российской Федерации № 526 от 28.10.2008 «Об утверждении Требований по установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей».

Создание локальных систем оповещения (ЛСО) на потенциально опасных объектах поселения определено требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

При реализации технических решений по оповещению учитывались требования постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2005 № 161 «Об утверждении Правил присоединения сетей электросвязи и их взаимодействия» в части присоединения ведомственных и выделенных сетей связи общего

пользования, РД 34.48.510-87 в части создания автоматизированной производственной телефонной связи в Минэнерго России, а также решения ГКЭС России от 28.06.1996 в части порядка организационно-технического взаимодействия операторов телефонных сетей общего пользования на территории Российской Федерации.

12.2. Эвакуация населения из зон ЧС

Эвакуацию следует проводить в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования в этих зонах под влиянием разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных факторов и применения современного оружия критических условий для безопасного нахождения людей, а также при невозможности удовлетворить в отношении жителей пострадавших территорий минимально необходимые требования и нормы жизни жизнеобеспечения.

Эвакуацию следует осуществлять путем организованного вывода (или) вывоза населения в близлежащие безопасные места, заранее подготовленные по планам экономического и социального развития соответствующих регионов, городов и населенных пунктов и оборудованные в соответствии с требованиями и нормативами временного размещения, обеспечения жизни и быта людей.

12.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность проживания должна обеспечиваться проведением комплекса мероприятий по выполнению требований, установленных в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которому каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы должен быть обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности или обоснован. Обоснования выполняются по утвержденным в установленном порядке методикам. Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанных систем должен быть не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов в год в расчёте на каждого человека, а допустимый уровень пожарной опасности для людей должен быть не более 6-10 уровней действий опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчёте на каждого человека.

12.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации охрана земель является необходимым элементом при использовании этого ресурса.

В данном проекте предусмотрены следующие мероприятия, способствующие охране земель:

- четкое соблюдение границ производимых работ, т.е. проведение строительства только на землях, отведенных для проведения работ;
- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- сокращение сроков производства земляных работ;
- организация регулярной уборки территории площадки производимых работ;
- обеспечение требуемого уровня культуры производства с соблюдением правил производственной санитарии и охраны труда;
- выполнение расчистки территории от строительного мусора после окончания производимых работ;
- проведение профилактических мероприятий по подтверждению техники в исправном состоянии;
- устройство кратковременных, исключающих загрязнение грунта, мест складирования для временного размещения строительных конструкций, стройматериалов и изделий на время проведения производимых работ;
- применение тары, исключающей загрязнение грунта при хранении в ней стройматериалов и изделий на время производства работ;
- разработка комплекса предложений по программе мониторинга

за загрязнением опасными веществами территории прилегающей к проектируемому объекту;

- своевременная рекультивация земель, нарушенных во время производства работ.

12.5. Содержание дорожных одежд

В весенний период, до начала интенсивного таяния, с проезжей части автомобильной дороги удаляют снег и лёд. После просыхания покрытие тщательно очищают от грязи, пыли, противогололёдных материалов с использованием различных средств механизации работ. Очистка покрытий от пыли и грязи выполняется систематически весной, летом и осенью, поскольку наличие пыли и грязи на проезжей части снижает сцепные качества покрытия, загрязняет проходящие автомобили, ухудшает видимость, увеличивает запыленность атмосферного воздуха.

Поливку дорожных покрытий производят в жаркие летние дни на участках дорог, проходящих в пределах населённых пунктов. В результате разбрызгивания воды смачивается покрытие, улучшается микроклимат и создается прохлада.

В зимний период с проезжей части автомобильной дороги и обочин удаляют снег и проводятся противогололёдные мероприятия.

12.6. Мероприятия по рациональному использованию и охране подземных и поверхностных вод

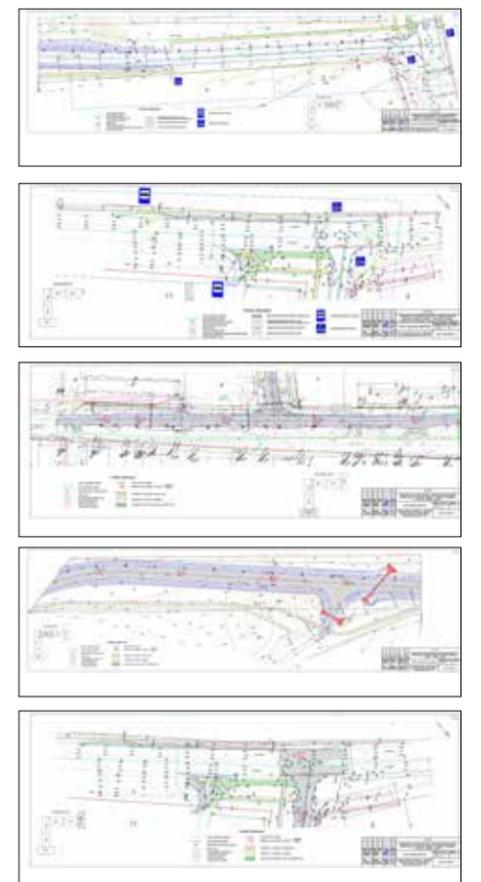
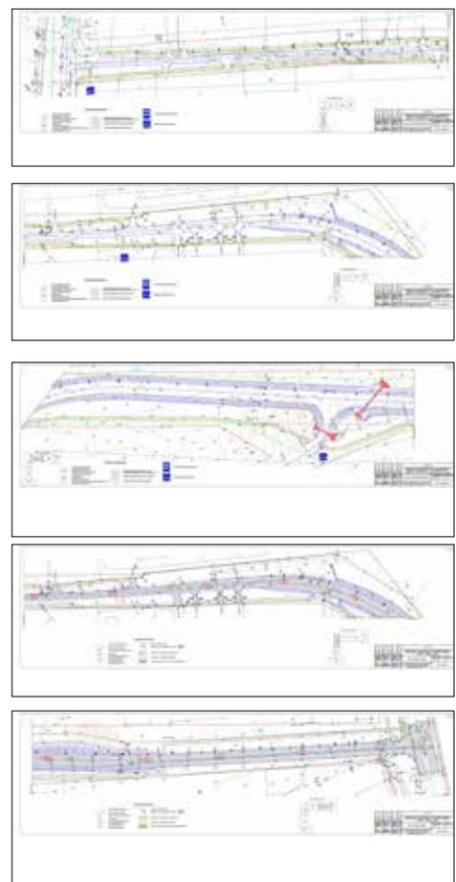
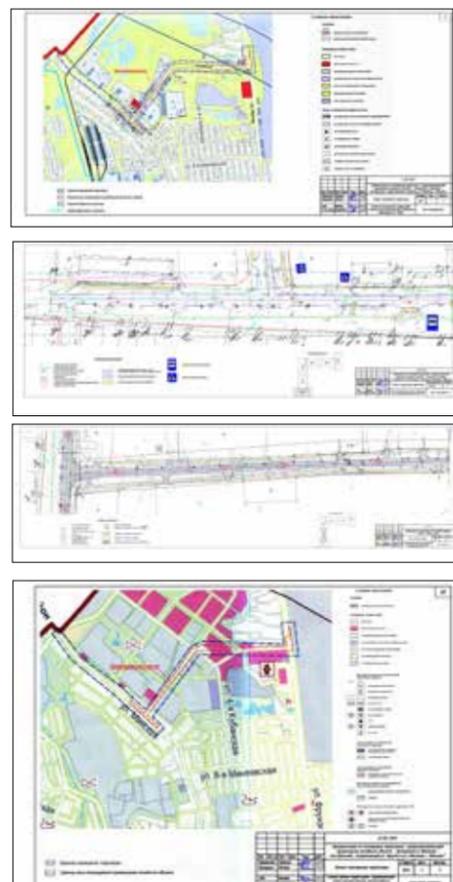
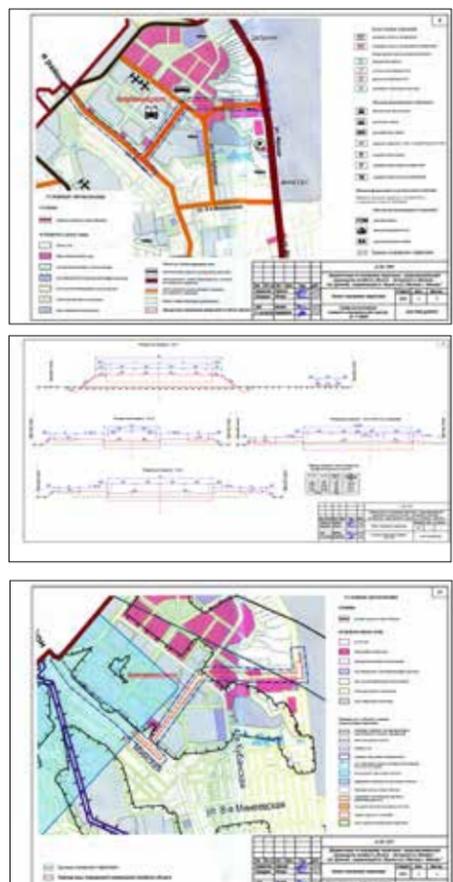
К мероприятиям по рациональному использованию и охране подземных и поверхностных вод относятся:

- заправка строительной техники топливом производится при помощи специальных топливных заправок на стационарной заправочной станции с водонепроницаемым покрытием или на стационарной АЗС. В местах заправки необходимо иметь запас песка, металлический поддон;
- двигатели дорожных машин и механизмов должны быть отрегулированы на экономичное сжигание топлива при заправке техники;
- материалы, используемые при строительстве автомобильной дороги, должны быть рекомендованы к использованию и не образовывать побочных химических активных веществ;
- запрещение мойки машин и механизмов в зоне проведения работ без специальной мойки;
- площадка для хранения отходов должна иметь твёрдое покрытие, исключающее загрязнение подземных вод вредными веществами;
- организация регулярной очистки территории площадки производства работ от мусора;
- отсутствие водопотребления из природных подземных вод;
- использование для хозяйственно-питьевых целей привозной воды;
- обеспечение вертикальной планировки территории, прилегающей к автомобильной дороге, исключающей заставание поверхностных вод;
- отсутствие водоотведения загрязнённой воды в подземные водоносные горизонты;
- сокращение сроков по производству работ до минимально возможных;
- организация площадки стоянки техники на покрытии из ж/б плит, способствующей сбору сточной воды и приёмом с последующей откачкой и вывозом в соответствующую организацию для утилизации;
- по окончании производства работ должна быть произведена разборка временных сооружений. Занимаемая территория должна быть очищена от мусора и остатков строительных конструкций, а нарушенные участки спланированы и рекультивированы;
- осуществление мониторинга состояния природных поверхностных и подземных водных объектов в районе, прилегающих к автомобильной дороге на период строительства.

Необходимо осуществлять постоянный контроль над ходом производства работ по строительству и в процессе эксплуатации. Лица, виновные в нарушении режима использования территории проводимых работ на участке автомобильной дороги, несут ответственность в соответствии с законодательством.

Канализационные отходы на основании СанПиН 421284690-88 «Санитарные правила и нормы содержания территории населения» рекомендуется собирать в герметичские биотуалеты, специально оборудованные для этих целей.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий по защите подземных вод от загрязнения и истощения в период производства работ возлагается на руководителя производства работ. До начала производства работ персонал должен пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении работ по производству работ.





ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Иванова от 27.12.2017 № 115

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автодороги м. Минеево - пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново

Пояснительная записка

Линейный объект- автодорога м. Минеево- пос. Дальний, соединяющий ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново расположен на землях населенных пунктов г.Иваново.

Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и корректировки красных линий улиц.

Существующая автомобильная дорога расположена на земельном участке с К№ 37:24:000000:3613.

Образование земельных участков для строительства автодороги м. Минеево- пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую

г. Иваново осуществляется из земель населенного пункта г.Иваново.

Формирование земельных участков для размещения объекта строительства осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом РФ путем:

-образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

-образования части земельного участка;

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории:

-№ 37:24:020674 от 09.11.2017 г. № 37/301/15-261276

-№ 37:24:020561 от 26.10.2017 г. № 37/ИСХ/17-302721

-№ 37:05:010447 от 01.08.2017 г. № 37/ИСХ/17-211973

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:500.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, регионального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения такого объекта.

Образование многоконтурного земельного участка из земель населенного пункта г. Иваново с кадастровым № 37:24:000000:ЗУ1 площадью 22680 кв. м. для размещения автодороги м. Минеево- пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново (постоянное пользование) необходимо выполнить путем образования многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование многоконтурного земельного участка из земель населенного пункта г. Иваново с кадастровым № 37:24:000000:ЗУ2 площадью 129 кв. м. для размещения автодороги м. Минеево- пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново (временное пользование) необходимо выполнить путем образования многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование части земельного участка из земель населенного пункта г. Иваново, в собственности с кадастровым № 37:24:020561:37/чзУ1 площадью 731 кв. м. для размещения автодороги м. Минеево- пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново (временное пользование) необходимо выполнить путем образования части земельного участка.

Образование части земельного участка из земель населенного пункта г. Иваново, в собственности с кадастровым № 37:24:020561:56/чзУ1 площадью 40 кв. м. для размещения автодороги м. Минеево- пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново (временное пользование) необходимо выполнить путем образования части земельного участка.

Образование части земельного участка из земель населенного пункта г. Иваново, в собственности с кадастровым № 37:24:020561:439/чзУ1 площадью 377 кв. м. для размещения автодороги м. Минеево- пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново (временное пользование) необходимо выполнить путем образования части земельного участка.

Образование части земельного участка из земель населенного пункта г. Иваново, в собственности с кадастровым № 37:24:020561:456/чзУ1 площадью 24 кв. м. для размещения автодороги м. Минеево- пос. Дальний, соединяющей ул. Фрунзе и ул. Минскую г. Иваново (временное пользование) необходимо выполнить путем образования части земельного участка.

Таблица 1 - Ведомость образуемых земельных участков (испрашиваемых в постоянное пользование для размещения линейного объекта - автодороги м.Минеево- пос.Дальний, соединяющей ул.Фрунзе и ул.Минскую г. Иваново)

Таблица 2 - Ведомость образуемых земельных участков (испрашиваемых во временное пользование для размещения линейного объекта - автодороги м.Минеево- пос.Дальний, соединяющей ул.Фрунзе и ул.Минскую г. Иваново)

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
37:24:000000:ЗУ1[1]			
1	н1	6033,44	-2338,00
2	н2	6046,26	-2326,00
3	н3	6035,21	-2301,27
4	н4	5969,70	-2233,78
5	н5	5919,68	-2183,36
6	н6	5896,82	-2152,47
7	н7	5895,70	-2152,96
8	н8	5867,25	-2121,24
9	н9	5857,27	-2111,08
10	н10	5831,57	-2083,92
11	н11	5818,67	-2069,45
12	н12	5794,11	-2040,15
13	н13	5770,87	-2061,25
14	н14	5808,50	-2099,97
15	н15	5876,02	-2172,44
16	н16	5950,81	-2255,46
17	н17	6004,51	-2309,80
18	н18	6033,44	-2338,00

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
37:24:000000:ЗУ1[2]			
1	н18	6543,27	-1370,28
2	н19	6538,61	-1166,53
3	н20	6496,25	-1274,40
4	н21	6791,87	-721,63
5	н22	6775,28	-712,87
6	н23	6727,23	-706,10
7	н24	6612,37	-689,03
8	н25	6592,59	-685,39
9	н26	6591,50	-691,33
10	н27	6542,58	-681,83
11	н28	6538,10	-704,87
12	н29	6594,20	-716,00
13	н30	6592,53	-726,57
14	н31	6591,81	-742,83
15	н32	6649,47	-749,60
16	н33	6657,83	-757,84
17	н34	6674,05	-759,60
18	н35	6692,57	-741,45
19	н36	6696,84	-708,73
20	н37	6720,53	-712,46
21	н21	6791,87	-721,63

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
37:24:000000:ЗУ2[1]			
1	н6	5896,82	-2152,47
2	н38	5893,88	-2149,14
3	н39	5892,99	-2149,94
4	н7	5895,70	-2152,96
5	н6	5896,82	-2152,47
37:24:000000:ЗУ2[2]			
1	н34	6674,05	-759,60
2	н33	6657,83	-757,84
3	н40	6666,29	-766,16
4	н41	6673,67	-766,53
5	н34	6674,05	-759,60
37:24:000000:ЗУ2[3]			
1	н42	6556,32	-751,66
2	н43	6554,36	-744,65
3	н44	6552,90	-749,55
4	н42	6556,32	-751,66
37:24:000000:ЗУ2[4]			
1	н45	6541,00	-740,00
2	н46	6540,35	-732,97
3	н47	6537,93	-732,17
4	н48	6535,30	-738,68
5	н45	6541,00	-740,00

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
37:24:020561:37/чзУ1			
1	н49	6036,33	-2302,42
2	н50	6035,88	-2298,31
3	н51	6034,44	-2291,91
4	н52	5986,73	-2237,56
5	н53	5976,61	-2226,89
6	н4	5969,70	-2233,78
7	н3	6035,21	-2301,27
8	н49	6036,33	-2302,42

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
37:24:020561:439/чзУ1			
1	н47	6537,93	-732,17
2	н57	6489,24	-716,01
3	н58	6486,46	-723,19
4	н48	6535,30	-738,68
5	н47	6537,93	-732,17

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
37:24:020561:456/чзУ1			
1	н42	6556,32	-751,66
2	н44	6552,90	-749,55
3	н59	6552,75	-750,08
4	н60	6550,74	-754,54
5	н61	6555,97	-756,53
6	н42	6556,32	-751,66

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков для линейного объекта – автодороги м.Минеево- пос. Дальний, соединяющей ул.Фрунзе и ул.Минскую г.Иваново (испрашиваемые в постоянное пользование)

Система координат: г.Иваново
Каталог координат характерных точек границ земельного участка Земли населенных пунктов, г.Иваново, неразграниченная государственная собственность (в постоянное пользование)

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
37:24:000000:ЗУ1[1]			
1	н1	6033,44	-2338,00
2	н2	6046,26	-2326,00
3	н3	6035,21	-2301,27
4	н4	5969,70	-2233,78
5	н5	5919,68	-2183,36
6	н6	5896,82	-2152,47
7	н7	5895,70	-2152,96
8	н8	5867,25	-2121,24
9	н9	5857,27	-2111,08
10	н10	5831,57	-2083,92
11	н11	5818,67	-2069,45
12	н12	5794,11	-2040,15
13	н13	5770,87	-2061,25
14	н14	5808,50	-2099,97
15	н15	5876,02	-2172,44
16	н16	5950,81	-2255,46
17	н17	6004,51	-2309,80
18	н18	6033,44	-2338,00
37:24:000000:ЗУ1[2]			
1	н18	6543,27	-1370,28
2	н19	6538,61	-1166,53
3	н20	6496,25	-1274,40
4	н21	6791,87	-721,63
5	н22	6775,28	-712,87
6	н23	6727,23	-706,10
7	н24	6612,37	-689,03
8	н25	6592,59	-685,39
9	н26	6591,50	-691,33
10	н27	6542,58	-681,83
11	н28	6538,10	-704,87
12	н29	6594,20	-716,00
13	н30	6592,53	-726,57
14	н31	6591,81	-742,83
15	н32	6649,47	-749,60
16	н33	6657,83	-757,84
17	н34	6674,05	-759,60
18	н35	6692,57	-741,45
19	н36	6696,84	-708,73
20	н37	6720,53	-712,46
21	н21	6791,87	-721,63
37:24:000000:ЗУ1[3]			
1	н21	6791,87	-721,63
2	н22	6775,28	-712,87
3	н23	6727,23	-706,10
4	н24	6612,37	-689,03
5	н25	6592,59	-685,39
6	н26	6591,50	-691,33
7	н27	6542,58	-681,83
8	н28	6538,10	-704,87
9	н29	6594,20	-716,00
10	н30	6592,53	-726,57
11	н31	6591,81	-742,83
12	н32	6649,47	-749,60
13	н33	6657,83	-757,84
14	н34	6674,05	-759,60
15	н35	6692,57	-741,45
16	н36	6696,84	-708,73
17	н37	6720,53	-712,46
18	н21	6791,87	-721,63

Площадь: 22680 кв. м
Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков для линейного объекта – автодороги м.Минеево- пос.Дальний, соединяющей ул.Фрунзе и ул.Минскую г.Иваново (испрашиваемые во временное пользование)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка Земли населенных пунктов, г.Иваново, неразграниченная государственная собственность (во временное пользование)

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
37:24:000000:ЗУ2[1]			
1	н6	5896,82	-2152,47
2	н38	5893,88	-2149,14
3	н39	5892,99	-2149,94
4	н7	5895,70	-2152,96
5	н6	5896,82	-2152,47
37:24:000000:ЗУ2[2]			
1	н34	6674,05	-759,60
2	н33	6657,83	-757,84
3	н40	6666,29	-766,16
4	н41	6673,67	-766,53
5	н34	6674,05	-759,60
37:24:000000:ЗУ2[3]			
1	н42	6556,32	-751,66
2	н43	6554,36	-744,65
3	н44	6552,90	-749,55
4	н42	6556,32	-751,66
37:24:000000:ЗУ2[4]			
1	н45	6541,00	-740,00
2	н46	6540,35	-732,97
3	н47	6537,93	-732,17
4	н48	6535,30	-738,68
5	н45	6541,00	-740,00

Площадь: 129 кв. м
Каталог координат характерных точек границ земельного участка Земли населенных пунктов, г.Иваново, Собственность, К№ 37:24:020561:37 (во временное пользование)

№ п/п	Обозначение точки	X, м	Y, м
37:24:020561:37/чзУ1			
1	н49	6036,33	-2302,42
2	н50	6035,88	-2298,31
3	н51	6034,44	-2291,91
4	н52	5986,73	-2237,56
5	н53	5976,61	-2226,89
6	н4	5969,70	-2233,78
7	н3	6035,21	-2301,27
8	н49	6036,33	-2302,42

Площадь: 731 кв. м

Каталог координат характерных точек границ земельного участка Земли населенных пунктов, г.Иваново, Собственность, К№ 37:24:020561:56 (во временное пользование)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 27.12.2017 № 1801

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер»

Приложение к Постановлению Администрации города Иванова № 563 от 21.04.2017 г.

Проект межевания территории линейных объектов - автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевской до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове
Директор К. И. Чадов

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1	Общие положения	3
1.1	Введение	3
1.2	Цель разработки проекта	4
1.3	Используемые исходные материалы	4
1.4	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	4
1.5	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
2	Формирование земельных участков (частей земельных участков) проектируемого линейного объекта	5
2.1	Параметры проектируемых земельных участков (частей земельных участков)	7
2.2	Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков (частей земельных участков)	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	Чертеж межевания территории	11

Содержание

- Общие положения
 - Введение

Проект межевания территории линейных объектов - автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевской до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове был выполнен на основании проекта планировки на данный объект и на основании:

 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [ред. от 18.06.2017] (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [ред. от 03.07.2016] (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
 - Постановление Правительства Ивановской области от 06.11.2009 № 313-п «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» [в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 15.05.2013 № 167-п];
 - Схема территориального планирования Ивановской области, утвержденная Постановлением Правительства Ивановской области от 09.09.2009 № 255-п [в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 12.12.2012 № 524-п];
 - Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» [в ред. от 03.07.2015 № 56-ОЗ];
 - Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 [в ред. Решений Ивановской городской Думы от 25.05.2016 г. № 197];
 - Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 [в ред. Решений Ивановской городской Думы от 24.05.2017 № 386];
 - Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235;
 - «Правила благоустройства города Иванова», утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448 [ред. от 02.07.2014 № 752];
 - и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Ивановской области, города Иванова.
 - Цель разработки проекта
 - определение зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
 - определение границ формируемых земельных участков для предоставления под строительство планируемых к размещению линейных объектов;
 - корректировка красных линий улиц;
 - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
 - Используемые исходные материалы
 - Проект планировки территории линейных объектов - автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевской до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове;
 - Топографическая съемка местности М 1:500;
 - Кадастровые планы территории (кадастровые кварталы 37:24:040701, 37:24:040709, 37:24:040710, 37:24:040712, 37:24:040713, 37:24:040714, 37:24:040801);
 - Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:000000:194, 37:24:000000:195, 37:24:000000:145, 37:24:040701:1136, 37:24:040701:1137, 37:24:040701:1144, 37:24:040701:2447;
 - Система координат – местная г. Иванова.
 - Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установление система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - местная г. Иванова. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.
 - Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.
 - Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков линейных объектов - автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевской до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове.

Формируемые земельные участки для предоставления под строительство планируемого размещения линейных объектов расположены в границах кадастровых кварталов 37:24:040101, 37:24:040709, 37:24:040710, 37:24:040712, 37:24:040713, 37:24:040714, 37:24:040801, категория земель - земли населенных пунктов, на землях общего пользования.

Реконструируемые автомобильные дороги проходят по земельным участкам с кадастровыми номерами:

 - 37:24:000000:194, 37:24:000000:195 [вид разрешенного использования - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, вид использования по документу - для строительства автомобильной дороги];
 - При устройстве и переустройстве инженерных коммуникаций в рамках реконструкции линейных объектов затрагиваются земельные участки с кадастровыми номерами:
 - 37:24:000000:145 [вид разрешенного использования - для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, вид использования по документу - для строительства дорожной сети];

размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, вид использования по документу - для строительства дорожной сети);

- 37:24:040701:1136, 37:24:040701:1137, 37:24:040701:1144 [вид разрешенного использования - для малоэтажной застройки, вид использования по документу - для малоэтажной жилой застройки];
 - 37:24:040701:2447 [вид разрешенного использования - для размещения газопроводов, вид использования по документу - для строительства газопровода - объекта коммунального обслуживания].
- Категория земель - земли населенных пунктов. Изъятие земельных участков и частей земельных участков в постоянное пользование не предусматривается. Мероприятия по изъятию земельных участков, частей земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.
- Образуемые земельные участки с обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9 формируются путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Образуются части земельных участков с обозначениями 37:24:040701:1136/зч1, 37:24:040701:1137/зч1, 37:24:040701:1144/зч1, 37:24:000000:145/зч1 формируются путем образования части (частей) земельного участка с кадастровым номером.

Образуются земельные участки с обозначениями :ЗУ1 площадью 29 кв.м., :ЗУ2 площадью 81 кв.м., :ЗУ3 площадью 39 кв.м., :ЗУ4 площадью 15 кв.м., :ЗУ5 площадью 14 кв.м., :ЗУ6 площадью 26 кв.м., :ЗУ7 площадью 5 кв.м., :ЗУ8 площадью 10 кв.м., :ЗУ9 площадью 13 кв.м. будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

При формировании частей земельных участков с обозначениями 37:24:040701:1136/зч1, 37:24:040701:1137/зч1, 37:24:040701:1144/зч1 формируемых на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:040701:1136, 37:24:040701:1137, 37:24:040701:1144 с разрешенным использованием «для малоэтажной жилой застройки», согласно ст. 36 ЖК РФ и ст. 246 ГК РФ, необходимо согласие собственников помещений в многоквартирных домах расположенных на этих земельных участках.

В границах планируемой территории расположены следующие объекты инженерной инфраструктуры с охранными зонами:

- ливневая канализация;
- газопроводы низкого и среднего давления;
- водопровод;
- канализация;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ;
- кабельные линии 0,4 кВ;
- кабельные линии 6 кВ;
- кабельные линии связи;
- автомобильные дороги общего пользования.

В границах планируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, а также Проектом красных линий на территории города Иванова, утвержденным Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200, большая часть рассматриваемой территории располагается в границах территории общего пользования, в территориальных зонах:

- О-1 [зона делового, общественного и коммерческого назначения];
- О-2 [зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения];
- О-3 [зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности];
- Ж-1 [зона застройки индивидуальными жилыми домами];
- Ж-2 [зона застройки малоэтажными жилыми домами];
- П-1 [производственная зона].

2.1 Параметры проектируемых земельных участков (частей земельных участков)

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков (частей земельных участков)

Таблица 2 Координаты поворотных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
3	-757.09	-2304.74
20	-759.18	-2301.18
21	-765.84	-2305.51
4	-762.05	-2307.96
3	-757.09	-2304.74
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
22	-754.98	-2295.77
23	-759.34	-2288.44
24	-760.44	-2289.10
25	-764.61	-2282.15
26	-765.90	-2282.84
27	-764.67	-2284.83
28	-767.44	-2286.49
29	-764.24	-2291.68
30	-760.44	-2298.81
31	-756.31	-2296.51
22	-754.98	-2295.77
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
32	-774.31	-2292.46
33	-777.99	-2286.79
34	-782.80	-2289.62
35	-779.58	-2295.56
32	-774.31	-2292.46
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
36	-804.27	-2243.74
37	-806.36	-2240.31
38	-809.70	-2242.04
39	-807.72	-2245.56
36	-804.27	-2243.74
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
40	-618.12	-2047.99
41	-618.11	-2040.99
42	-620.13	-2040.99
43	-620.11	-2047.99
40	-618.12	-2047.99
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
44	-617.59	-2029.13
45	-616.95	-2024.64
46	-619.24	-2023.12
47	-622.86	-2023.12
48	-621.68	-2028.09
44	-617.59	-2029.13
Обозначение земельного участка :ЗУ7		

49	-614.97	-1967.61
50	-614.96	-1967.10
51	-617.42	-1965.86
52	-619.87	-1966.05
53	-619.01	-1966.95
49	-614.97	-1967.61
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
54	-614.34	-1865.78
55	-614.33	-1864.21
56	-618.38	-1863.49
57	-619.88	-1863.89
58	-619.12	-1865.66
54	-614.34	-1865.78
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
59	-612.66	-1735.41
60	-612.63	-1732.69
61	-614.65	-1731.67
62	-616.61	-1731.61
63	-616.87	-1731.73
64	-616.83	-1734.78
59	-612.66	-1735.41
Обозначение части земельного участка 37:24:040701:1137/зч1		
1	-739.54	-2331.34
2	-745.57	-2322.25
3	-757.09	-2304.74
4	-762.05	-2307.96
5	-750.84	-2325.04
6	-743.99	-2334.97
1	-739.54	-2331.34
Обозначение части земельного участка 37:24:040701:1144/зч1		
1	-739.54	-2331.34
7	-737.49	-2329.66
8	-744.52	-2321.47
2	-745.57	-2322.25
1	-739.54	-2331.34
Обозначение части земельного участка 37:24:040701:145/зч1		
8	-744.52	-2321.47
9	-751.20	-2313.69
2	-745.57	-2322.25
8	-744.52	-2321.47
Обозначение части земельного участка 37:24:000000:145/зч1		
10	-594.68	-1716.59
11	-585.56	-1698.95
12	-577.26	-1682.90
13	-587.88	-1681.14
14	-599.99	-1679.11
15	-601.05	-1680.99
16	-610.74	-1709.32
17	-602.70	-1713.26
18	-600.53	-1714.33
19	-595.84	-1716.62
10	-594.68	-1716.59

2.1 Параметры проектируемых земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Обозначение	Кадастровый номер	Категория земель	Способ застройки	Этаж	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь проектной территории, кв.м.	Примечания
1	ЗУ1	37:24:040701:1136	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	29	29	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:1136
2	ЗУ2	37:24:040701:1137	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	81	81	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:1137
3	ЗУ3	37:24:040701:1144	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	39	39	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:1144
4	ЗУ4	37:24:040701:1136/зч1	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	15	15	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1136
5	ЗУ5	37:24:040701:1137/зч1	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	14	14	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1137
6	ЗУ6	37:24:040701:1144/зч1	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	26	26	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1144
7	ЗУ7	37:24:000000:145/зч1	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	3	10	10	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:145
8	ЗУ8	37:24:040701:1137/зч1	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	3	5	5	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1137
9	ЗУ9	37:24:040701:1144/зч1	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	3	13	13	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1144

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Обозначение	Кадастровый номер	Категория земель	Способ застройки	Этаж	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь проектной территории, кв.м.	Примечания
1	ЗУ1	37:24:040701:1136	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	29	29	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:1136
2	ЗУ2	37:24:040701:1137	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	81	81	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:1137
3	ЗУ3	37:24:040701:1144	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	39	39	Земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:1144
4	ЗУ4	37:24:040701:1136/зч1	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	15	15	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1136
5	ЗУ5	37:24:040701:1137/зч1	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	14	14	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1137
6	ЗУ6	37:24:040701:1144/зч1	земли населенных пунктов	для малоэтажной жилой застройки	3	26	26	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1144
7	ЗУ7	37:24:000000:145/зч1	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	3	10	10	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:145
8	ЗУ8	37:24:040701:1137/зч1	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	3	5	5	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1137
9	ЗУ9	37:24:040701:1144/зч1	земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	3	13	13	Часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:040701:1144



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории линейных объектов

Документация по планировке территории линейных объектов - автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевской до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове разработана на основании:

- Постановления Администрации города Иванова от 21.04.2017 г. № 563 о подготовке документации по планировке территории линейных объектов.
- Технического задания на подготовку документации по планировке территории.
- Технических условий № 125 от 13.06.2017 г. на реконструкцию автомобильной дороги, выданных МУП САХЖ города Иванова.
- Технических условий № 3/9-633 от 28.06.2017 г. на

вынос электрических сетей, попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги, выданных АО «Игорэлектросеть».

5. Технические условия от 13.07.2017 г. на вынос существующих сетей ПАО «ВымпелКом», попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги.

6. Технические условия № 15/17-79 от 25.07.2017 г. на вынос существующих сетей ПАО «Ростелеком», попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги.

7. Технические условия № 2.16/30 от 07.08.2017 г. на строительство линии наружного освещения по ул. Б. Воробьевская на участке от ул. Володиной до ул. Ивановская, выданные АО «Игорэлектросеть».

8. Технические условия № 2.16/30 от 07.08.2017 г. на строительство линии наружного освещения по ул. Б. Воробьевская на участке от ул. Володиной до ул. Ивановская, выданные АО «Игорэлектросеть».

9. Кадастровый выписок на земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:000000:194, 37:24:000000:195, 37:24:000000:145, 37:24:040701:1136, 37:24:040701:1137, 37:24:040701:1144, 37:24:040701:2447.

10. Кадастрового плана территории (кадастровые кварталы 37:24:040101, 37:24:040701, 37:24:040709, 37:24:040710, 37:24:040712, 37:24:0



размещения газопроводов, вид использования по документу – для строительства газопровода - объекта коммунального обслуживания).

Категория земель – земли населенных пунктов.
В соответствии с ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация» реконструируемые автомобильные дороги относятся к «дорогам обычным». Согласно Генеральному плану города Иванова и Техническому заданию на подготовку документации по планировке территории:

- ул. Большая Воробьевская – магистральная улица районного значения регулируемого движения;
- ул. Володиной – улица в жилой застройке пешеходно-транспортная;
- ул. Дальний тупик – улица в жилой застройке.

Автомобильная дорога, проходящая по ул. Большая Воробьевская и ул. Володиной, имеет 3 полосы движения на ул. Большая Воробьевская и 2 полосы движения на ул. Володиной. Поскольку на рассматриваемом участке от перекрестка с ул. Некрасова и ул. Ивановская до примыкания ул. Дальний тупик нет других примыкающих со значимой интенсивностью движения (более 50 прив. авт./сут.), пропускную способность автомобильной дороги следует определять для самого узкого места – ул. Володиной, имеющей 2 полосы движения. Технические параметры для ул. Володиной приняты как для магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной. Согласно таблице 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, расчётная интенсивность движения, прив. ед./ч, на полосу равна 300. Следовательно, для двух полос движения – 600 прив. ед./ч. Согласно пункту 1.3.7 Руководства по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах, для перехода от часовой интенсивности к суточной следует использовать коэффициент 0,076. Согласно пункту 4.6 СП 34.13330.2012, перспективный период при назначении категории дорог принимается равным 20 годам. Показатель изменения интенсивности принимается равным 1,02. Следовательно, расчётная суточная интенсивность по ул. Большая Воробьевская и ул. Володиной равна: 600/0,076=7825 (прив. авт./сут.). Это значение соответствует максимальной суточной пропускной способности участка автомобильной дороги.

Автомобильная дорога, проходящая по ул. Дальний тупик, имеет 2 полосы движения. Технические параметры для ул. Дальний тупик приняты как для улиц и дорог местного значения: ул. в жилой застройке. Согласно таблице 1 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, расчётная интенсивность движения, прив. ед./ч, на полосу равна 200. Следовательно, для двух полос движения – 400 прив. ед./ч. Согласно пункту 1.3.7 Руководства по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах, для перехода от часовой интенсивности к суточной следует использовать коэффициент 0,076. Согласно пункту 4.6 СП 34.13330.2012, перспективный период при назначении категории дорог принимается равным 20 годам. Показатель изменения интенсивности принимается равным 1,02. Следовательно, расчётная суточная интенсивность по ул. Дальний тупик равна: 400/0,076=5227 (прив. авт./сут.). Это значение соответствует максимальной суточной пропускной способности автомобильной дороги.

Трассы автомобильных дорог проходят по существующему направлению улиц в границах сложившейся городской застройки. Протяженность реконструируемой автомобильной дороги при прохождении по ул. Большая Воробьевская – 400,55 м. Начальная точка трассы (НТТ) расположена на пересечении с улицами Ивановская и Некрасова. Конечная точка трассы (КТТ) расположена в районе съезда к противотуберкулезному диспансеру.

Протяженность реконструируемой автомобильной дороги при прохождении по ул. Володиной – 246,58 м. Начальная точка трассы (НТТ) расположена в районе съезда к противотуберкулезному диспансеру. Конечная точка трассы (КТТ) расположена в районе примыкания ул. Дальний тупик.

Протяженность реконструируемой автомобильной дороги при прохождении по ул. Дальний тупик – 118,5 м. Начальная точка трассы (НТТ) расположена на примыкании к ул. Володиной. Конечная точка трассы (КТТ) расположена в районе съезда между домами № 13 мкр. «Новая Ильинка» и № 6 по ул. Дальний тупик.

Перспективный период при проектировании дорожной одежды ул. Большая Воробьевская и ул. Володиной) принят для капитального типа со сроком службы 15 лет. Тип нагрузки – А11.5. Давление на покрытие, Р – 0,60 МПа. Расчётный диаметр следа колеса, D – 40 см. Нагрузка на ось – 115 кН. Перспективный период при проектировании дорожной одежды ул. Дальний тупик) принят для облегченного типа со сроком службы 10 лет. Тип нагрузки – А1 (АК10). Давление на покрытие, Р – 0,60 Мпа. Расчётный диаметр следа колеса, D – 37 см. Нагрузка на ось – 100 кН.

Для удобства движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 – 3,6 м. Ширина тротуаров принята с учетом существующей интенсивности пешеходного движения и сложившейся городской застройки. Проектируемые тротуары приняты в асфальтобетонном исполнении.

Поверхностный водотвод с проезжей части реконструируемых автомобильных дорог, примыканий, тротуаров, зеленых зон осуществляется системой продольных и поперечных уклонов в проектируемую ливневую канализацию. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом.

Протяженность проектируемой ливневой канализации – 782,63 м.

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения проектной документацией предусмотрена установка дорожных знаков, устройств горизонтальной дорожной разметки, а также вертикальной разметки на бортовом камне в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.

Освоение планируемой территории намечено в 2 этапа:

1 этап освоения территории – реконструкция автомобильных дорог по ул. Большая Воробьевская, ул. Володиной, ул. Дальний тупик с устройством ливневой канализации. Для размещения линейных объектов отводятся земли муниципального образования «Городской округ Иваново», также занимают земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:000000:194, 37:24:000000:195, 37:24:000000:145, 37:24:040701:1136, 37:24:040701:1137, 37:24:040701:1144, 37:24:040701:2447. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Производство работ на землях собственников ведется по согласованию с собственниками земельных участков. Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей не предусмотрено.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 14785 м².

В границе зоны планируемого размещения линейных объектов входит вся зона производства работ по реконструкции автомобильных дорог, устройству и переустройству инженерных коммуникаций, включая стоянки строительных механизмов при производстве строительно-монтажных работ и отвалы грунта, в том числе растительного.

В границах зоны планируемого размещения линейных

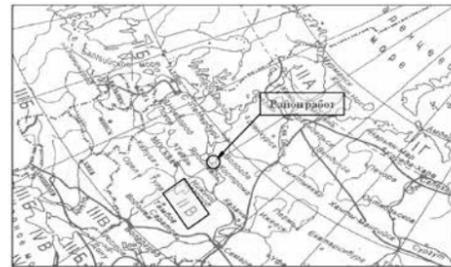
объектов размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

2 этап освоения территории – в случае дальнейшего освоения территории в соответствии с Генеральным планом города Иванова (интенсивное развитие многоэтажной жилой застройки) потребуются расширение границ зоны планируемого размещения линейных объектов: ул. Большая Воробьевская и ул. Володиной до границ существующих красных линий улиц (территория общего пользования).

Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.

По климатическим условиям участок проектирования принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России, в соответствии с СП 131.13330.2012 относится к климатическому району II-В.



В таблицах 1 и 2 приведены климатические параметры теплого и холодного периодов года для г. Иванова, согласно СП 131.13330.2012.

Таблица 1. Климатические параметры теплого периода года

№ п/п	Наименование показателей	Величина
1	Барометрическое давление, ГПа	995
2	Температура воздуха, оС обеспеченность 0,95	20,9
3	Температура воздуха, оС обеспеченность 0,98	25,1
4	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, оС	23,3
5	Абсолютная максимальная температура воздуха, оС	38
6	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, оС	11,1
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца в 15 ч. (%)	56
9	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	437
10	Суточный максимум осадков, мм	78
11	Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
12	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,8

Таблица 2. Климатические параметры холодного периода года

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер.

Зима продолжительная, умеренно морозная со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года – январь со среднемесячной температурой –11,90С. Период со среднесуточной температурой ниже –50С длится около 4-х месяцев. Вторжение арктических воздушных масс вызывает похолодания до –25-300С. Абсолютный минимум температуры –450С.

Лето относительно короткое, умеренно теплое и влажное. Самый теплый месяц года – июль, со средней месячной температурой +17,60С. В июне – августе в дневные часы температура воздуха может подниматься до +28-290С, а в особо теплые годы – до +30-350С. Абсолютный максимум температуры +380С.

Характерные температуры воздуха для г. Иванова в соответствии с данными СП 131.13330.2012 приведены в таблице 3.

№ п/п	Наименование показателей	Величина
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченность	0,98 -38
2	Температура воздуха наиболее холодных периодов, °С, обеспеченность	0,92 -34
3	Температура воздуха наиболее холодных периодов, °С, обеспеченность	0,98 -34
4	Температура воздуха, °С, обеспеченность	0,92 -30
5	Температура воздуха, °С, обеспеченность	0,94 -17
6	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-45
7	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7,1
8	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	152
9	Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	152
10	Продолжительность (сут) среднесуточной температуры воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	219
11	Среднесуточная температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	-3,9
12	Среднесуточная температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	236
13	Среднесуточная температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха	-2,9
14	Среднесуточная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
15	Среднесуточная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца в 15 ч. %	81
16	Количество осадков за июль-август, мм	209
17	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	80
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,9
19	Средняя скорость ветра за период со среднесуточной температурой воздуха < 5°С, м/с	4,2

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер.

Зима продолжительная, умеренно морозная со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года – январь со среднемесячной температурой –11,90С. Период со среднесуточной температурой ниже –50С длится около 4-х месяцев. Вторжение арктических воздушных масс вызывает похолодания до –25-300С. Абсолютный минимум температуры –450С.

Лето относительно короткое, умеренно теплое и влажное. Самый теплый месяц года – июль, со средней месячной температурой +17,60С. В июне – августе в дневные часы температура воздуха может подниматься до +28-290С, а в особо теплые годы – до +30-350С. Абсолютный максимум температуры +380С.

Характерные температуры воздуха для г. Иванова в соответствии с данными СП 131.13330.2012 приведены в таблице 3.

Таблица 3. Средняя месячная и годовая температура воздуха (0С)

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-13,9	-10,9	-5,1	4,1	11,4	15,8	17,6	15,8	10,1	5,1	-3,3	-8,1	3,3

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок проектирования относится:

- по давлению ветра к I району (нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м²);
- по снеговой нагрузке к IV району (расчетный вес снегового покрова составляет 240 кгс/м²).

Рельеф

В геоморфологическом отношении планируемая территория приурочена к пологоволнистой водно-ледниковой равнине московского оледенения.

Рельеф участка проектирования ровный, спланированный, без заметных уклонов в каком-либо направлении. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 130.10 до 131.20 м. Перепад высот составляет 1,1 м. (Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям).

Тип рельефа – техногенный.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка проектирования принимаются следующие возрастные и генетические комплексы четвертичных отложений:

- современные техногенные отложения [tHv];
- среднечетвертичные московские водно-ледниковые отложения [fHms].

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на участке проектирования выделяются следующие инженерно-геологические элементы [ИГЭ]:
Современные техногенные отложения – tHv
Насынный грунт: сверху – 15 см. асфальта и 25 см. щебня (дорожная одежда).

Вскрыт всеми скважинами. Мощность – 0,4-0,5 м.

Среднечетвертичные московские водно-ледниковые отложения – fHms

ИГЭ-1. Суглинок коричневого, полутвердый.

Вскрыт в скважинах №№ 1,2. Мощность – 1,0-1,4 м.

В сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой данный слой будет служить естественным основанием реконструируемой автомобильной дороги.

ИГЭ-2, 2а. Песок коричневый, средней крупности, однородный, средней плотности (плотный), маловлажный до водонасыщенного. Вскрыт всеми скважинами. Мощность – 6,2-7,6 м.

В сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой данный слой будет служить естественным основанием реконструируемой автомобильной дороги и ливневого коллектора.

По результатам химических анализов водной вытяжки грунта не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону любых марок по водонепроницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия в пределах планируемой территории характеризуются развитием среднечетвертичного водно-ледникового комплекса [fHms]. Водомещающими являются пески средней крупности [ИГЭ-2, 2а]. Грунтовые воды комплекса безнапорные. Верхний водоупор отсутствует, нижним предполагаем водоупором служат моренные суглинки. Вскрытая мощность обводненной толщи составляет 2,3-3,4 м. Питание комплекса осуществляется за счет атмосферных осадков и за счет бокового притока по горизонту. Разгрузка происходит по боковому оттоку и через нижележащие горизонты в местную гидрографическую сеть. Грунтовые воды комплекса вскрыты всеми скважинами на глубинах 4,6-5,7 м (абсолютные отметки 124,50-126,60 м). Уровни грунтовых вод, замеренные на момент проведения изысканий (конец мая), соответствуют летне-осенней межени. В периоды интенсивной инфильтрации осадков они могут подниматься на величину до 0,8 м. По химическому составу грунтовые воды пресные гидрокарбонатные, сульфатно-хлоридные, кальциево-магниевого типа с минерализацией 0,26-0,30 г/л. По данным химических анализов не агрессивны по отношению к бетону и к арматуре железобетонных конструкций.

По гидрогеологическим условиям исследуемая трасса автомобильной дороги является неподтопляемой (тип III-A-1 – подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем), трасса ливневого коллектора – 3 (тип I-A-1 – постоянно подтопленная) и сезонно (ежегодно) подтопляемая (тип I-A-2) в районе скважин №№ 1, 2, 4.

Физико-геологические процессы и явления

Из физико-геологических процессов на участке проектирования возможно морозное пучение грунтов во время сезонного промерзания.

Таблица 4. Пучинистость грунтов

№ п/п	Наименование грунта	Степень пучинистости
1	Суглинок полутвердый	слабопучинистый
2, 2а	Песок средней крупности	непучинистый

Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий.

Необходимость в разработке и согласовании специальных технических условий нет.

Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматриваются.

Согласно письму Управления Росприроднадзора по Ивановской области № 03-18/2312 от 18.05.2017 г., особо охраняемые природные территории федерального значения в районе размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и экологии Ивановской области № 1474-04/01-15 от 22.05.2017 г., особо охраняемые природные территории регионального значения в районе размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласно письму Управления благоустройства Администрации города Иванова № 3/01-12-3152 от 06.07.2017 г., особо охраняемые природные территории местного значения в районе размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласно заключению отдела геологии и лицензирования по Ивановской, Владимирской и Костромской областям № ИВА 000419 от 25.05.2017 г., запасы полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки отсутствуют.

Сведения о резервируемых земельных участках, в пределах территории проектирования, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом линейных объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земельных участков не предусматривается.

Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий.

Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации (Статья 1, п. 4), зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно письму Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 1817-01-13 от 02.06.2017 г., объекты культурного наследия в районе размещения линейных объектов отсутствуют. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусматриваются.

Сведений об объектах археологического наследия на планируемой территории нет. Мероприятия по сохранению объектов археологического наследия не предусматриваются. Археологические исследования в границах полосы отвода будут производиться специализированной научно-исследовательской организацией археологического профиля на основании Открытого листа, выдаваемого Министерством культуры РФ. В случае обнаружения объекта археологического наследия работы по реконструкции автомобильной дороги будут приостановлены.

Зонами с особыми условиями использования на территории размещения линейных объектов являются:

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- охранный зона ливневой канализации;
- охранный зона газораспределительного комплекса низкого давления;

- охранный зона газопровода среднего давления;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона канализации;
- охранный зона воздушных линий электропередачи 0,4 кВ;
- охранный зона кабельных линий 0,4 кВ;
- охранный зона кабельных линий 6 кВ;
- охранный зона кабельных линий связи.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. По своему функциональному назначению СЗЗ – это защитный барьер, обеспечивающий уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Это зона разрыва между промышленными предприятиями и ближайшими жилыми и общественными зданиями.

В СЗЗ не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

• территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огороднических участков;

• спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон инженерных сетей, регламентируется соответствующими нормативными документами.

Описание и обоснование основных воздействий, направленных на предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

Охрана окружающей среды в зоне реконструкции линейных объектов должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и шума. Все строительно-монтажные работы производятся последовательно, не должны совпадать по времени. В связи с этим, выброс загрязняющих веществ в атмосферу будет носить кратковременный характер и не окажет вредного воздействия на атмосферный воздух.

Территория строительства должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов.

Выполнение работ должно вестись с соблюдением чистоты территории строительства, санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором бытовых отходов в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Все виды отходов, образующихся в процессе строительства, собираются в закрытые металлические контейнеры и вывозятся лицензированной организацией на свалку ТБО. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие на окружающую среду будет минимально снижено.

При организации строительства вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений. Приведение земель, отведенных на период строительства, в состояние пригодное для дальнейшего использования производится по окончании строительства и предусматривает восстановление плодородного слоя в соответствии с проектом рекультивации земель.

Мониторинг в период реконструкции линейных объектов заключается в контроле за уровнем загрязненности атмосферного воздуха и почвенного покрова. Контроль экологически безопасного ведения работ, проведения природоохранных мероприятий должна осуществлять строительная организация.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

На планируемой территории не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожароопасных, взрывоопасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (последняя редакция) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Приложение 1) проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

Возможные источники ЧС техногенного и природного

характера на объекте:

- взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях;
- по транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров;
- отклонение климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категорированным по ГО объектом.

Пожарная безопасность – это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения предотвращается воздействие на людей опасных факторов пожара и обеспечивается защита материальных ценностей. Пожарная безопасность линейных объектов обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция), СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 18.08.2016, с изм. от 17.10.2016) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

Система предотвращения пожара представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на исключение возможности возникновения пожара:

- мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемых сооружениях;
 - мероприятий по локализации источников возгорания.
- Система противопожарной защиты предусматривает:
- применение средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
 - применение огнестойких конструкций;
 - мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
 - мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Система организационно-технических мероприятий предусматривает:

- обучение правил пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы (газосварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ);
- разработку инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на площадке производства и на период эксплуатации автомобильной дороги.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Поверхностный водоотвод с проезжей части реконструируемых автомобильных дорог, примыканий, тротуаров, зеленых зон осуществляется системой продольных и поперечных уклонов в проектируемую ливневую канализацию. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом. Продольные уклоны проектируемых тротуаров соответствуют нормативным требованиям, что не препятствует передвижению маломобильных групп населения.

Проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на проектируемой территории и вблизи нее не наблюдается. Следует отметить морозное пучение грунтов во время сезонного промерзания. Перед производством основных работ по реконструкции автомобильных дорог с устройством ливневой канализации, проектом предусмотрено: снятие растительного слоя грунта, рубка деревьев и кустарника, разборка существующей дорожной одежды проездов и тротуаров, демонтаж бортового камня.

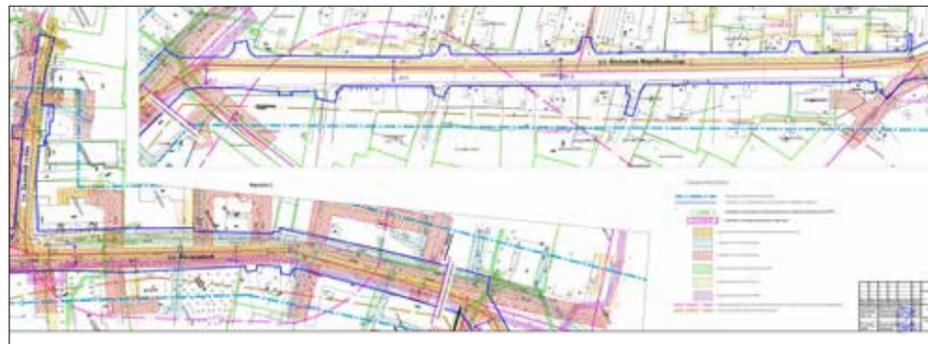
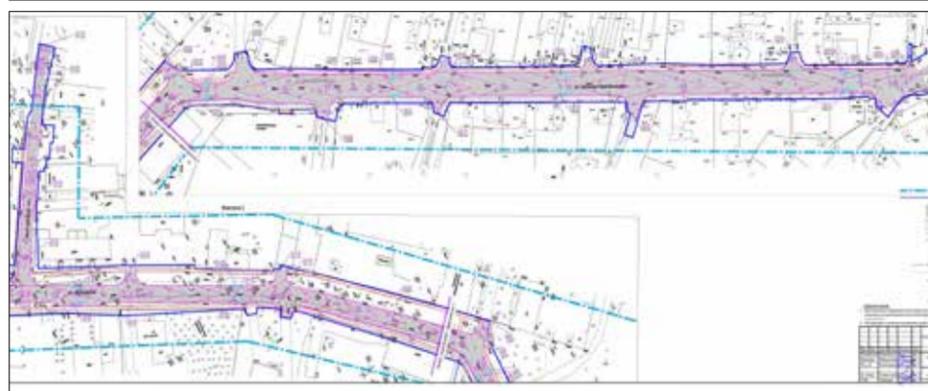
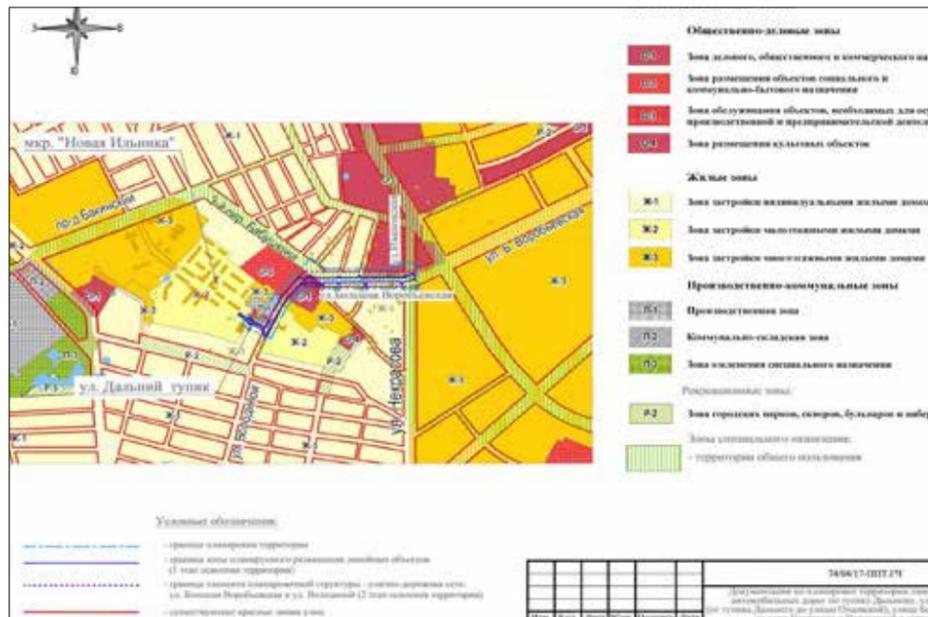
Иные вопросы планировки территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Класс дорог		дорога обычная
2	Категория улиц и дорог: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик		магистральная улица районного значения регулируемого движения улицы в жилой застройке улицы в малоэтажной жилой застройке
3	Протяженность реконструируемых автомобильных дорог по проектной оси: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	м	400,55 246,58 118,5
4	Расчетная скорость: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	км/ч	70 40 40
5	Число полос движения: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	шт	2-4 2 2
6	Ширина полос движения: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	м	3,5 3,0 3,0
7	Ширина проезжей части: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	м	7,0 – 14,0 6,0 6,0
8	Ширина красной предохранительной полосы: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	м	0,5 - -
9	Ширина тротуаров: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	м	2,25 1,5 1,5
10	Наименьший радиус кривой в плане: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	шт	250 90 100; 750; 750
11	Нормативная пропускная способность: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	шт/сут	300 300 200
12	Расчетная суточная интенсивность движения: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	шт/сут	7825 7825 8227
13	Тип дорожной одежды: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик		капитальной капитальной облегченной
14	Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды: - капитальный тип - облегченный тип		115 кН 100 кН
15	Площадь покрытия проездов (а/бетон)	м ²	8150,0
16	Площадь покрытия тротуаров (а/бетон)	м ²	2286,0
17	Продолжительность реконструкции	мес.	7
18	Год начала реконструкции		2018

Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

На основании разработанной документации по планировке территории линейных объектов – автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы



Положения о размещении линейных объектов

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории.

Положение об очередности планируемого развития территории. Территория проектирования – территория города Иванова по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевской до пересечения с улицами Некрасова и Ивановской.

Согласно Техническому заданию на подготовку документации по планировке территории ориентировочная площадь планируемой территории – 6,5 га.

Планируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 37:24:040101, 37:24:040701, 37:24:040709, 37:24:040710, 37:24:040712, 37:24:040713, 37:24:040714, 37:24:040801.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденным Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200, большая часть рассматриваемой территории располагается в границах территории общего пользования, в территориальных зонах:

- О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения);
- О-2 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения);
- О-3 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности);
- Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);
- П-1 (производственная зона).

В проекте планировки территории выделяется элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть (согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 738/пр от 25.04.2017 г.). Границы элемента планировочной структуры совпадают с красными линиями. Необходимые данные представлены на чертеже «Чертеж планировки территории М 1:500» в графической части тома.

Согласно Генеральному плану города Иванова и Техническому заданию на подготовку документации по планировке территории:

- ул. Большая Воробьевская – магистральная улица районного значения регулируемого движения;
- ул. Володиной – улица в жилой застройке пешеходно-транспортная;
- ул. Дальний тупик – улица в жилой застройке.

Освоение планируемой территории намечено в 2 этапа:
1 этап освоения территории – реконструкция автомобильных дорог по ул. Большая Воробьевская, ул. Володиной, ул. Дальний тупик с устройством ливневой канализации.

Линейные объекты – реконструируемые автомобильные дороги по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупика Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевской до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове проходят по земельным участкам с кадастровыми номерами 37:24:000000:194 и 37:24:000000:195 (вид разрешенного использования – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, вид использования по документу – для строительства автомобильной дороги).

При устройстве и переустройстве инженерных коммуникаций в рамках реконструкции линейных объектов затрагиваются земельные участки с кадастровыми номерами:

- 37:24:000000:145 (вид разрешенного использования – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, вид использования по документу – для строительства дорожной сети);
- 37:24:040701:1136, 37:24:040701:1137, 37:24:040701:1144 (вид разрешенного использования – для малоэтажной застройки, вид использования по документу – для малоэтажной жилой застройки);
- 37:24:040701:2447 (вид разрешенного использования – для размещения газопроводов, вид использования по документу – для строительства газопровода - объекта коммунального обслуживания).

Категория земель – земли населенных пунктов.
Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся. Производство работ на землях собственников ведется по согласованию с собственниками земельных участков. Затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей не предусмотрено.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – 14785 м².

В границе зоны планируемого размещения линейных объектов входит вся зона производства работ по реконструкции автомобильных дорог, устройству и переустройству инженерных коммуникаций, включая стоянки строительных механизмов при производстве строительно-монтажных работ и отвалы грунта, в том числе растительного.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов размещение объектов жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения не предусмотрено.

Сроки реализации проекта 2018-2019 гг.

2 этап освоения территории – в случае дальнейшего освоения территории в соответствии с Генеральным планом города Иванова (интенсивное развитие многоэтажной жилой застройки) потребуется расширение границ зоны планируемого размещения линейных объектов: ул. Большая Воробьевская и ул. Володиной до границ существующих красных линий улиц (территория общего пользования).

Красные линии
Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с Проектом красных линий на территории города Иванова, утвержденным Постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200, и Генеральным планом города Иванова ширина улиц в красных линиях составляет:

- ул. Большая Воробьевская (магистральная улица районного значения регулируемого движения) – 60 м;
- ул. Володиной (улица в жилой застройке пешеходно-транспортная) – 20 м.

При разработке документации по планировке территории линейных объектов, исходя из фактического положения трасс реконструируемых автомобильных дорог в условиях существующей городской застройки, проектом предусмотрена корректировка существующих красных линий улиц на участке сопряжения улиц Большая Воробьевская и Володиной. Планируемые (изменяемые) красные линии проходят по кадастровому кварталу 37:24:040712 и земельному участку с кадастровым номером 37:24:040712:44 (вид разрешенного использования – для стоянок автомобильного транспорта, вид использования по документу – под размещение гостевой автостоянки, не являющейся объектом недвижимости).

Отступы линий регулирования застройки от красных линий приняты 3 м. Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом сложившейся линии застройки. Допускается не предусматривать отступы от красной линии при реконструкции объектов капитального строительства в случае, если реконструируемый объект расположен на расстоянии менее чем 3 метра от красной линии, при этом следует учитывать сложившуюся линию застройки (согласно Правилами землепользования и застройки



ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 27.12.2017 № 1801

города Иванова, статья 28, п. 12.1).

Проектом планировки территории разрабатываются красные линии по ул. Дальний тупик. Проектируемые красные линии устанавливаются по границам зоны планируемого размещения линейного объекта – ул. Дальний тупик. Ширина улицы в красных линиях составляет от 6,0 до 19,6 м.

Необходимые данные по красным линиям улиц и линиям регулирования застройки представлены на чертеже «Чертеж красных линий М 1:1000» в графической части тома.

Координаты поворотных точек существующих, планируемых (изменяемых) и проектируемых красных линий улиц представлены в таблицах 1, 2, 3.

Таблица 1 Координаты существующих красных линий улиц

Координаты точек		
№ точки	X	Y
1	-564,99	-1677,05
2	-573,01	-1721,25
3	-572,47	-1866,03
4	-572,57	-1886,84
5	-572,27	-1946,72
6	-572,22	-1962,22
7	-572,02	-2010,52
8	-550,50	-2038,26
9	-572,09	-2087,90
10	-664,78	-2168,82
11	-753,74	-2218,25
12	-938,83	-2296,95
13	-917,38	-2266,76
14	-763,14	-2201,20
15	-677,20	-2155,58
16	-585,99	-2073,17
17	-623,24	-2025,28
18	-653,85	-2042,81
19	-651,52	-2025,57
20	-631,66	-2014,33
21	-631,81	-1974,16
22	-631,91	-1961,58
23	-631,81	-1871,78
24	-631,86	-1854,64
25	-631,96	-1721,80
26	-631,16	-1675,88

Таблица 2 Координаты планируемых (изменяемых) красных линий улиц

Координаты точек		
№ точки	X	Y
1	-564,99	-1677,05
2	-573,01	-1721,25
3	-572,47	-1866,03
4	-572,57	-1886,84
5	-572,27	-1946,72
6	-572,22	-1962,22
7	-572,02	-2010,52
8	-550,50	-2038,26
9	-572,09	-2087,90
10	-664,78	-2168,82
11	-753,74	-2218,25
12	-938,83	-2296,95
13	-917,38	-2266,76
14	-763,14	-2201,20
15	-677,20	-2155,58
н1	-615,21	-2099,57
н2	-631,43	-2081,37
н3	-631,60	-2030,07
16	-585,99	-2073,17
17	-623,24	-2025,28
18	-653,85	-2042,81
19	-651,52	-2025,57
20	-631,66	-2014,33
21	-631,81	-1974,16
22	-631,91	-1961,58
23	-631,81	-1871,78
24	-631,86	-1854,64
25	-631,96	-1721,80
26	-631,16	-1675,88

Таблица 3 Координаты проектируемых красных линий (ул. Дальний тупик)

Координаты точек		
№ точки	X	Y
1	-794,50	-2235,58
2	-793,90	-2236,91
3	-782,35	-2262,29
4	-771,87	-2279,30
5	-769,76	-2278,10
6	-768,76	-2279,84
7	-767,99	-2279,46
8	-765,87	-2282,89
9	-764,57	-2282,22
10	-760,44	-2289,10
11	-759,34	-2288,44
12	-754,98	-2295,77
13	-760,44	-2298,81
14	-759,18	-2301,18
15	-757,09	-2304,74
16	-751,20	-2313,69
17	-744,52	-2321,47
18	-737,49	-2329,66
19	-739,54	-2331,34
20	-743,99	-2334,97
21	-750,84	-2325,04
22	-762,05	-2307,96
23	-765,84	-2305,51
24	-774,30	-2292,47
25	-779,58	-2295,56
26	-782,80	-2289,62
27	-777,99	-2286,79
28	-804,28	-2243,73
29	-807,72	-2245,56
30	-809,68	-2242,08

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.

На основании разработанной документации по планировке территории линейных объектов – автомобильных дорог по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупики Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевкой до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове внесение изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план муниципального образования «Городской округ Иваново» не предусмотрено.

Предложение по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Городской округ Иваново» – изменение категорий улиц и дорог согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.

Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Линейные объекты – реконструируемые автомобильные дороги по тупику Дальнему, улице Володиной (от тупики Дальнего до улицы Отцовской), улице Большой Воробьевкой до улиц Некрасова и Ивановской в городе Иванове относятся к уровню линейных объектов местного значения.

В соответствии с ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация» реконструируемые автомобильные дороги относятся к «дорогам обычным». Трассы автомобильных дорог проходят по существующему направлению улиц в границах сложившейся городской застройки.

Протяженность реконструируемой автомобильной дороги при прохождении по ул. Большая Воробьевская – 400,55 м. Начальная точка трассы (НТТ) расположена на пересечении с улицами Ивановской и Некрасова. Конечная точка трассы (КТТ) расположена в районе съезда к противотуберкулезному диспансеру.

Протяженность реконструируемой автомобильной дороги при прохождении по ул. Володиной – 246,58 м. Начальная точка трассы (НТТ) расположена в районе съезда к противотуберкулезному диспансеру. Конечная точка трассы (КТТ) расположена в районе примыкания ул. Дальний тупик.

Протяженность реконструируемой автомобильной дороги при прохождении по ул. Дальний тупик – 118,5 м. Начальная точка трассы (НТТ) расположена на примыкании к ул. Володиной. Конечная точка трассы (КТТ) расположена в районе съезда между домами № 13 мкр. «Новая Ильинка» и № 6 по ул. Дальний тупик.

Перспективный период при проектировании дорожной одежды (ул. Большая Воробьевская и ул. Володиной) принят для капитального типа со сроком службы 15 лет. Тип нагрузки – А11.5. Давление на покрытие, P – 0,60 МПа. Расчетный диаметр следа колеса, D – 40 см. Нагрузка на ось – 115 кН. Перспективный период при проектировании дорожной одежды (ул. Дальний тупик) принят для облегченного типа со сроком службы 10 лет. Тип нагрузки – А1 (АК10). Давление на покрытие, P – 0,60 МПа. Расчетный диаметр следа колеса, D – 37 см. Нагрузка на ось – 100 кН.

Для удобства движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров шириной 1,5 – 3,6 м. Ширина тротуаров принята с учетом существующей интенсивности пешеходного движения и сложившейся городской застройки. Проектируемые тротуары приняты в асфальтобетонном исполнении.

Поверхностный водоотвод с проезжей части реконструируемых автомобильных дорог, примыканий, тротуаров, зеленых зон осуществляется системой продольных и поперечных уклонов в проектируемую ливневую канализацию. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проектные решения увязаны с существующим рельефом.

Протяженность проектируемой ливневой канализации – 782,63 м.

Для обеспечения безопасности движения и информирования водителей об условиях и особенностях движения проектной документацией предусмотрена установка дорожных знаков, устройство горизонтальной дорожной разметки, а также вертикальной разметки на бортовом камне в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	5
1	Класс дорог		дорога обочья	
2	Категория улиц и дорог: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	магистральная улица районного значения улицы в жилой застройке пешеходно-транспортная улицы в жилой застройке		
3	Протяженность реконструируемых автомобильных дорог по проектной оси: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	м	400,55 246,58 118,5	
4	Расчетная скорость: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	км/ч	70 40 40	50 50 40
5	Число полос движения: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	шт	2,4 2 2	2,3 2 2
6	Ширина полос движения: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	м	3,5 3,0 3,0	3,5 3,5 3,0
7	Ширина проезжей части: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	м	7,0 – 14,0 6,0 6,0	7,0 – 10,5 7,0 6,0
8	Ширина краевой предохранительной полосы: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	м	0,5 – –	0,5 0,5 –
9	Ширина тротуаров: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	м	2,25 1,5 1,5	1,5 – 3,6 1,5 1,5

10	Наименований-radius-кромки в плане: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	шт	250 90 90	– 125 100; 750; 750
11	Нормативная пропускная способность: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	прив. изм. час шт полосу	300 200 200	
12	Расчетная суточная интенсивность движения: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	прив. авт./сут	7825 7825 5227	
13	Тип дорожной одежды: - ул. Большая Воробьевская - ул. Володиной - ул. Дальний тупик	капитальный капитальный облегченный		
14	Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды: - капитальный тип - облегченный тип	кН	115 100	
15	Площадь покрытия проездов (асфотом)	м ²	8150,0	
16	Площадь покрытия тротуаров (асфотом)	м ²	2286,0	
17	Предельная скорость реконструкции	мес.	7	
18	Год начала реконструкции		2018	

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели

Пересечения и примыкания устраиваются простейшего типа в одном уровне с учетом требований местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова.

Таблица 5. Ведомость автомобильных примыканий и пересечений

№ п/п	Местоположение ПК	Направление съезда примыкания	Ширина, м	Угол поворота, град.	Радиус закругления, м	Примечание
1	0+15,8	слева	3,5	51,1	6	ул. Б. Воробьевская
2	0+75,5	справа	3,5	91	6	ул. Б. Воробьевская
3	1+54,1	справа	5,5	66,6	6	ул. Б. Воробьевская
4	1+82,5	справа	3,5	92,3	6	ул. Б. Воробьевская
5	2+17,9	справа	3,5	92,2	6	ул. Б. Воробьевская
6	2+59,5	справа	3,5	78,1	6	ул. Б. Воробьевская
7	3+20,1	справа	6,0	82,5	6	ул. Б. Воробьевская
8	3+63,4	справа	6,0	88,3	9	ул. Б. Воробьевская
9	3+89,2	справа	3,5	40,2	6-9	ул. Б. Воробьевская
10	0+98,8	справа	5,5	97,3	6	ул. Володиной
11	1+60,1	справа	5,5	90,7	6	ул. Володиной
12	1+79,1	справа	5,5	88,3	6	ул. Володиной
13	2+35,9	справа	6,0	93,6	6	ул. Володиной
14	0+30,0	справа	3,5	87,5	-	ул. Дальний тупик
15	0+65,7	справа	-	65,7	-	ул. Дальний тупик
16	1+00,5	справа	-	84,9	-	ул. Дальний тупик

Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках.

В зоне производства работ по реконструкции автомобильных дорог размещаются 4 пешеходных перехода: 3 – существующих, 1 – проектируемый.

Участок по ул. Большая Воробьевская

В районе пересечения ул. Большая Воробьевская с улицами Ивановской и Некрасова (ПК 0+09,5) расположен существующий регулируемый пешеходный переход. В зоне пешеходного перехода проектом предусмотрена замена бортового камня марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Бортовой камень на ширине пешеходного перехода устанавливается с превышением над проезжей частью 1,5 см. для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения. Проектом также предусмотрено восстановление разметки существующего пешеходного перехода.

На ПК 1+68,1 предусмотрено устройство нового нерегулируемого пешеходного перехода. Проектируемый пешеходный переход оборудуется знаками и нанесением дорожной разметки согласно ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств». Предусмотрена установка бортового камня марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 на ширине пешеходного перехода с превышением над проезжей частью 1,5 см. для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения.

Участок по ул. Володиной – ул. Дальний тупик

На ПК 0+05,5 реконструируемый участок автомобильной дороги по ул. Володиной расположен существующий нерегулируемый пешеходный переход. Пешеходный переход расположен напротив главного входа в противотуберкулезный диспансер (ул. Володиной, д. 4). В зоне пешеходного перехода проектом предусмотрена установка бортового камня марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Бортовой камень на ширине пешеходного перехода устанавливается с превышением над проезжей частью 1,5 см. для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения. Проектом также предусмотрено восстановление разметки существующего пешеходного перехода.

На примыкании ул. Дальний тупик к ул. Володиной расположен существующий пешеходный переход, оборудованный светофором Т7. В зоне пешеходного перехода проектом предусмотрена установка бортового камня марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Бортовой камень на ширине пешеходного перехода устанавливается с превышением над проезжей частью 1,5 см. для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения. Проектом также предусмотрено восстановление разметки существующего пешеходного перехода.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова расстояние между пешеходными переходами в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируется движением в пределах застроенной территории – 200-300 м. Расстояние между пешеходными переходами на проектируемой территории – 158-236 м.

Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса.

Проектирование постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, мест размещения объектов дорожного сервиса не предусмотрено.

В существующих условиях на ул. Большая Воробьевская расположены 2 остановки общественного транспорта. Существующая остановка у д. 90/2 (место высадки пассажиров, оборудованное дорожным знаком) подлежит переносу в район д. 94 (ПК 1+31 по ул. Б. Воробьевская); предусмотрено обустройство места высадки пассажиров посредством установки дорожных знаков и выделения остановочного места разметкой.

Существующая остановка на ПК 3+40,9 по ул. Большая Воробьевская (в районе автомобильной стоянки) подлежит переустройству. Проектом предусмотрено устройство заездного «кармана» шириной 3,0 м. Длина остановочной площадки – 20,0 м. Посадочная площадка шириной 3,0 м, приподнята на 0,2 м. над поверхностью остановочной площадки и ограждена от нее бортовым камнем марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Предусмотрена установка автопавильона. Ближайшая грань автопавильона должна быть расположена не ближе 3,0 м. от кромки остановочной площадки.

На ПК 3+26 по ул. Большая Воробьевская проектом предусмотрено обустройство места высадки пассажиров посредством установки дорожных знаков и выделения остановочного места разметкой.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования города Иванова радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта должен составлять не более 300 м.

Объекты коммунальной инфраструктуры

В границах планируемой территории расположены следующие объекты коммунальной инфраструктуры с охранными зонами:

- ливневая канализация;
- газопроводы низкого и среднего давления;
- водопровод;
- канализация;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ;
- кабельные линии 0,4 кВ, кабельные линии 6 кВ;
- кабельные линии связи.

Ливневая канализация

Согласно Техническим условиям № 125 от 13.06.2017 г., выданным МУП САЖХ города Иванова, при реконструкции автомобильной дороги по ул. Б. Воробьевская, ул. Володиной и ул. Дальний тупик проектной документацией предусмотрено строительство ливневой канализации. При расчете диаметра дождевого коллектора необходимо предусмотреть подключение к ней дождевой канализации, идущей от микрорайона «Новая Ильинка». Присоединение новой линии осуществляется в ближайшей смотровой колодец дождевого коллектора, проходящего по ул. Б. Воробьевская.

Трубопроводы дождевой канализации приняты из двухслойных

полиэтиленовых гофрированных труб «КОРСИС ПРО» по ТУ 2248-001-73011750-2005. Под дорогами трубы приняты класса кольцевой жесткости SN 16. Трубы от дождевых колодцев до линейных колодцев на сети приняты из напорных труб из ПЭ 100 SDR 26 техн. по ГОСТ 18599-2001.

Длина проектируемых сетей: Днар. = 1000 мм, L=782,63 м; Днар. = 225 мм, L=54,19 м.

Дождеприемные колодцы приняты диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Смотровые колодцы на системе дождевой канализации приняты по ТМР 902-09-46.88 «Камеры и колодцы дождевой канализации».

При пересечении существующих электрических кабелей и кабелей связи земляные работы производить вручную. Отметки пересечения с существующими коммуникациями уточнить по месту. Отметку врезки в существующие сети уточнить перед производством работ, при необходимости следует внести изменения в проект.

Охранная зона ливневого коллектора принята шириной 6 м. (по 3 м с каждой стороны от оси проектируемой трассы).

Сети газопровода

Согласно Техническим условиям проектом предусмотрено переустройство наружных систем газоснабжения:

1 этап – демонтаж существующего газопровода природного газа среднего давления III категории Д108х4,0 мм под реконструируемой автомобильной дорогой по ул. Дальний тупик. Работы выполняются до начала строительства ливневой канализации. Демонтируется подземный участок протяженностью 86,0 метров. Материал труб – сталь. В метлах отрезки силами филиала ОАО «Газпром газораспределение Иваново» устанавливаются вварные заглушки Д100 мм и Д150 мм.

II этап – прокладка газопровода природного газа среднего давления III категории Д108х4,0 мм по существующей оси демонтированного на I этапе газопровода, замена участков газопровода среднего давления, вынос газопровода природного газа низкого давления IV категории из зоны реконструируемой автомобильной дороги с прокладкой новых участков. Работы выполняются после строительства ливневой канализации. Проектом предусмотрено строительство наружных сетей газоснабжения среднего и низкого давления и демонтаж существующих газопроводов среднего и низкого давления, попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги.

Материал труб для подземного газопровода среднего давления III категории – сталь по ГОСТ 10704-91 Д108х4,0 мм в изоляции весьма усиленного типа. Материал труб для подземного газопровода низкого давления IV категории – сталь по ГОСТ 10704-91 Д57х3,5, Д76х3,5, Д108х4,0, Д159х6,0 мм в изоляции весьма усиленного типа. Фитинги – из стальной трубы по ГОСТ 10704-91 Д133х4,5, Д219х6,0, Д273х6,0 мм в изоляции весьма усиленного типа.

Места подключения:

- существующий подземный газопровод среднего давления III категории Д159х4,5 мм (сталь 10)
- существующий подземный газопровод среднего давления III категории Д108х4,0 мм (сталь 10);
- существующий подземный газопровод природного газа среднего давления III категории Д108х4,0 мм (сталь);
- существующий подземный газопровод природного газа среднего давления III категории Д159х4,5 мм (сталь);
- существующий подземный газопровод природного газа низкого давления IV категории Д76х3,5 мм (сталь);
- существующий подземный газопровод природного газа низкого давления IV категории Д57х3,5 мм (сталь);
- существующий подземный газопровод природного газа низкого давления IV категории Д108х

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Иванова От 27.12.2017 № 1801

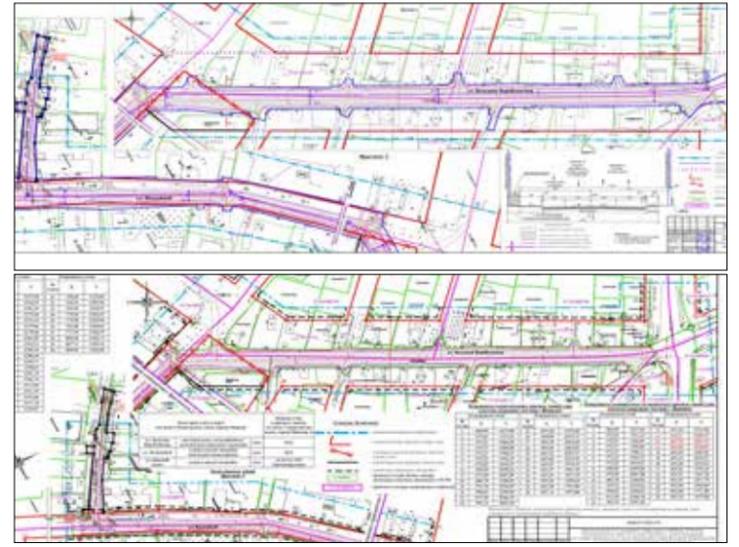
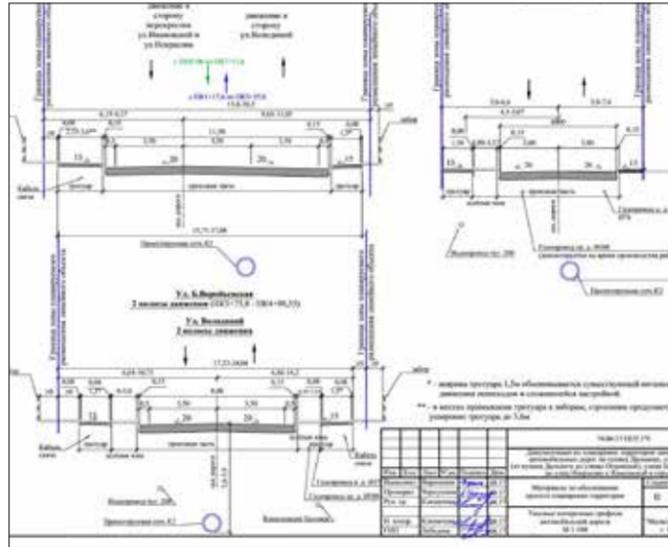
типа ККС-2. Линии связи ПАО «ВымпелКом» представляют собой телефонную канализацию из полиэтиленовых труб D63 мм. Общая протяженность линий связи – 265,5 пм. Общая длина труб – 541 пм. Согласно Техническим условиям № 15/17-79 от 25.07.2017 г. проектом предусмотрен вынос существующих сетей ПАО «Ростелеком», попадающих в зону реконструкции автомобильной дороги, с устройством смотровых устройств в виде железобетонных колодцев типа ККС-3-10. Линии связи ПАО «Ростелеком» представляют телефонную канализацию из полиэтиленовых труб D63 мм. Общая протяженность линий связи – 264 пм. Общая длина труб – 528 пм.

Переустройство существующих линий связи осуществляется путем демонтажа участков, попадающих под проезжую часть и бортовой камень реконструируемой автомобильной дороги. Вновь устраиваемые участки телефонной канализации, в том числе смотровые колодцы, размещаются на тротуарах. Переключение всех кабелей связи должно осуществляться по единой существующей строительной длине.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейных объектов выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Главный инженер проекта - Н.А. Лебедева



Вниманию плательщиков арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным с Администрацией города Иванова!

С 01.01.2018 реквизиты по оплате арендной платы за земельные участки не меняются:

1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Получатель – УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) ИНН – 3728012631, КПП – 370201001

Наименование банка получателя - Отделение Иванова г. Иванова
БИК банка получателя – 042406001
Расчетный счет получателя – 40101810700000010001
ОКТМО – 24701000
Код бюджетной классификации – 166 111 050 1204 0000 120

2. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

Получатель – УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) ИНН – 3728012631, КПП – 370201001

Наименование банка получателя - Отделение Иванова г. Иванова
БИК банка получателя – 042406001
Расчетный счет получателя – 40101810700000010001
ОКТМО – 24701000
Код бюджетной классификации – 166 111 050 2404 0000 120

Вниманию бюджетных учреждений, государственных и муниципальных предприятий города Иванова!

С 01.01.2018 реквизиты для оплаты по соглашению об установлении сервитута не меняются:

В случаях заключения бюджетными учреждениями, государственными и муниципальными предприятиями города Иванова соглашений об установлении сервитута на земельные участки, используемые указанными юридическими лицами, плата по соглашению об установлении сервитута перечисляется в бюджет города Иванова по следующим реквизитам:

- в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
Получатель – УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) ИНН – 3728012631, КПП – 370201001

Расчетный счет получателя – 40101810700000010001
Наименование банка получателя - Отделение Иванова г. Иванова
БИК банка получателя – 042406001, ОКТМО – 24701000
Код бюджетной классификации – 166 111 053 1204 0000 120

- в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Иванова
Получатель – УФК по Ивановской области (Ивановский городской комитет по управлению имуществом) ИНН – 3728012631, КПП – 370201001

Расчетный счет получателя – 40101810700000010001
Наименование банка получателя - Отделение Иванова г. Иванова
БИК банка получателя – 042406001, ОКТМО – 24701000
Код бюджетной классификации – 166 111 053 2404 0000 120

Копии соглашений об установлении сервитута необходимо предоставлять в Ивановский городской комитет по управлению имуществом (пл. Революции, д. 4, каб. 30).

Информация о реквизитах размещена также на сайте Ивановского городского комитета по управлению имуществом: www.gkui.ivgoradm.ru

Справки по телефонам: 30-87-86, 32-41-31.

Администрация города Иванова информирует о предстоящем проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами 37:24:030335:18, 37:24:030335:1336 площадями 163 кв. м, 365 кв. м, расположенных по адресам: Ивановская область, город Иваново, улица Свободы, дом 17; Ивановская область, город Иваново, улица Свободы, у дома 17, «обслуживание жилой застройки (магазин)» (код вида 2.7), и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - магазина, расположенного на вышеуказанных земельных участках, в части:

- увеличение максимального процента застройки в границах земельных участков до 70%;
- сокращение минимального отступа от границы земельных участков, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена, до объекта капитального строительства вплоть до совпадения со стороны улицы Калининцев;
- сокращение минимального отступа от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 37:24:030335:56 до объекта капитального строительства - менее 3 метров.

Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

Публичные слушания будут проводиться 19 января 2018 года, в 15-00 часов по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2-й этаж, кабинет 220.

Время начала регистрации участников публичных слушаний 14-45 часов.
Время окончания регистрации участников публичных слушаний 15-00 часов.
Для регистрации в качестве участника публичных слушаний необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность.

Предложения по теме публичных слушаний в письменной форме принимаются по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, кабинет 921.

Представители физических или юридических лиц, желающие принять участие в публичных слушаниях должны иметь при себе доверенность, оформленную в соответствии с нормами действующего законодательства.

В целях информирования населения о градостроительной деятельности на территории города Иванова, Администрация города Иванова предлагает владельцам конструкций в добровольном порядке освободить незаконно занятые земельные участки в течении семи дней с момента опубликования данного сообщения:

- по улице 3-й Молодежной, у дома 26 от 4 железобетонных блоков;
- по улице 2-й Ягодной вблизи реки Харинка земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:030415:184 и 37:24:030415:185 от забора из сетки-рабицы.

В целях информирования населения о градостроительной деятельности на территории города Иванова, Администрация города Иванова предлагает владельцам конструкций в добровольном порядке освободить незаконно занятые земельные участки в течении семи дней с момента опубликования данного сообщения по улице Фролова, у дома 35/48 от забора: частично металлического, частично из сетки-рабицы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА ОБЪЯВЛЯЕТ О НАЧАЛЕ ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИВАНОВА, ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА ПОЛУЧЕНИЕ ПОДДЕРЖКИ

В целях реализации решения Ивановской городской Думы от 30.11.2011 № 304 «Об утверждении Положения о поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Иванова» и постановления Администрации города Иванова от 17.01.2013 № 22 «О Порядке определения объема и условий предоставления поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории города Иванова» Администрация города Иванова объявляет о начале приема заявлений социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Иванова, претендующих на получение поддержки города Иванова с целью организации заседания экспертной комиссии по предварительной выработке предложений по рассмотрению заявок социально ориентированных некоммерческих организаций, претендующих на получение поддержки, действующей на основании постановления Администрации города Иванова от 16.04.2012 № 743 «О Порядке деятельности экспертной комиссии по предварительной выработке предложений по рассмотрению заявок социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Иванова, претендующих на получение поддержки».

Дата начала приема документов – 15 января 2018 года.
Дата окончания приема документов - 16 февраля 2018 года.

Объем финансирования, запланированного в бюджете города Иванова на 2018 год на мероприятия по поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, составляет 6,5 миллиона рублей.

Документы предоставляются в управление социальной защиты населения администрации города Иванова (далее – Управление) по адресу: город Иваново, проспект Шереметевский, дом 1, кабинет 210, с 9.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00), кроме выходных и праздничных дней.

Документы, поступившие в Управление после 16 февраля 2018 года, до участия в рассмотрении экспертной комиссией не допускаются.

Документы, направленные по электронной почте, не принимаются.
Заседание экспертной комиссии состоится не позднее чем через 15 дней после окончания срока приема документов от социально ориентированных некоммерческих организаций.

По итогам заседания экспертной комиссии Управление будет подготовлено постановление Администрации города Иванова о предоставлении поддержки конкретным социально ориентированным некоммерческим организациям на основании подготовленного экспертной комиссией перечня социально ориентированных некоммерческих организаций, рекомендованных к получению поддержки.

С текстом объявления в электронном виде, а также вышеуказанным постановлением Администрации города Иванова от 17.01.2013 № 22, можно ознакомиться на официальном сайте: <http://www.ivqogadm.ru>.

Администрация города Иванова информирует о предстоящем проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства – гостиницы, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 37:24:010108:8, 37:24:010108:170 площадью 1174 кв.м и 1076 кв. м (соответственно) по адресам: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, дом 19А; Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа в части

- сокращения минимальных отступов от северо-восточной и восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 37:24:010108:8 по границе между точками 9,10,11,12,1,2,3 до 0 метров (вплоть до их совмещения);
- сокращения минимального процента озеленения в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010108:8 до 11%;
- сокращения минимального процента озеленения в границах земельного участка 37:24:010108:170 до 4%.

Иные параметры разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства принимаются в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

Публичные слушания будут проводиться 18 января 2017 года, в 17-00 часов по адресу: город Иваново, пл. Революции, дом 6, 2-й этаж, кабинет 221 (актовый зал).

Время начала регистрации участников публичных слушаний 16-45 часов.
Время окончания регистрации участников публичных слушаний 17-00 часов.
Для регистрации в качестве участника публичных слушаний необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность.

Предложения по теме публичных слушаний в письменной форме принимаются по адресу: город Иваново, пл. Революции, д.6, каб. 921.

Представители физических или юридических лиц, желающие принять участие в публичных слушаниях должны иметь при себе доверенность, оформленную в соответствии с нормами действующего законодательства.